



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 033	305 281
Leieinntekter		36 124 617	37 995 940
Viderebel. felleskostnader		88 214	95 169
Sum inntekter		37 325 864	38 396 390
Kostnader			
Varekostnad		985 576	-8 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 354 905	3 278 679
Annen driftskostnad	2	5 206 571	8 677 408
Leietakers andel felleskostnader		88 214	95 169
Sum kostnader		9 635 266	12 042 451
Driftsresultat		27 690 598	26 353 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482 698	1 150 693
Sum finansinntekter		1 482 698	1 150 693
Annen rentekostnad		1 270	100
Sum finanskostnader		1 270	100
Netto finans		1 481 428	1 150 593
Ordinært resultat før skattekostnad		29 172 026	27 504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433 504	6 050 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 738 522	21 453 535
Årsresultat		22 738 522	21 453 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 738 522	21 453 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-7 261 478	21 453 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		22 738 522	21 453 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	151 606 725	124 578 421
Sum varige driftsmidler		151 606 725	124 578 421
Sum anleggsmidler		151 606 725	124 578 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 835 517	8 890 768
Andre kortsiktige fordringer		214 864	199 680
Sum fordringer		12 050 381	9 090 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 213 964	181 975 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 213 964	181 975 700
Sum omløpsmidler		70 264 344	191 066 149
SUM EIENDELER		221 871 069	315 644 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 624 875	257 886 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		130 624 875	257 886 353
Sum egenkapital		168 624 875	295 886 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 371 737	4 115 883
Sum avsetninger for forpliktelser		4 371 737	4 115 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 371 737	4 115 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 621 295	226 138
Betalbar skatt	3	6 177 650	6 104 629
Skyldig offentlige avgifter		1 848 799	392 463
Utbytte		30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 226 714	8 919 104
Sum kortsiktig gjeld		48 874 458	15 642 334
Sum gjeld		53 246 195	19 758 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 871 069	315 644 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455064

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-SENTRENE MOA SYD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 033	305 281
Leieinntekter		36 124 617	37 995 940
Viderebel. felleskostnader		88 214	95 169
Sum inntekter		37 325 864	38 396 390
Kostnader			
Varekostnad		985 576	-8 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 354 905	3 278 679
Annen driftskostnad	2	5 206 571	8 677 408
Leietakers andel felleskostnader		88 214	95 169
Sum kostnader		9 635 266	12 042 451
Driftsresultat		27 690 598	26 353 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482 698	1 150 693
Sum finansinntekter		1 482 698	1 150 693
Annen rentekostnad		1 270	100
Sum finanskostnader		1 270	100
Netto finans		1 481 428	1 150 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433 504	6 050 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 738 522	21 453 535
Årsresultat		22 738 522	21 453 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 738 522	21 453 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-7 261 478	21 453 535
Sum overføringer og disponeringer		22 738 522	21 453 535



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 151 606 725 124 578 421
Sum varige driftsmidler 151 606 725 124 578 421

Sum anleggsmidler 151 606 725 124 578 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 835 517 8 890 768
Andre kortsiktige fordringer 214 864 199 680
Sum fordringer 12 050 381 9 090 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 58 213 964 181 975 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 213 964 181 975 700

Sum omløpsmidler 70 264 344 191 066 149

SUM EIENDELER 221 871 069 315 644 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 38 000 000 38 000 000
Sum innskutt egenkapital 38 000 000 38 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 130 624 875 257 886 353
Sum opptjent egenkapital 130 624 875 257 886 353

Sum egenkapital 168 624 875 295 886 353

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 4 371 737 4 115 883



Sum avsetninger for forpliktelser	4 371 737	4 115 883
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 371 737	4 115 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 621 295	226 138
Betalbar skatt	6 177 650	6 104 629
Skyldig offentlige avgifter	1 848 799	392 463
Utbytte	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 226 714	8 919 104
Sum kortsiktig gjeld	48 874 458	15 642 334
Sum gjeld	53 246 195	19 758 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 871 069	315 644 569



Organisasjonsnr: 916 284 292
MØRE-SENTRENE MOA SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Møre-Sentrene Moa Syd AS**

