



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIMERKEHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Skostredet 2  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz-Caspar Moldenhauer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		312 000	168 000
Annen driftsinntekt		5 289 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 601 606</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 282	
Annen driftskostnad	1	119 975	78 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 257</b>	<b>78 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 124 349</b>	<b>89 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 223	
Annen renteinntekt		6 198	49 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 421</b>	<b>49 357</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 450</b>	<b>49 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 077 899</b>	<b>139 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 117 138	30 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			24 041
Konsernbidrag		3 960 761	84 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	19 190 000	10 254 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 190 000</b>	<b>10 254 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 866	8 866
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 866</b>	<b>8 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 198 866</b>	<b>10 262 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	1 007 038	1 043 324
Andre kortsiktige fordringer		7 162	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 200</b>	<b>1 043 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 499	1 112 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 499</b>	<b>1 112 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 699</b>	<b>2 155 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 421 565</b>	<b>12 418 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 076 164	2 076 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 164</b>	<b>2 176 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 441 984	7 481 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 441 984</b>	<b>7 481 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 618 148</b>	<b>9 657 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 652 953	1 548 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 652 953</b>	<b>1 548 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 8, 9	4 085 440	1 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 440</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 738 393</b>	<b>2 653 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 820	25 571
Skyldige offentlige avgifter		37 500	
Gjeld til konsernselskaper	6		53 509
Annen kortsiktig gjeld		14 704	28 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 024</b>	<b>107 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 417</b>	<b>2 761 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 421 565</b>	<b>12 418 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676755

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 597 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIMERKEHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Skostredet 2  
5017 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz-Caspar Moldenhauer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 991 597 808  
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		312 000	168 000
Annen driftsinntekt		5 289 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 601 606</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 282	
Annen driftskostnad	1	119 975	78 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 257</b>	<b>78 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 124 349</b>	<b>89 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 223	
Annen renteinntekt		6 198	49 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 421</b>	<b>49 357</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46 450</b>	<b>49 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 077 899</b>	<b>139 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 117 138	30 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 960 761</b>	<b>108 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			24 041



Konsernbidrag		3 960 761	84 518
Sum overføringer og disponeringer	4	3 960 761	108 559



Organisasjonsnr: 991 597 808  
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	19 190 000	10 254 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 190 000</b>	<b>10 254 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 866	8 866
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 866</b>	<b>8 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 198 866</b>	<b>10 262 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	1 007 038	1 043 324
Andre kortsiktige fordringer		7 162	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 014 200</b>	<b>1 043 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 499	1 112 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 499</b>	<b>1 112 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 699</b>	<b>2 155 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 421 565</b>	<b>12 418 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 076 164	2 076 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 176 164</b>	<b>2 176 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 441 984	7 481 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 441 984</b>	<b>7 481 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 618 148</b>	<b>9 657 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 652 953	1 548 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 652 953</b>	<b>1 548 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 8, 9	4 085 440	1 105 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 440</b>	<b>1 105 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 738 393</b>	<b>2 653 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 820	25 571
Skyldige offentlige avgifter		37 500	
Gjeld til konsernselskaper	6		53 509
Annen kortsiktig gjeld		14 704	28 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 024</b>	<b>107 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 803 417</b>	<b>2 761 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 421 565</b>	<b>12 418 806</b>



Organisasjonsnr: 991 597 808  
FRIMERKEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Frimerkehuset Eiendom AS

Org.nr.: 991 597 808



Frimerkehuset Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekt	312 000	168 000
	Annen driftsinntekt	5 289 606	0
	Sum driftsinntekter	<u>5 601 606</u>	<u>168 000</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	357 282	0
1	Annen driftskostnad	119 975	78 297
	Sum driftskostnader	<u>477 257</u>	<u>78 297</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>5 124 349</u></b>	<b><u>89 703</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	17 223	0
	Renteinntekt	6 198	49 357
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	69 871	0
	Resultat av finansposter	<u>-46 450</u>	<u>49 357</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>5 077 899</u></b>	<b><u>139 060</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>1 117 138</u></b>	<b><u>30 501</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 960 761</u></b>	<b><u>108 559</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	3 960 761	84 518
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	24 041
4	Sum overføringer	<u>3 960 761</u>	<u>108 559</u>



**Frimerkehuset Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 190 000	10 254 071
	Sum varige driftsmidler	<u>19 190 000</u>	<u>10 254 071</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 866	8 866
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 866</u>	<u>8 866</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>19 198 866</u></b>	<b><u>10 262 937</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Fordring på konsernselskaper	1 007 038	1 043 324
	Andre kortsiktige fordringer	7 162	0
	Sum fordringer	<u>1 014 200</u>	<u>1 043 324</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>208 499</u></b>	<b><u>1 112 545</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 222 699</u></b>	<b><u>2 155 869</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>20 421 565</u></b>	<b><u>12 418 806</u></b>



