



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 187 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Røkke Ensjøveien 21L 0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 446	467 014
Annen driftsinntekt		0	29 300
Sum inntekter		23 446	496 314
Kostnader			
Varekostnad		651	101 679
Lønnskostnad	1	15 850	205 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 100
Annen driftskostnad		33 641	108 000
Sum kostnader		50 142	438 684
Driftsresultat		-26 695	57 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136	4
Sum finanskostnader		136	4
Netto finans		-136	-4
Resultat før skattekostnad		-26 832	57 626
Skattekostnad		0	12 214
Årsresultat		-26 832	45 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-26 832	-54 588
Sum overføringer og disponeringer		-26 832	45 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 038
Andre kortsiktige fordringer		17 951	58 356
Konsernfordringer	2	50 000	100 000
Sum fordringer		67 951	200 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 973	248 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 973	248 567
Sum omløpsmidler		218 924	448 962
SUM EIENDELER		218 924	448 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 161	215 993
Sum opptjent egenkapital		189 161	215 993
Sum egenkapital		213 591	240 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 820	21 198
Betalbar skatt		0	12 214
Skyldige offentlige avgifter		548	12 958
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		965	62 169
Sum kortsiktig gjeld		5 333	208 539
Sum gjeld		5 333	208 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 924	448 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620959

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Røkke
Ensjøveien 21L
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 446	467 014
Annen driftsinntekt		0	29 300
Sum inntekter		23 446	496 314
Kostnader			
Varekostnad		651	101 679
Lønnskostnad	1	15 850	205 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	23 100
Annen driftskostnad		33 641	108 000
Sum kostnader		50 142	438 684
Driftsresultat		-26 695	57 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136	4
Sum finanskostnader		136	4
Netto finans		-136	-4
Resultat før skattekostnad		-26 832	57 626
Skattekostnad		0	12 214
Årsresultat		-26 832	45 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-26 832	-54 588
Sum overføringer og disponeringer		-26 832	45 412



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 038
Andre kortsiktige fordringer		17 951	58 356
Konsernfordringer	2	50 000	100 000
Sum fordringer		67 951	200 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 973	248 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 973	248 567
Sum omløpsmidler		218 924	448 962
SUM EIENDELER		218 924	448 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	189 161	215 993
Sum opptjent egenkapital	189 161	215 993
Sum egenkapital	213 591	240 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 820	21 198
Betalbar skatt	0	12 214
Skyldige offentlige avgifter	548	12 958
Utbytte	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	965	62 169
Sum kortsiktig gjeld	5 333	208 539
Sum gjeld	5 333	208 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 924	448 962



Organisasjonsnr: 920 187 234
RØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7715.00	160411.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8135.00	23348.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	22145.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15850.00	205904.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av JR Holding Oslo AS. Røkke Eiendom AS skal avvikles i 2024

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØKKE EIENDOM AS
920 187 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 446	467 014
Annen driftsinntekt		0	29 300
Sum driftsinntekter		23 446	496 314
Driftskostnader			
Varekostnad		-651	-101 679
Lønnskostnad	1	-15 850	-205 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-23 100
Annen driftskostnad		-33 641	-108 000
Sum driftskostnader		-50 142	-438 684
Driftsresultat		-26 695	57 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136	-4
Sum finanskostnader		-136	-4
Netto finans		-136	-4
Resultat før skattekostnad		-26 832	57 626
Skattekostnad		0	-12 214
Årsresultat		-26 832	45 412
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-26 832	-54 588
Sum overføringer		-26 832	45 412



RØKKE EIENDOM AS
920 187 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 038
Kortsiktige konsernfordringer	2	50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		17 951	58 356
Sum fordringer		67 951	200 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 973	248 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 973	248 567
Sum omløpsmidler		218 924	448 962
SUM EIENDELER		218 924	448 962



RØKKE EIENDOM AS
920 187 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 161	215 993
Sum opptjent egenkapital		189 161	215 993
Sum egenkapital		213 591	240 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 820	21 198
Betalbar skatt		0	12 214
Skyldige offentlige avgifter		548	12 958
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		965	62 169
Sum kortsiktig gjeld		5 333	208 539
Sum gjeld		5 333	208 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 924	448 962

Oslo, 30.06.2024

Jan Røkke
styrets leder



RØKKE EIENDOM AS
920 187 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 715	160 411
Arbeidsgiveravgift	8 135	23 348
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	22 145
Sum	15 850	205 904

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av JR Holding Oslo AS.
Røkke Eiendom AS skal avvikles i 2024

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.