



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 096	714 096
Sum inntekter		714 096	714 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 127	30 828
Annen driftskostnad	2,5,6,9	411 376	408 285
Sum kostnader		492 960	483 853
Driftsresultat		221 136	230 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	1 875
Sum finansinntekter		693	1 875
Annen rentekostnad	7	40 541	53 551
Sum finanskostnader		40 541	53 551
Netto finans		-39 848	-51 676
Ordinært resultat før skattekostnad		230 745	223 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 745	223 307
Årsresultat		181 289	178 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 289	178 568
Sum overføringer og disponeringer		181 289	178 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	9	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 959
Andre fordringer		58 702	52 945
Sum fordringer		58 702	57 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 628	356 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 628	356 064
Sum omløpsmidler		483 330	413 968
SUM EIENDELER		1 986 462	1 917 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-871 309	-1 052 597
Sum opptjent egenkapital		-871 309	-1 052 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-871 309	-1 052 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	2 764 828	2 868 713
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 628	2 915 513
Sum langsiktig gjeld		2 811 628	2 915 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 702	44 266
Annen kortsiktig gjeld		5 441	9 918
Sum kortsiktig gjeld		46 143	54 184
Sum gjeld		2 857 771	2 969 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 462	1 917 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392279

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 096	714 096
Sum inntekter		714 096	714 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 127	30 828
Annen driftskostnad	2,5,6,9	411 376	408 285
Sum kostnader		492 960	483 853
Driftsresultat		221 136	230 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	1 875
Sum finansinntekter		693	1 875
Annen rentekostnad	7	40 541	53 551
Sum finanskostnader		40 541	53 551
Netto finans		-39 848	-51 676
Ordinært resultat før skattekostnad		230 745	223 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 745	223 307
Årsresultat		181 289	178 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 289	178 568
Sum overføringer og disponeringer		181 289	178 568



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	9	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132

Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 959
Andre fordringer		58 702	52 945
Sum fordringer		58 702	57 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 628	356 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 628	356 064

Sum omløpsmidler		483 330	413 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 986 462	1 917 100
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-871 309	-1 052 597
Sum opptjent egenkapital		-871 309	-1 052 597

Sum egenkapital		-871 309	-1 052 597
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	2 764 828	2 868 713
Øvrig langsiktig gjeld	11	46 800	46 800



Sum annen langsiktig gjeld	2 811 628	2 915 513
Sum langsiktig gjeld	2 811 628	2 915 513
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 702	44 266
Annen kortsiktig gjeld	5 441	9 918
Sum kortsiktig gjeld	46 143	54 184
Sum gjeld	2 857 771	2 969 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 986 462	1 917 100



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rising II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		552 528	535 392	552 483	587 884
Dekning kapitalkostnader renter		71 856	103 104	71 900	69 259
Dekning kapitalkostnader avdrag		89 712	75 600	89 700	91 545
Sum driftsinntekter		714 096	714 096	714 083	748 688
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 108	4 155	5 100	5 100
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		55 310	53 759	55 900	57 200
Andre forvaltningstjenester		4 130	7 930	3 000	3 700
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 100
Lønnskostnader	4	4 127	2 828	3 948	3 948
Vedlikehold	5, 9	44 130	65 890	30 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		42 500	40 000	42 700	44 200
Containerleie		6 958	4 741	7 000	7 300
Periodisk vedlikehold		0	0	0	70 000
Kabel-tv		53 292	44 728	46 800	54 000
Bredbånd, internett, dekoder		14 389	14 356	15 000	15 000
Forsikring		48 006	35 374	36 800	40 000
Kommunale avgifter		156 285	154 097	160 300	162 500
Lys og varme fellesarealer		23 413	20 196	26 700	26 700
Andre driftsutgifter	6	4 313	4 800	5 600	9 200
Sum driftskostnader		492 960	483 853	469 848	559 948
Driftsresultat		221 136	230 243	244 235	188 740
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		693	1 875	955	0
Sum finansinntekter		693	1 875	955	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	40 541	53 551	71 900	69 259
Sum finanskostnader		40 541	53 551	71 900	69 259
Netto finansposter		-39 848	-51 676	-70 945	-69 259
Årsresultat		181 289	178 568	173 290	119 481
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		181 289	178 568	173 290	119 481
Sum overføringer		181 289	178 568	173 290	119 481

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	4 018	4 018
Bygninger	9, 11	487 996	487 996
Aktiverte påkostninger	9, 11	994 969	994 969
Andre driftsmidler	9	16 149	16 149
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 959
Forskuddsbetalte kostnader		58 702	52 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		424 628	356 064
Sum omløpsmidler		483 330	413 968
SUM EIENDELER		1 986 462	1 917 100

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-872 509	-1 053 797
Sum egenkapital		-871 309	-1 052 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	2 764 828	2 868 713
Borettsinnskudd	11	46 800	46 800
Sum langsiktig gjeld		2 811 628	2 915 513
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 441	9 918
Leverandørgjeld		40 702	44 266
Sum kortsiktig gjeld		46 143	54 184
Sum gjeld		2 857 771	2 969 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 462	1 917 100

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jorunn Haavind
Leder

Anders Vincent Haugen Barrow
Styremedlem

Marion Kronstad
Styremedlem

Rising II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	359 784	276 365
Endring disponible midler:		
Årets resultat	181 289	178 568
Nedbetaling av lån	-103 885	-95 149
Årets endring i disponible midler	77 404	83 419
DISPONIBLE MIDLER 31.12	437 187	359 784
Omløpsmidler	483 330	413 968
Kortsiktig gjeld	-46 143	-54 184
DISPONIBLE MIDLER 31.12	437 187	359 784



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
Sum	5 108	4 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 948	3 948
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 120
Andre personalkostnader	179	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 127	2 828

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 631	45 351
6602 Drift/vedlikehold VVS	12 142	4 900
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	340
6604 Andre kostnader utv. anlegg	25 025	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	0	12 376
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 333	2 923
Sum	44 130	65 890

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	276	0
7460 Premie husleiefond	536	536
7720 Generalforsamling	0	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 501	3 501
7790 Andre kostnader	0	20
Sum	4 313	4 800



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	40 541	53 551
Sum	40 541	53 551

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-872 509	-1 053 797
Sum	-871 309	-1 052 597

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	487 996	994 969	4 018	16 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107931952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 984 946
Lånesaldo 01.01:	2 868 713
Avdrag i perioden:	103 885
Lånesaldo 31.12:	2 764 828

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 764 828	-2 868 713
Borettsinnskudd	-46 800	-46 800
Sum	-2 811 628	-2 915 513
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 018	4 018
Bygninger/påkostninger	1 482 965	1 482 965
Sum	1 486 983	1 486 983



Resultat og balanse med noter for Rising II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising II borettslag

Styreleder	Jorunn Haavind (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anders Vincent Haugen Barrow (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marion Kronstad (sign.)	15.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UT2LW-FPYN6-45NUJ-5HCXV-U04KW-7E8DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UT2LW-FPYN6-45NUI-5HCXV-U04KW-7E8DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>