



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 234	1 264 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 234</b>	<b>1 264 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	539 858	539 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	178 907	181 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 765</b>	<b>721 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 469</b>	<b>542 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	93 215	68 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 215</b>	<b>68 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>93 215</b>	<b>68 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 684</b>	<b>611 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 631	134 557
<b>Årsresultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	812 152	831 840
Overført fra annen egenkapital	5	-356 099	-354 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 810 378	4 350 235
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 378</b>	<b>4 350 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 378</b>	<b>4 350 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 418 341	2 043 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 418 341</b>	<b>2 043 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 418 341</b>	<b>2 043 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 755 000	1 755 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 346 547	3 346 547



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 200	127 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 200</b>	<b>127 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 200</b>	<b>127 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		751	985
Kortsiktig konserngjeld		1 041 221	1 066 461
Annen kortsiktig gjeld		58 000	97 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 972</b>	<b>1 164 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 172</b>	<b>1 292 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 927 632 802  
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 210 234	1 264 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 234</b>	<b>1 264 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	539 858	539 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	178 907	181 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 765</b>	<b>721 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 469</b>	<b>542 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	93 215	68 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 215</b>	<b>68 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
<b>Netto finans</b>		<b>93 215</b>	<b>68 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 684</b>	<b>611 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	128 631	134 557
<b>Årsresultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	812 152	831 840
Overført fra annen egenkapital			
	5	-356 099	-354 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>



Organisasjonsnr: 927 632 802  
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 810 378	4 350 235
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 378</b>	<b>4 350 235</b>

#### Sum anleggsmidler

**3 810 378** **4 350 235**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	2 418 341	2 043 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 418 341</b>	<b>2 043 548</b>

#### Sum omløpsmidler

**2 418 341** **2 043 548**

#### SUM EIENDELER

**6 228 719** **6 393 784**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 755 000	1 755 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 346 547	3 346 547
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 200	127 638
Sum avsetninger for forpliktelser	4	27 200	127 638
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 200</b>	<b>127 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		751	985
Kortsiktig konserngjeld		1 041 221	1 066 461
Annen kortsiktig gjeld		58 000	97 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 972</b>	<b>1 164 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 172</b>	<b>1 292 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 632 802  
MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Midsund Utsidevegen 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 802



## Resultatregnskap Midsund Utsidevegen 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 210 234	1 264 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 210 234</b>	<b>1 264 210</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	539 858	539 858
Annen driftskostnad	2	178 907	181 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 765</b>	<b>721 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 469</b>	<b>542 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	93 215	68 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>93 215</b>	<b>68 799</b>
Resultat før skattekostnad		584 684	611 624
Skattekostnad på resultat	4	128 631	134 557
<b>Resultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	812 152	831 840
Overført fra annen egenkapital	5	356 099	354 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>



**Balanse**  
**Midsund Utsidevegen 57 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 810 378	4 350 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 810 378</b>	<b>4 350 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 378</b>	<b>4 350 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 418 341	2 043 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 418 341</b>	<b>2 043 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 418 341</b>	<b>2 043 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>

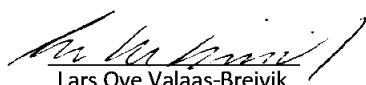



## Balanse

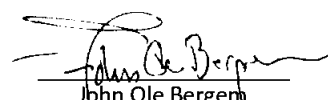
### Midsund Utsidevegen 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 755 000	1 755 000
Overkurs	5	3 346 547	3 346 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	27 200	127 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 200</b>	<b>127 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		751	985
Konserngjeld		1 041 221	1 066 461
Annen kortsiktig gjeld		58 000	97 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 972</b>	<b>1 164 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 172</b>	<b>1 292 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Midsund Utsidevegen 57 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 996 817	2 051 027	88 839	13 136 683
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 996 817	2 051 027	88 839	13 136 683
Akkumulerte avskrivninger	7 359 545	1 966 761	0	9 326 306
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 637 273</b>	<b>84 266</b>	<b>88 839</b>	<b>3 810 378</b>
Årets avskrivninger	483 966	55 891	0	539 858
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	123 636	580 172	456 537
<b>Sum</b>	<b>123 636</b>	<b>580 172</b>	<b>456 537</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>123 636</b>	<b>580 172</b>	<b>456 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 200</b>	<b>127 638</b>	<b>100 438</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		584 684	611 624
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		456 537	454 836
Avgitt konsernbidrag		-1 041 221	-1 066 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		229 069	234 621
Endring i utsatt skattefordel		-100 438	-100 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>128 631</b>	<b>134 557</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		229 069	234 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-229 069	-234 621
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 755 000	3 346 547	0	0	5 101 547
Årets resultat	0	0	0	456 053	456 053
Mottatt konsernbidrag	0	0	356 099	0	356 099
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-812 152	-812 152
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-356 099	356 099	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 755 000</b>	<b>3 346 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 101 547</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 3 810 378 er stilt som sikkerhet for Samvirkelagens Garantifond AL pr. 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 755 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 755. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Midsund Utsidevegen 57 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA.  
Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Midsund Utsidevegen 57 AS

