



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN I
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 056	555 504
Sum inntekter		613 056	555 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 171	128 788
Annen driftskostnad		361 395	399 570
Sum kostnader		628 639	691 319
Driftsresultat		-15 583	-135 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 551	2 279
Sum finansinntekter		9 551	2 279
Netto finans		13 446	6 033
Ordinært resultat før skattekostnad		153 041	29 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 041	29 425
Årsresultat		-2 137	-129 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-129 782
Sum overføringer og disponeringer		-2 137	-129 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 423	0
Andre fordringer		95 974	149 234
Sum fordringer		100 397	149 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 360	370 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 360	370 123
Sum omløpsmidler		467 757	519 357
SUM EIENDELER		467 757	519 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 180	391 317
Sum opptjent egenkapital		389 180	391 317
Sum egenkapital		389 180	391 317
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 655	124 274
Skyldige offentlige avgifter		2 956	0
Annen kortsiktig gjeld		7 967	3 766
Sum kortsiktig gjeld		78 577	128 040
Sum gjeld		78 577	128 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 757	519 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613793

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 655 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN I
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 912 655 679
SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 056	555 504
Sum inntekter		613 056	555 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	108 171	128 788
Annen driftskostnad		361 395	399 570
Sum kostnader		628 639	691 319
Driftsresultat		-15 583	-135 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 551	2 279
Sum finansinntekter		9 551	2 279
Netto finans		13 446	6 033
Ordinært resultat før skattekostnad		153 041	29 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 041	29 425
Årsresultat		-2 137	-129 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-129 782
Sum overføringer og disponeringer		-2 137	-129 782



Organisasjonsnr: 912 655 679
SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 423	0
Andre fordringer		95 974	149 234
Sum fordringer		100 397	149 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 360	370 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 360	370 123
Sum omløpsmidler		467 757	519 357
SUM EIENDELER		467 757	519 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 180	391 317
Sum opptjent egenkapital		389 180	391 317
Sum egenkapital		389 180	391 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 655	124 274
Skyldige offentlige avgifter		2 956	0
Annen kortsiktig gjeld		7 967	3 766
Sum kortsiktig gjeld		78 577	128 040
Sum gjeld		78 577	128 040



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

467 757

519 357



Organisasjonsnr: 912 655 679
SAMEIET HEIMDALTUNET BYGGETRINN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		613 056	555 504	613 056	705 024
SUM INNETEKTER		613 056	555 504	613 056	705 024
KOSTNADER					
Lønn	1	62 804	80 873	72 000	72 000
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift		13 367	15 915	14 664	14 664
Strøm		4 707	4 609	4 700	4 800
Vedlikehold bygg		83 621	198 378	30 000	50 000
Vedlikehold VVS		2 624	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		11 103	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		42 402	38 926	50 000	60 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		56 796	54 090	56 795	59 635
Årsavgift TV		159 073	162 960	176 000	176 000
Forsikringer		44 521	37 035	44 000	54 000
Kommunale avgifter		61 775	53 825	60 000	74 000
Andre driftskostnader		46 346	5 707	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		628 639	691 319	567 159	624 599
DRIFTSRESULTAT		-15 583	-135 815	45 897	80 425
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		9 551	2 279	1 500	8 000
Utbytte Gjensidige		3 895	3 754	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		13 446	6 033	1 500	8 000
ÅRSRESULTAT		-2 137	-129 782	47 397	88 425
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-129 782	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 137	-129 782	47 397	88 425



BALANSE 2023 Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	1 948	0
Andre restanser	2 475	0
Andre fordringer	95 974	149 234
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	365 995	370 123
Skattetrekk	1 365	0
SUM OMLØPSMIDLER	467 757	519 357
SUM EIENDELER	467 757	519 357

258 Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I



BALANSE 2023 Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	391 317	391 317
Årets resultat	-2 137	0
SUM EGENKAPITAL	389 180	391 317
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	3 766
Forskudd	1 238	0
Leverandørgjeld	67 655	124 274
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	6 729	0
Offentlige avgifter	2 956	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	78 577	128 040
SUM GJELD	78 577	128 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 757	519 357

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Erik Hermansen
Styreleder

Astrid Kløften Kvemenes
Styremedlem

Morten Sørjie
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	391 317	521 099
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 137	-129 782
B. Årets endring disponible midler	-2 137	-129 782
C. Disponible midler UB	389 180	391 317

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 2 personer som har mottatt lønn i laget



Resultat og balanse med noter for Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn I

Styreleder	Lars Erik Hermansen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Morten Sørli (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Astrid Kløften Kvermenes (sign.)	26.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Heimdaltunet Byggetrinn 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-28 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.