



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 880	704 065
Sum inntekter		673 880	704 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 928	122 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		712 959	200 396
Sum kostnader		835 887	323 324
Driftsresultat		-162 007	380 741
Annen rentekostnad		450 980	458 562
Annen finanskostnad		844	
Sum finanskostnader		451 824	458 562
Netto finans		-451 824	-458 562
Resultat før skattekostnad		-613 831	-77 821
Skattekostnad på resultat	3	-7 405	10 927
Årsresultat		-606 426	-88 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 426	-88 748
Totalresultat		-606 426	-88 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-606 426	-88 748
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-606 426	-88 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 530 031	5 652 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 530 031	5 652 959
Sum anleggsmidler		5 530 031	5 652 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 277	457 092
Andre kortsiktige fordringer		10 832	9 610
Sum fordringer		83 109	466 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600	59 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600	59 007
Sum omløpsmidler		83 710	525 708
SUM EIENDELER		5 613 741	6 178 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		702 095	95 669
Sum opptjent egenkapital		-702 095	-95 669
Sum egenkapital		-677 665	-71 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 405
Sum avsetninger for forpliktelser			7 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 606 250	5 077 493
Langsiktig konserngjeld	7	1 587 095	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 345	6 102 493
Sum langsiktig gjeld		6 193 345	6 109 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 061	113 014
Sum kortsiktig gjeld		98 061	140 008
Sum gjeld		6 291 406	6 249 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 741	6 178 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401323

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 621 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 927 621 991
HAGEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 880	704 065
Sum inntekter		673 880	704 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 928	122 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		712 959	200 396
Sum kostnader		835 887	323 324
Driftsresultat		-162 007	380 741
Annen rentekostnad		450 980	458 562
Annen finanskostnad		844	
Sum finanskostnader		451 824	458 562
Netto finans		-451 824	-458 562
Resultat før skattekostnad		-613 831	-77 821
Skattekostnad på resultat	3	-7 405	10 927
Årsresultat		-606 426	-88 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-606 426	-88 748
Totalresultat		-606 426	-88 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-606 426	-88 748
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-606 426	-88 748



Organisasjonsnr: 927 621 991
HAGEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 530 031	5 652 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 530 031	5 652 959
Sum anleggsmidler		5 530 031	5 652 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 277	457 092
Andre kortsiktige fordringer		10 832	9 610
Sum fordringer		83 109	466 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		600	59 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600	59 007

Sum omløpsmidler		83 710	525 708
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 613 741	6 178 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		702 095	95 669
Sum opptjent egenkapital		-702 095	-95 669
Sum egenkapital		-677 665	-71 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 405
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 606 250	5 077 493
Langsiktig konserngjeld	7	1 587 095	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 345	6 102 493
Sum langsiktig gjeld		6 193 345	6 109 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 061	113 014
Sum kortsiktig gjeld		98 061	140 008
Sum gjeld		6 291 406	6 249 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 741	6 178 667



Organisasjonsnr: 927 621 991
HAGEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hageveien 2 AS

Org.nr.: 927 621 991



Resultatregnskap

Hageveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		673 880	704 065
Sum driftsinntekter		673 880	704 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 928	122 928
Annen driftskostnad		712 959	200 396
Sum driftskostnader		835 887	323 324
Driftsresultat		-162 007	380 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		450 980	458 562
Annen finanskostnad		844	0
Resultat av finansposter		-451 824	-458 562
Resultat før skattekostnad		-613 831	-77 821
Skattekostnad på resultat	3	-7 405	10 927
Årsresultat		-606 426	-88 748
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	606 426	88 748
Sum overføringer		-606 426	-88 748



Balanse

Hageveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 530 031	5 652 959
Sum varige driftsmidler		<u>5 530 031</u>	<u>5 652 959</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 530 031</u>	<u>5 652 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 277	457 092
Andre kortsiktige fordringer		10 832	9 610
Sum fordringer		<u>83 109</u>	<u>466 702</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600	59 007
Sum omløpsmidler		<u>83 710</u>	<u>525 708</u>
Sum eiendeler		<u>5 613 741</u>	<u>6 178 667</u>



Balanse

Hageveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-702 095	-95 669
Sum opptjent egenkapital		-702 095	-95 669
Sum egenkapital		-677 665	-71 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	7 405
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 606 250	5 077 493
Langsiktig konserngjeld	7	1 587 095	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 193 345	6 102 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 994
Annen kortsiktig gjeld		98 061	113 014
Sum kortsiktig gjeld		98 061	140 008
Sum gjeld		6 291 406	6 249 906
Sum egenkapital og gjeld		5 613 741	6 178 667




Balanse

Hageveien 2 AS

Sem, 25.04.25

Styret i Hageveien 2 AS


Øystein Moskvil
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 946 385	5 946 385
Anskaffelseskost 31.12.24	5 946 385	5 946 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	416 354	416 354
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	416 354	416 354
Bokført verdi 31.12.24	5 530 031	5 530 031
Årets ordinære avskrivninger	122 928	122 928
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 405	10 927
Skattekostnad ordinært resultat	-7 405	10 927

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-613 831	-77 821
Permanente forskjeller	-127 493	127 493
Endring i midlertidige forskjeller	505 521	12 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 696
Skattepliktig inntekt	-235 803	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 736	62 270	12 534
Fordringer	-492 987	0	492 987
Sum	-443 251	62 270	505 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 414	-28 611	235 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	707 665	0	-707 665
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	33 659	33 659
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 405	7 405

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-95 669	-71 239
Årets underskudd			-606 426	-606 426
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-702 095	-677 665

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg ett tap på kr 606 426 som skyldes endring i rentenivået som er høyere enn forventet. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 1 587 095 som sikrer selskapets likviditetsmessig på kort sikt. Selskapets eiere vurderer situasjonen løpende og vurderer ulike tiltak for å forbedre situasjonen.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 606 250	5 077 493
Sum	4 606 250	5 077 493

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 575 031	4 672 959
Grunnarealer	800 000	800 000
Kundefordringer	72 277	456 707
Sum	5 447 308	5 929 666
Gjeld med forfall om mer enn 5 år	3 368 750	3 575 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hageveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SPECTRUM INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 587 095	1 025 000
Sum	1 587 095	1 025 000