



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 237 453  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMPBELLS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 160 538	1 072 919
Annen driftsinntekt	3		41 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 538</b>	<b>1 114 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	96 985	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 153	34 153
Annen driftskostnad	7,8,9	1 205 910	1 003 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 048</b>	<b>1 123 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 511</b>	<b>-8 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 927	34 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 927</b>	<b>34 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 927</b>	<b>34 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 584	25 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 835	74 988
Sum varige driftsmidler		40 835	74 988
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 835	74 988
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		222 042	195 746
Sum fordringer		222 042	195 746
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 486	1 142 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 486	1 142 696
Sum omløpsmidler		1 228 528	1 338 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 363</b>	<b>1 413 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 001 155	1 136 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 001 155</b>	<b>1 136 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 155</b>	<b>1 136 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 016	178 373
Skyldige offentlige avgifter		11 280	10 575
Annen kortsiktig gjeld		90 912	87 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 208</b>	<b>276 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 208</b>	<b>276 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 269 363</b>	<b>1 413 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 237 453  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMPBELLS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 923 237 453  
SAMEIET CAMPBELLS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 160 538	1 072 919
Annen driftsinntekt	3		41 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 538</b>	<b>1 114 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	96 985	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 153	34 153
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 205 910	1 003 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 048</b>	<b>1 123 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 511</b>	<b>-8 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40 927	34 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 927</b>	<b>34 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 927</b>	<b>34 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 584	25 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>





Annen egenkapital	1 001 155	1 136 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 001 155</b>	<b>1 136 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 001 155</b>	<b>1 136 739</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	166 016	178 373
Skyldige offentlige avgifter	11 280	10 575
Annen kortsiktig gjeld	90 912	87 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 208</b>	<b>276 692</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>268 208</b>	<b>276 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 269 363</b>	<b>1 413 431</b>



Organisasjonsnr: 923 237 453  
SAMEIET CAMPBELLS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Campbells  
2024**

---

Sameiet Campbells Org.nr. 923237453

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Campbells  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 160 538	1 072 919	1 158 000	1 396 500
Andre inntekter	3	0	41 494	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 538</b>	<b>1 114 413</b>	<b>1 158 000</b>	<b>1 396 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	85 000	75 000	80 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 985	10 575	11 000	12 500
Avskrivninger	6	34 153	34 153	34 000	34 000
Felles strøm og varme		61 669	65 449	59 000	70 000
Andre driftskostnader	7	599 388	582 108	587 000	738 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 950	1 615	5 500	5 500
Vedlikehold	9	310 377	151 099	140 000	663 500
Forretningsførsel		85 581	81 447	83 500	90 000
Revisjonshonorar		11 750	11 000	11 500	12 500
Andre konsulenthonorarer		9 875	0	0	0
Kontingent		6 600	6 600	5 000	5 500
Forsikring		116 720	104 212	116 500	127 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 337 048</b>	<b>1 123 258</b>	<b>1 133 000</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 511</b>	<b>-8 846</b>	<b>25 000</b>	<b>-452 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		40 575	34 339	0	0
Andre renteinntekter		351	167	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 927</b>	<b>34 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 927</b>	<b>34 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-135 584</b>	<b>25 661</b>	<b>25 000</b>	<b>-452 500</b>
Til/fra annen EK		-135 584	25 661	0	0
Sum disponeringer		-135 584	25 661	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Campbells  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	40 835	74 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 835</b>	<b>74 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 835</b>	<b>74 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		211 130	195 746
Andre fordringer		10 912	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 042</b>	<b>195 746</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 006 486	1 142 696
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 006 486</b>	<b>1 142 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 528</b>	<b>1 338 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 269 363</b>	<b>1 413 431</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Campbells  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 001 155	1 136 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 001 155</b>	<b>1 136 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 001 155</b>	<b>1 136 739</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 912	6 156
Leverandørgjeld	166 016	178 373
Skyldige off. myndigheter	11 280	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	0	6 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 208</b>	<b>276 692</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>268 208</b>	<b>276 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 269 363</b>	<b>1 413 431</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Campbells

Trond Jensen  
Styrets leder

Truls Erik Opheim  
Styremedlem

Gøril Espedal  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Campbells

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader bolig og næring	265 320	244 284	265 000	324 500
3801 Andel driftskostnader Boligseksjon	487 608	449 244	486 000	595 500
3804 Utleie garasjeplasser	149 100	136 800	151 000	195 000
3816 TV/Internett	246 984	232 224	247 000	271 500
3825 Leieinntekter El-bil	11 526	10 367	9 000	10 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 160 538</b>	<b>1 072 919</b>	<b>1 158 000</b>	<b>1 396 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3857 Erstatning/Refusjon	0	36 300	0	0
3885 Andre inntekter	0	5 194	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>41 494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	75 000	80 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>85 000</b>	<b>75 000</b>	<b>80 000</b>	<b>90 000</b>

Sameiet Campbells org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Utemøbler - Vestre AS	Utemøbler - Bohus
Anskaffelseskost pr.01.01	141 075	29 691
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	141 075	29 691
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 215	5 938
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	108 158	21 773
Bokført verdi pr.31.12	32 917	7 918
Anskaffelsesår	2021	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	102	2 602	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	27 894	44 863	28 000	29 000
6336 HMS	14 000	15 167	14 000	14 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	13 616	10 000	10 500
6360 Renhold og matteleie	60 249	51 498	65 000	72 000
6370 Garasjer	12 500	6 888	7 000	13 000
6372 Heis	35 044	32 609	26 000	35 000
6374 Ventilasjon	26 479	24 996	25 000	27 500
6375 TV/Internett	256 005	233 231	247 000	271 500
6376 Vaktmestertjenester	122 108	96 121	100 000	132 000
6377 Vakhold	25 539	4 176	5 000	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	16 535	45 653	45 000	110 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 500
6900 Telefonutgifter	1 024	552	0	0
6940 Porto	0	138	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>599 388</b>	<b>582 108</b>	<b>587 000</b>	<b>738 500</b>

Sameiet Campbells org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	477	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	3 473	1 615	1 500	1 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 950</b>	<b>1 615</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	34 901	101 074	100 000	621 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 413	10 000	10 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	51 636	4 078	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 200	30 020	20 000	14 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	9 161	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	19 538	10 389	0	0
6616 Vedlikehold tak	181 941	0	0	7 500
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	0	3 125	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>310 377</b>	<b>151 099</b>	<b>140 000</b>	<b>663 500</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 061 751</b>	<b>1 001 937</b>
Periodens resultat	-135 584	25 661
Årets avskrivninger	34 153	34 153
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-101 431</b>	<b>59 814</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>960 320</b>	<b>1 061 751</b>

Sameiet Campbells org.nr. 923237453

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsoppgjør 2024

Name Date  
Opheim, Truls Erik 2025-04-22

Identification

 bankID™ Opheim, Truls Erik

Name Date  
Jensen, Trond Svanes 2025-04-24

Identification

 bankID™ Jensen, Trond Svanes

Name Date  
Espedal, Gøril 2025-04-24

Identification

 bankID™ Espedal, Gøril



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Campbells

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Campbells som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnrøkket: 8DUSC-Z51V2-8S29T-S000U-JGBHV-PRM9Y



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 8DUSC-Z51V2-8S29T-S000U-JGBHV-PRR0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 07:12:59 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 8DUSC-Z51V2-8S29T-S000U-JGBHV-PRN9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.