



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 444	893 544
Sum inntekter		993 444	893 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	691 605	836 826
Sum kostnader		742 949	882 464
Driftsresultat		250 495	11 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 582	24 178
Sum finansinntekter		28 582	24 178
Annen rentekostnad	9	106 074	93 365
Annen finanskostnad	10	-9 904	-8 877
Sum finanskostnader		-67 588	-60 310
Netto finans		-67 588	-60 310
Ordinært resultat før skattekostnad		182 906	-49 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 906	-49 232
Årsresultat	11	182 907	-49 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 254 216	1 254 216
Sum varige driftsmidler		1 254 216	1 254 216
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 173	6 218
Andre fordringer	12	100 924	85 009
Sum fordringer		102 097	91 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 262	616 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 262	616 976
Sum omløpsmidler		820 359	708 202
SUM EIENDELER		2 074 575	1 962 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-32 651	-215 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-32 651	-215 558
Sum egenkapital	14	-30 652	-213 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 816 469	1 861 794
Øvrig langsiktig gjeld	16	263 750	263 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 219	2 125 544
Sum langsiktig gjeld		2 080 219	2 125 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 054	25 755
Annen kortsiktig gjeld		13 955	24 678
Sum kortsiktig gjeld		25 008	50 432
Sum gjeld		2 105 227	2 175 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 575	1 962 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577319

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 444	893 544
Sum inntekter		993 444	893 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	45 640
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	691 605	836 826
Sum kostnader		742 949	882 464
Driftsresultat		250 495	11 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	28 582	24 178
Sum finansinntekter		28 582	24 178
Annen rentekostnad	9	106 074	93 365
Annen finanskostnad	10	-9 904	-8 877
Sum finanskostnader		-67 588	-60 310
Netto finans		-67 588	-60 310
Ordinært resultat før skattekostnad		182 906	-49 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 906	-49 232
Årsresultat	11	182 907	-49 230



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	1 254 216	1 254 216
Sum varige driftsmidler		1 254 216	1 254 216
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 173	6 218
Andre fordringer	12	100 924	85 009
Sum fordringer		102 097	91 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 262	616 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 262	616 976
Sum omløpsmidler		820 359	708 202
SUM EIENDELER		2 074 575	1 962 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-32 651	-215 558
Sum opptjent egenkapital		-32 651	-215 558
Sum egenkapital	14	-30 652	-213 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 816 469	1 861 794



Øvrig langsiktig gjeld	16	263 750	263 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 219	2 125 544
Sum langsiktig gjeld		2 080 219	2 125 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 054	25 755
Annen kortsiktig gjeld		13 955	24 678
Sum kortsiktig gjeld		25 008	50 432
Sum gjeld		2 105 227	2 175 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 575	1 962 418



Organisasjonsnr: 950 724 668
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	993 444	893 544	992 469	1 074 025
Sum		993 444	893 544	992 469	1 074 025
Sum		993 444	893 544	992 469	1 074 025
Forretningsførsel og revisjon	2	71 755	73 141	76 400	76 900
Lønn og honorar	3, 4	51 345	45 640	50 640	51 345
Vedlikehold	5	33 528	202 386	151 200	176 200
Eksterne tjenester	6	103 513	115 615	81 250	129 000
Kabel-tv og bredbånd		97 630	92 859	97 580	100 600
Forsikring		128 258	105 402	120 500	125 000
Kommunale avgifter		179 901	154 194	181 370	201 450
Brensel og strøm		54 041	55 242	70 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	22 979	37 987	15 000	15 000
Sum		742 949	882 464	843 940	935 495
Driftsresultat før individuell innbetaling		250 495	11 080	148 529	138 530
Driftsresultat etter individuell innbetaling		250 495	11 080	148 529	138 530
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	28 582	24 178	350	5 000
Rentekostnad	9	106 074	93 365	104 473	102 298
Andre finansposter	10	-9 904	-8 877	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 588	-60 310	-104 123	-97 298
Årsresultat	11	182 907	-49 230	44 406	41 232
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-45 325	-46 913	-45 406	-48 007
Endring i disponible midler	11	137 581	-96 144	-1 000	-6 775



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	1 254 216	1 254 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 254 216	1 254 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 173	6 218
Til gode av forretningsfører		200	500
Forskuddsbetalte kostnader	12	100 724	84 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		717 423	616 165
Innestående på særvilkår		839	811
Sum omløpsmidler		820 359	708 202
SUM EIENDELER		2 074 575	1 962 418