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 113 033	305 281
Leieinntekter		36 124 617	37 995 940
Viderebel. felleskostnader		88 214	95 169
Sum driftsinntekter		37 325 864	38 396 390
Driftskostnader			
Varekostnad		985 576	(8 804)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 354 905	3 278 679
Annen driftskostnad	2	5 206 571	8 677 408
Leietakers andel felleskostnader		88 214	95 169
Sum driftskostnader		9 635 266	12 042 451
DRIFTSRESULTAT		27 690 598	26 353 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 482 698	1 150 693
Sum finansinntekter		1 482 698	1 150 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 270	100
Sum finanskostnader		1 270	100
NETTO FINANSPOSTER		1 481 428	1 150 593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 172 026	27 504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433 504	6 050 996
ORDINÆRT RESULTAT		22 738 522	21 453 535
ÅRSRESULTAT		22 738 522	21 453 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		30 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(7 261 478)	21 453 535
SUM OVERF. OG DISP.		22 738 522	21 453 535

Årsregnskap for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	151 606 725	124 578 421
Sum varige driftsmidler		151 606 725	124 578 421
SUM ANLEGGSMIDLER		151 606 725	124 578 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 835 517	8 890 768
Andre kortsiktige fordringer		214 864	199 680
Sum fordringer		12 050 381	9 090 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 213 964	181 975 700
SUM OMLØPSMIDLER		70 264 344	191 066 149
SUM EIENDELER		221 871 069	315 644 569



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 624 875	257 886 353
Sum opptjent egenkapital		130 624 875	257 886 353
SUM EGENKAPITAL		168 624 875	295 886 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 371 737	4 115 883
Sum avsetning for forpliktelser		4 371 737	4 115 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 371 737	4 115 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 621 295	226 138
Betalbar skatt	3	6 177 650	6 104 629
Skyldig offentlige avgifter		1 848 799	392 463
Utbytte		30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 226 714	8 919 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 874 458	15 642 334
SUM GJELD		53 246 195	19 758 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 871 069	315 644 569

Surnadal, 31.12.2022/10.05.2023
Styret i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Egil Giørtz
Styreleder

Hans Joakim Giørtz
Styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Eva Kristin Maagerøe Johansen
Daglig leder



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet

Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikkssenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Amfi Drift AS.

Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Tekst	Tomter	Bygninger	Tekn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 793 570	180 517 101	29 820 348	222 131 019
+ Tilgang		21 383 160	9 000 048	30 383 208
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12	11 793 570	201 900 261	38 820 396	252 514 227
Akk. avskr 31.12.	0	78 209 374	22 698 130	100 907 504
= Av- og nedskr. pr 31.12	0	78 209 374	22 698 130	100 907 504
= Bokført verdi pr 31.12	11 793 570	123 690 887	16 122 266	151 606 723
Årets avskrivninger	0	1 769 816	1 585 089	3 354 905
Økonomisk levetid		Inntil 67 år	Inntil 25 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. Lønn til daglig leder dekkes av administrasjonshonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 89 100 eks. mva for ordinær revisjon.



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	29 172 026
Permanente og andre forskjeller	71 175
Endring i midlertidige forskjeller	-1 162 972
Inntekt	28 080 228
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	6 177 650
Sum betalbar skatt	6 177 650
+ endring i utsatt skatt	255 854
= Ordinær skattekostnad	6 433 504
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 177 650
= Betalbar skatt i balansen	6 177 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 395 394	18 202 952
+ Utestående fordringer	46 117	-31 919
+ Gevinst - og tapskonto	430 024	437 530
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 871 535	18 740 482
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	31 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ skattefordel	19 871 535	18 708 563
Balanseført utsatt skatt	4 371 737	4 115 883



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	38 000 000	0	257 886 353	295 886 353
Avsatt til utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Utbet tilleggsutbytte			-120 000 000	-120 000 000
Årets resultat			22 738 522	22 738 522
Pr 31.12.	38 000 000	0	130 624 875	168 624 875

Aksjekapitalen er fordelt på 380 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

H.I. Giørtz Holding AS	229.252 aksjer (60,3%)
Amfi Bygg Moa AS	150.748 aksjer (39,7%)

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2022
for
Møre-Sentrene Moa Syd AS**