**Frimerkehuset Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 076 164	2 076 164
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 176 164</u>	<u>2 176 164</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	11 441 984	7 481 223
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 441 984</u>	<u>7 481 223</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>13 618 148</u></b>	<b><u>9 657 387</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	2 652 953	1 548 635
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 652 953</u>	<u>1 548 635</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6, 8, 9	Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 085 440	1 105 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 085 440</u>	<u>1 105 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	12 820	25 571
	Skyldige offentlige avgifter	37 500	0
6	Gjeld til konsernselskaper	0	53 509
	Annen kortsiktig gjeld	14 704	28 704
	Sum kortsiktig gjeld	<u>65 024</u>	<u>107 784</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>6 803 417</u></b>	<b><u>2 761 419</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>20 421 565</u></b>	<b><u>12 418 806</u></b>

Bergen, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Frantz-Caspar Moldenhauer  
styrets leder/daglig leder



## Frimerkehuset Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



**Frimerkehuset Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Leilighet</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 448 105	3 364 470	330 000	11 142 575
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 293 211			9 293 211
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 741 316</b>	<b>3 364 470</b>	<b>330 000</b>	<b>20 435 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	428 316	817 470		1 245 786
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>428 316</b>	<b>817 470</b>	<b>0</b>	<b>1 245 786</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 313 000</b>	<b>2 547 000</b>	<b>330 000</b>	<b>19 190 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 729	129 553		357 282
Avskrivningsplan	2% -15%	2 %	0 %	

Selskapets forretningseiendom i Østre Skostredet ble totalskadet ved brann i 2017. Eiendommen var fullverdiforsikret. Tilganger tidligere år og i år er knyttet til gjenoppbygging av eiendommen. Erstatningen er regnskapsmessig inntektsført.



## Frimerkehuset Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 820	32 352
Endring i utsatt skatt	1 104 318	-1 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 117 138</b>	<b>30 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 077 899	139 060
Permanente forskjeller	0	-418
Endring i midlertidige forskjeller	-5 019 627	8 412
Avgitt konsernbidrag	0	-30 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 272</b>	<b>116 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 820	32 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 820</b>	<b>25 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 011 818	-744 569	-12 756 386
Gevinst – og tapskonto	47 060	58 826	11 766
Avsetninger mv	0	7 724 993	7 724 993
<b>Sum</b>	<b>12 058 878</b>	<b>7 039 251</b>	<b>-5 019 627</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 058 878</b>	<b>7 039 251</b>	<b>-5 019 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 652 953</b>	<b>1 548 635</b>	<b>-1 104 318</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 076 164</b>	<b>7 481 223</b>	<b>9 657 387</b>
Årets endring i EK				
Årets resultat			3 960 761	3 960 761
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 076 164</b>	<b>11 441 984</b>	<b>13 618 148</b>



## Frimerkehuset Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frimerkehuset Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FCM Holding AS	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 100 % av aksjene.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer	2021	2020
Frimerkehuset AS	177 121	196 779
FCM Holding AS	829 917	846 545
Sum	1 007 038	1 043 324

Kortsiktig gjeld	2021	2020
FCM Holding AS	0	30 822
F C Moldenhauer AS	0	22 687
Sum	0	53 509

Langsiktig gjeld	2021	2020
Frimerkehuset AS	4 085 440	1 105 000
Sum	4 085 440	1 105 000

Det er ikke avtalt avdragsprofil eller endelig forfallstidspunkt på kortsiktige konserninterne lån og mellomværende mellom selskapene. Det er ikke avtalt eller stilt særskilt sikkerhet eller garantier som sikkerhet for kortsiktige konserninterne lån og mellomværende.

### Note 7 Aksjer

Selskapet eier 36.666 aksjer i Gostoso Eiendom AS. Aksjene er anskaffet i 2008 til kostpris kr 366.600. Aksjene har en usikker verdi og er nedskrevet til kr 0.



## Frimerkehuset Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskaper

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er rentebærende med 3 måneders Nibor + 0,5 %. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld med annen sikkerhet	4 085 440	1 105 000
Sum	4 085 440	1 105 000

  

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 877 000	10 254 071
Sum	2 877 000	10 254 071

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til konsernselskaper er det utstedt et eksigibelt gjeldsbrev på kr 3.400.000.