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 188 234	-1 283 210
3690 Påløpte leieinntekter	-22 000	19 000
	<u>-1 210 234</u>	<u>-1 264 210</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	483 966	483 966
6015 Avskr. tekniske anlegg	55 891	55 891
	<u>539 858</u>	<u>539 858</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6620 FDV	40 791	36 333
6700 Revisjonshonorar	0	12 899
6710 Forvaltningshonorar CNV	60 512	63 210
7500 Forsikringspremie	27 309	17 153
7750 Eiendoms- og festeavgift	35 636	35 636
7770 Bank og kortgebyrer	6 356	8 307
7799 Avrundingskonto	3	0
	<u>178 907</u>	<u>181 527</u>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8050 Annen renteinntekt bank	-93 215	-68 799
	<u>-93 215</u>	<u>-68 799</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	229 069	234 621
8320 Endring utsatt skatt	-100 438	-100 064
	<u>128 631</u>	<u>134 557</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
8935 Avsatt konsernbidrag	812 152	831 840
	<u>812 152</u>	<u>831 840</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-356 099	-354 772
	<u>-356 099</u>	<u>-354 772</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Midsund Utsidevegen 57 AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	10 996 817	10 996 817
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-7 359 545	-6 875 578
1120 Faste tekniske installasjoner	2 051 027	2 051 027
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 966 761	-1 910 870
1150 Tomter og andre grunnarealer	88 839	88 839
1260 Fast bygningsinv.	98 840	98 840
1261 Akk. avskrivninger fast bygningsinv.	-98 840	-98 840
	<u>3 810 378</u>	<u>4 350 235</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1561 Mottatt konsernbidrag	356 099	354 772
1920 Bankinnskudd	2 062 242	1 688 776
	<u>2 418 341</u>	<u>2 043 548</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-1 755 000	-1 755 000
	<u>-1 755 000</u>	<u>-1 755 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-3 346 547	-3 346 547
	<u>-3 346 547</u>	<u>-3 346 547</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-27 200	-127 638
	<u>-27 200</u>	<u>-127 638</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-751	-985
	<u>-751</u>	<u>-985</u>
<b>Konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-1 066 461
2921 Skyldig konsernbidrag	-1 041 221	0
	<u>-1 041 221</u>	<u>-1 066 461</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1750 Påløpte leieinntekt	-58 000	-80 000
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0	-17 153
	<u>-58 000</u>	<u>-97 153</u>



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

MIDSUND UTSIDEVEGEN 57 AS



### INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 303 449	-	847 396	=	456 053	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	456 537
Annen driftsinntekt	1 210 234	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	93 215	Annen driftskostnad	718 765	± Skatt	128 631
		Finanskostnad	0	<b>NÆRINGSINNEKT</b>	
		Skattekostnad	128 631	=	<b>1 041 221</b>

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNEKT	1 041 221
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 041 221
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	456 537
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	100 438
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
13 906 908	-	58 751	=	13 848 157

#### EIENDOM



11 844 666

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



2 062 242

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	13 848 157
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	13 848,157

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	5 101 547
+ TILLEGG	812 152
- FRADRAG	812 152
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	5 101 547





Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 210 234	1 264 210
<b>Sum annen driftsinntekt</b>		<b>1 210 234</b>	<b>1 264 210</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 210 234</b>	<b>1 264 210</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	539 858	539 858
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	40 791	36 333
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	60 512	76 109
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7500	Forsikringspremier	27 309	17 153
7700	Andre kostnader	41 995	43 944
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>718 765</b>	<b>721 384</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>718 765</b>	<b>721 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 469</b>	<b>542 826</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	93 215	68 799
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>93 215</b>	<b>68 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 684</b>	<b>611 624</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	229 069	234 621
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-100 438	-100 064
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>128 631</b>	<b>134 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 053</b>	<b>477 067</b>



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	4 350 235	3 810 378	
Skattemessig verdi på driftsmidler	3 770 063	3 686 742	
Forskjeller / endring i forskjeller	580 172	123 636	456 537
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	2 043 548	2 418 341	
Skattemessig verdi på andre fordringer	2 043 548	2 418 341	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>456 537</b>
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	580 172	123 636	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	580 172	123 636	



