



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 626 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 077	4 364 417
Annen driftsinntekt		194 891	68 400
Sum inntekter		827 968	4 432 817
Kostnader			
Varekostnad	1	382 778	1 676 741
Lønnskostnad	1	-457	39 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 432	15 429
Annen driftskostnad		236 607	453 034
Sum kostnader		634 360	2 184 914
Driftsresultat		193 608	2 247 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	513
Annen finansinntekt		258	259
Sum finansinntekter		344	772
Annen rentekostnad	7	65 678	17 818
Annen finanskostnad		861	2 525
Sum finanskostnader		66 539	20 343
Netto finans		-66 195	-19 571
Ordinært resultat før skattekostnad		127 413	2 228 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 253	493 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 160	1 734 924
Årsresultat	5	99 160	1 734 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 160	1 734 924
Totalresultat		99 160	1 734 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	99 160	734 924
Sum overføringer og disponeringer		99 160	1 734 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 276 722	2 276 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	24 580	40 012
Sum varige driftsmidler	6	2 301 302	2 316 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	65 059	65 059
Sum finansielle anleggsmidler		65 059	65 059
Sum anleggsmidler		2 366 361	2 381 793
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			236 878
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer			2 930
Sum fordringer			3 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	247 095	1 326 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 095	1 326 291
Sum omløpsmidler		247 095	1 567 098
SUM EIENDELER		2 613 456	3 948 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD


Egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	835 241	736 081
Sum opptjent egenkapital		835 241	736 081
Sum egenkapital		865 241	766 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 195	10 011
Sum avsetninger for forpliktelser		18 195	10 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 562 594	1 590 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 594	1 590 094
Sum langsiktig gjeld		1 580 789	1 600 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 115	25 562
Betalbar skatt	2	20 069	484 582
Skyldig offentlige avgifter			6 508
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 242	66 053
Sum kortsiktig gjeld		167 426	1 582 705
Sum gjeld		1 748 215	3 182 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 456	3 948 891



 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021

 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021

Årsregnskap 2020 B & A Eiendom AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 911 626 098




Resultatregnskap

B & A Eiendom AS

 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021


 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		633 077	4 364 417
Annen driftsinntekt		194 891	68 400
Sum driftsinntekter		827 968	4 432 817
Varekostnad	1	382 778	1 676 741
Lønnskostnad	1	-457	39 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 432	15 429
Annen driftskostnad		236 607	453 034
Sum driftskostnader		634 360	2 184 914
Driftsresultat		193 608	2 247 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	513
Annen finansinntekt		258	259
Annen rentekostnad	7	65 678	17 818
Annen finanskostnad		861	2 525
Resultat av finansposter		-66 195	-19 571
Ordinært resultat før skattekostnad		127 413	2 228 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 253	493 408
Ordinært resultat		99 160	1 734 924
Årsresultat	5	99 160	1 734 924
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	99 160	734 924
Sum overføringer		99 160	1 734 924




Balanse

B & A Eiendom AS

 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021


 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 276 722	2 276 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	24 580	40 012
Sum varige driftsmidler	6	2 301 302	2 316 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	65 059	65 059
Sum finansielle anleggsmidler		65 059	65 059
Sum anleggsmidler		2 366 361	2 381 793
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	236 878
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 930
Sum fordringer		0	3 930
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	247 095	1 326 291
Sum omløpsmidler		247 095	1 567 098
Sum eiendeler		2 613 456	3 948 891




Balanse

B & A Eiendom AS

 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021


 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021


 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	835 241	736 081
Sum opptjent egenkapital		835 241	736 081
Sum egenkapital		865 241	766 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	18 195	10 011
Sum avsetning for forpliktelser		18 195	10 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 562 594	1 590 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 562 594	1 590 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 115	25 562
Betalbar skatt	2	20 069	484 582
Skyldig offentlige avgifter		0	6 508
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 242	66 053
Sum kortsiktig gjeld		167 426	1 582 705
Sum gjeld		1 748 215	3 182 810
Sum egenkapital og gjeld		2 613 456	3 948 891



Balanse
B & A Eiendom AS
Styret i B & A Eiendom AS

 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021

 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021

Christina Andersen
styremedlem/daglig leder

Gry Siri Berg
styremedlem

Marius André Bjerke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021

Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 804	33 458
Arbeidsgiveravgift	8 923	4 718
Andre ytelser	-12 185	1 535
Sum	-457	39 710

Selskapet flyttet sin tatoveringsvirksomhet over i det nystiftede selskapet Bjerke og Andersen Brummundal AS fra og med 01.04.21 og har fra det tidspunktet ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021



Note 2 Skatt

Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021

Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021

Årets skattekostnad	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 069	484 582
Endring i utsatt skatt	8 184	8 826
Skattekostnad ordinært resultat	28 253	493 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 413	2 228 332
Permanente forskjeller	1 011	14 427
Endring i midlertidige forskjeller	-37 200	-40 115
Skattepliktig inntekt	91 224	2 202 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 069	484 582
Sum betalbar skatt i balansen	20 069	484 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	82 706	45 506	-37 200
Sum	82 706	45 506	-37 200
Grunnlag for utsatt skatt	82 706	45 506	-37 200
Utsatt skatt (22 %)	18 195	10 011	-8 184

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christina Andersen	1 500	50,0	50,0
Marius Andre Bjerke	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0


Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Christina Andersen	styremedlem/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500




Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021

 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	736 081	766 081
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	736 081	766 081
Årets resultat				99 160	99 160
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	835 241	865 241

Note 6 Anleggsnote

	Inventar	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	77 148		77 148
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 276 722	2 276 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	77 148	2 276 722	2 353 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	52 569	0	52 569
Bokført verdi per 31.12.2020	24 580	2 276 722	2 301 302
Årets avskrivninger	15 429	0	15 429
Avskrivningssatser	20 %	0 %	

Forretningsbygget Strømsveien 83 antas å ha en høyere markedsverdi enn bokført anskaffelseskost. Bygget avskrives av denne grunn ikke regnskapsmessig.

Note 7 Annen langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån i Lillestrømbanken	1 562 594	1 590 094
Sum annen langsiktig gjeld	1 562 594	1 590 094
Kostnadsførte renter	2020	2019
Renter lån Lillestrømbanken	64 468	17 100%




Note 8 Langsiktig fordring

Depositum husleie

Selskapet har byttet lokaler og depositumet er tilbakeført i sin helhet i januar 2021

 Legally signed by
Gry Siri Berg
08.02.2021

 Legally signed by
Marius André Bjerke
08.02.2021

 Legally signed by
Christina Andersen
11.02.2021
65 059

Note 9 Fortsatt drift

B og A Eiendom AS eier andel av Strømsveien 83 som leies bort i sin helhet. Selskapets inntekter kommer fra denne virksomheten.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt noe innvirkning på selskapets drift gjennom året da leietaker var pålagt å stenge fra 12 mars 2020 til utgangen av april 2020.

Som følge av dette så selskapet sett seg nødt til å gi rabatt i husleien for denne perioden som igjen har ført til reduserte inntekter.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å nevne at leietakers eventuelle manglende evne til å betale for seg ved f.eks en konkurs, skaper noe usikkerhet rundt budsjetterte inntekter for 2021.