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-215 558	-166 328
Årets resultat	11	182 907	-49 230
Sum egenkapital	14	-30 652	-213 558
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 816 469	1 861 794
Borettsinnskudd	16	263 750	263 750
Sum langsiktig gjeld		2 080 219	2 125 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 992	6 992
Leverandørgjeld		11 054	25 755
Påløpne renter		571	842
Annen kortsiktig gjeld		6 392	16 844
Sum kortsiktig gjeld		25 008	50 432
Sum gjeld		2 105 227	2 175 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 575	1 962 418

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Schöningsgt 4

Sted: _____, dato: _____

Kjell Inge Bjerga
Styreleder

Lillian Dale
Styremedlem

Gorm Osborg
Styremedlem



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	805 896	735 504	804 910	886 040
3607 Renter og avdrag	149 868	120 360	149 879	150 305
3611 Inntekt trappevask	37 680	37 680	37 680	37 680
Sum	993 444	893 544	992 469	1 074 025

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	6 250	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	53 592	52 800	54 900	55 400
Annen regnskapsførsel	13 413	14 091	15 000	15 000
Sum	71 755	73 141	76 400	76 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	45 000	40 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640	5 640	6 345
Sum	51 345	45 640	50 640	51 345

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 863	48 781	135 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 350	112 258	16 200	16 200
6620 Vedlikehold uteområde	7 315	3 922	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	7 100	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	20 325	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	33 528	202 386	151 200	176 200

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	79 809	101 073	66 250	104 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	497	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 704	14 045	15 000	25 000
Sum	103 513	115 615	81 250	129 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 184	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	556	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 345	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 863	3 212	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	234	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 131	1 736	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 084	29 182	15 000	15 000
Sum	22 979	37 987	15 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	28 029	24 178	350	5 000
8059 Andre renteinntekter	553	0	0	0
Sum	28 582	24 178	350	5 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1636.21.39736	106 074	93 365	104 473	102 298
Sum	106 074	93 365	104 473	102 298

Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4 Orgnr: 950724668



Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4

Note 9 - Rentekostnader

Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4 Orgnr: 950724668



Noter 105 Borettslaget Schøningsgt 4

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-9 904	-8 877	0	0
Sum	-9 904	-8 877	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	657 770	753 914
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	182 907	-49 230
Avdrag langsiktig lån	-45 325	-46 913
B. Årets endring i disponible midler	137 581	-96 144
C. Disponible midler 31.12	795 351	657 770

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	84 029	68 237
1749 Forskuddsbetalte kostnader	16 695	16 272
Sum	100 724	84 509

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 20 andeler a kr 100,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold og refinansiere dagens lån 1213.79.28831.
Lånenummer:	16362139736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000
Lånesaldo 01.01:	1 861 794
Avdrag i perioden:	45 325
Lånesaldo 31.12:	1 816 469
Saldo 5 år frem i tid:	1 546 230

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139736	1	125 714	125 714
	1	113 722	113 722
	3	107 871	323 613
	1	107 176	107 176
	1	96 975	96 975
	1	94 855	94 855
	1	85 393	85 393
	4	84 234	336 936
	1	83 655	83 655
	1	83 322	83 322
	1	81 700	81 700
	1	78 093	78 093
	1	68 998	68 998
	1	68 245	68 245
	1	68 071	68 071

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.254.216.



Noter 105 Borettslaget Schöningsgt 4

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 254 216
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 254 216
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 254 216

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.05.1979, og anskaffelseskostnaden var kr.1.254.216. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt 4

Styreleder	Kjell Inge Bjerga (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Lillian Dale (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Gorm Osborg (sign.)	14.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** som viser et **overskudd på NOK 182 907**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 3f6f60a1-4650-4f49-9c9a-2f53d76857e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3f6f60a1-4650-4f49-9c9a-21f53d76857e

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-22 08:17:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 12df6371-2bea-4c47-85ae-5dc380454aaa

Document ID: 3f6cf6da 1-4650-4f49-9c9a-2 f53d76857e



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 4** som viser et **overskudd på NOK 182 907**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 3f6f60a1-4650-4f49-9c9a-2f53d76857e



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3fcf6da1-4650-4f49-9c9a-21f53d76857e

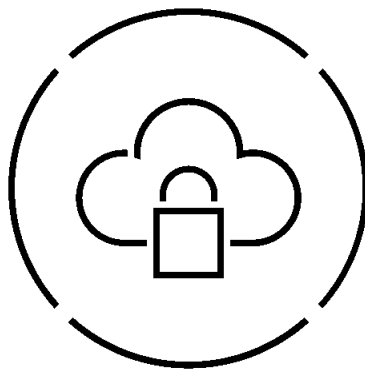
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 3fcf6da1-4650-4f49-9c9a-21f53d76857e



2025-04-22 08:17:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 12df6371-2bea-4c47-85ae-5dc380454aaa

Document ID: 3f6f6da1-4650-4f49-9c9a-21f53d76857e