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0620	Positiv skattekostnad	128 631
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>128 631</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>128 631</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	456 053
Sum tillegg i næringsinntekt	128 631
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	456 537
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>1 041 221</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	1 041 221
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
<b>Netto inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

**2024**

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	3 637 273	4 121 239
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	84 266	140 157
1150	Tomter og andre grunnarealer	88 839	88 839
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 810 378</b>	<b>4 350 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 418 341	2 043 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 418 341</b>	<b>2 043 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	1 755 000	1 755 000
2020	Overkurs	3 346 547	3 346 547
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 101 547</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2120	Utsatt skatt	27 200	127 638
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 200</b>	<b>127 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2740	Skyldig merverdiavgift	751	985
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	1 041 221	1 066 461
2990	Annen kortsiktig gjeld	58 000	97 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 972</b>	<b>1 164 599</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>6 228 719</b>	<b>6 393 784</b>



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	2 418 341	2 043 548
Sum skattemessig verdi på fordringer	2 418 341	2 043 548



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

2024

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>5 101 547</b>
<b>Tillegg</b>	
Mottatt konsembidrag	356 099
Årets overskudd	456 053
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>812 152</b>
<b>Fradrag</b>	
Avgitt konsembidrag	812 152
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>812 152</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>5 101 547</b>



Midsund Utsidevegen 57 AS  
927632802

**2024**

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	11 844 666	14 072 199
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Fordringer	2 062 242	1 688 776
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>13 906 908</b>	<b>15 760 975</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	58 751	98 138
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 751</b>	<b>98 138</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>13 848 157</b>	<b>15 662 837</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	13 848,157	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>13 848 157</b>	<b>15 662 837</b>



## Saldoavskrivninger

Klient: Midsund Utsidevegen 57 AS  
Org.nr: 927632802

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Saldogruppe I</b>							
Forretningsbygg	4 166 049	0	4 166 049	83 321	0	3 597 903	484 825
<b>Sum:</b>	<b>4 166 049</b>	<b>0</b>	<b>4 166 049</b>	<b>83 321</b>	<b>0</b>	<b>3 597 903</b>	<b>484 825</b>
<b>Total sum:</b>	<b>4 166 049</b>	<b>0</b>	<b>4 166 049</b>	<b>83 321</b>	<b>0</b>	<b>3 597 903</b>	<b>484 825</b>



**Ikke avskrivbare**

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Org.nr 927632802

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
<b>Ikke avskrivbare</b>				
Tomt	88 839	0	0	88 839
	88 839	0	0	88 839
<b>Total sum:</b>	<b>88 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88 839</b>



## Konsernbidrag

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Org.nr 927632802

### Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	1 041 221	1 066 461
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemdbidraget Resultatmetoden  
Bidragstype Avgitt konsemdbidrag  
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884  
Slektskap Morselskap  
Begrenset stemmerett Nei  
Ervervsdato  
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	812 152	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	229 069	8300	
Skyldig konsemdbidrag	1 041 221		2921

### Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	356 099	354 772

Postering av konsemdbidraget Resultatmetoden  
Benyttet skattesats Betalbar skatt  
Bidragstype Mottatt konsemdbidrag  
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884  
Slektskap Morselskap  
Begrenset stemmerett Nei  
Ervervsdato  
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	356 099		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsemdbidrag	356 099	1561	



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Org.nr 927632802

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	93 215
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-93 215



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	93 215	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	93 215	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-93 215
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-93 215
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	1 041 221
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	1 041 221
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	83 321
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-93 215
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	-9 894

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	0
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	0
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

---

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Næringseiendom

2024

### Spesifikasjonsutskrift

Utsidevegen 57 □  
1506 Molde

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Fødsels-/org.nr 927632802

### Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

### Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 478
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	1 210 234
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	<b>1 210 234</b>

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	1 210 234
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 264 210
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 315 850
<b>Sum</b>	<b>3 790 294</b>
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 263 431

### Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

#### Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	1 263 431	X 0,9	=
Kalkulasjonsfaktor	0,096		<b>11 844 666</b>

#### Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				<b>11 844 666</b>
Verdier som overføres til skattemeldingen				
11 844 666	X eierandel	100%	=	<b>11 844 666</b>



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Org.nr 927632802

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	100 438,00	2120	Utsatt skatt	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	356 099,00	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
<b>Sum</b>	<b>456 537,00</b>				

### Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	812 152,00	8935	Avsatt konsembidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	229 069,00	8300	Betalbar skatt		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	1 041 221,00			2921	Skyldig konsernbidrag
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	356 099,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	356 099,00	1561	Mottatt konsernbidrag		

### Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	584 684,00	Årsoverskudd	456 053,00	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	128 631,00	Disponert	456 053,00	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



## Skatteberegning 2024

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS

Org.nr 927 632 802

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			229 069	234 621
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>229 069</b>	<b>234 621</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt			0	0
<b>Restskatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			229 069	234 621
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-100 438	-100 064
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>			<b>128 631</b>	<b>134 557</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>1.1.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Sum positive forskjeller fra RF-1217	580 172		123 636	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0		0	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	580 172		123 636	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>127 638</b>		<b>27 200</b>	<b>100 438</b>



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS

Org.nr 927 632 802

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			229 069	234 621
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>229 069</b>	<b>234 621</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	229 069	234 621
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-100 438	-100 064
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	<b>128 631</b>	<b>134 557</b>

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	580 172	123 636	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0	0	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	580 172	123 636	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>127 638</b>	<b>27 200</b>	<b>100 438</b>
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	127 638	27 200	100 438
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>127 638</b>	<b>27 200</b>	



## Saldobalanse

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Org.nr 927632802

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1100	Bygninger	10 996 817,20	0,00	10 996 817,20	10 996 817,20
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-7 359 544,50	0,00	-7 359 544,50	-6 875 578,02
1120	Faste tekniske installasjoner	2 051 027,20	0,00	2 051 027,20	2 051 027,20
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 966 761,21	0,00	-1 966 761,21	-1 910 870,09
1150	Tomter og andre grunnarealer	88 839,00	0,00	88 839,00	88 839,00
1260	Fast bygningsinv.	98 840,00	0,00	98 840,00	98 840,00
1261	Akk. avskrivninger fast bygningsinv.	-98 840,00	0,00	-98 840,00	-98 840,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	356 099,00	356 099,00	354 772,00
1750	Påløpte leieinntekt	-58 000,00	0,00	-58 000,00	-80 000,00
1920	Bankinnskudd	2 062 242,31	0,00	2 062 242,31	1 688 776,27
2000	Aksjekapital	-1 755 000,00	0,00	-1 755 000,00	-1 755 000,00
2020	Overkursfond	-3 346 547,00	0,00	-3 346 547,00	-3 346 547,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,00	0,00	0,02
2120	Utsatt skatt	-127 638,00	100 438,00	-27 200,00	-127 638,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-751,00	0,00	-751,00	-985,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-1 066 460,58
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-1 041 221,00	-1 041 221,00	0,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	0,00	0,00	-17 153,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 188 234,00	0,00	-1 188 234,00	-1 283 210,00
3690	Påløpte leieinntekter	-22 000,00	0,00	-22 000,00	19 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	483 966,48	0,00	483 966,48	483 966,48
6015	Avskr. tekniske anlegg	55 891,12	0,00	55 891,12	55 891,03
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6620	FDV	40 791,00	0,00	40 791,00	36 332,80
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	12 899,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	60 512,00	0,00	60 512,00	63 210,00
7500	Forsikringspremie	27 309,00	0,00	27 309,00	17 153,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	35 636,00	0,00	35 636,00	35 636,20
7770	Bank og kortgebyrer	6 355,50	0,00	6 355,50	8 307,45
7799	Avrundingskonto	3,44	0,00	3,44	-0,01
8050	Annen renteinntekt bank	-93 214,54	0,00	-93 214,54	-68 798,54
8300	Betalbar skatt	0,00	229 069,00	229 069,00	234 621,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-100 438,00	-100 438,00	-100 064,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	812 152,00	812 152,00	831 839,58
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-356 099,00	-356 099,00	-354 772,10
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1930	5 814 620,00	356 099,00	6 170 719,00	6 313 783,56
2000	- 2990	-5 229 936,00	-940 783,00	-6 170 719,00	-6 313 783,56
3600	- 3900	-1 210 234,00	0,00	-1 210 234,00	-1 264 210,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6710	649 460,60	0,00	649 460,60	660 287,42
7500	- 7799	69 303,94	0,00	69 303,94	61 096,64
8050	- 8990	-93 214,54	584 684,00	491 469,46	542 825,94
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Midsund Utsidevegen 57 AS  
Fødsels-/org.nr 927632802

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	100 438,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	356 099,00	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
<b>Konsembidrag</b>				
K1 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	812 152,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	229 069,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	1 041 221,00		2921 Skyldig konsembidrag
K2 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	356 099,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsembidrag	356 099,00	1561 Mottatt konsembidrag	

Maestro Ansoppjør

Midsund Utsidevegen 57 AS

Side 1