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 113 033	305 281
Leieinntekter		36 124 617	37 995 940
Viderebel. felleskostnader		88 214	95 169
Sum driftsinntekter		37 325 864	38 396 390
Driftskostnader			
Varekostnad		985 576	(8 804)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 354 905	3 278 679
Annen driftskostnad	2	5 206 571	8 677 408
Leietakers andel felleskostnader		88 214	95 169
Sum driftskostnader		9 635 266	12 042 451
DRIFTSRESULTAT		27 690 598	26 353 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 482 698	1 150 693
Sum finansinntekter		1 482 698	1 150 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 270	100
Sum finanskostnader		1 270	100
NETTO FINANSPOSTER		1 481 428	1 150 593
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 172 026	27 504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 433 504	6 050 996
ORDINÆRT RESULTAT		22 738 522	21 453 535
ÅRSRESULTAT		22 738 522	21 453 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		30 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(7 261 478)	21 453 535
SUM OVERF. OG DISP.		22 738 522	21 453 535

Årsregnskap for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	151 606 725	124 578 421
Sum varige driftsmidler		151 606 725	124 578 421
SUM ANLEGGSMIDLER		151 606 725	124 578 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 835 517	8 890 768
Andre kortsiktige fordringer		214 864	199 680
Sum fordringer		12 050 381	9 090 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 213 964	181 975 700
SUM OMLØPSMIDLER		70 264 344	191 066 149
SUM EIENDELER		221 871 069	315 644 569

Årsregnskap for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		38 000 000	38 000 000
Sum innskutt egenkapital		38 000 000	38 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 624 875	257 886 353
Sum opptjent egenkapital		130 624 875	257 886 353
SUM EGENKAPITAL		168 624 875	295 886 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 371 737	4 115 883
Sum avsetning for forpliktelser		4 371 737	4 115 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 371 737	4 115 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 621 295	226 138
Betalbar skatt	3	6 177 650	6 104 629
Skyldig offentlige avgifter		1 848 799	392 463
Utbytte		30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 226 714	8 919 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 874 458	15 642 334
SUM GJELD		53 246 195	19 758 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 871 069	315 644 569

Surnadal, 31.12.2022/28.03.2023
Styret i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Egil Giørtz
Styreleder

Hans Joakim Giørtz
Styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem

Ove Skrøvseth
Styremedlem

Eva Kristin Maagerøe Johansen
Daglig leder



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Selskapets virksomhet

Møre-Sentrene Moa Syd AS eier og driver Moa syd butikkssenter som er en del av kjøpesenter Amfi Moa i Ålesund. Selskapet administreres av Amfi Drift AS.

Regnskapet avlegges etter reglene i Regnskapsloven og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Tekn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01 + Tilgang	11 793 570	180 517 101 21 383 160	29 820 348 9 000 048	222 131 019 30 383 208
- Avgang = Anskaffelseskost 31.12	11 793 570	201 900 261	38 820 396	252 514 227
Akk. avskr 31.12. = Av- og nedskr. pr 31.12	0 0	78 209 374 78 209 374	22 698 130 22 698 130	100 907 504 100 907 504
= Bokført verdi pr 31.12	11 793 570	123 690 887	16 122 266	151 606 723
Årets avskrivninger Økonomisk levetid	0	1 769 816 Inntil 67 år	1 585 089 Inntil 25 år	3 354 905

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler ble endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. Lønn til daglig leder dekkes av administrasjonshonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 89 100 eks. mva for ordinær revisjon.



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	29 172 026
Permanente og andre forskjeller	71 175
Endring i midlertidige forskjeller	-1 162 972
Inntekt	28 080 228
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	6 177 650
Sum betalbar skatt	6 177 650
+ endring i utsatt skatt	255 854
= Ordinær skattekostnad	6 433 504
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 177 650
= Betalbar skatt i balansen	6 177 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 395 394	18 202 952
+ Utestående fordringer	46 117	-31 919
+ Gevinst - og tapskonto	430 024	437 530
Sum positive skatteøkende forskjeller	19 871 535	18 740 482
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	31 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ skattefordel	19 871 535	18 708 563
Balanseført utsatt skatt	4 371 737	4 115 883

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292



Møre-Sentrene Moa Syd AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	38 000 000	0	257 886 353	295 886 353
Avsatt til utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Utbet tilleggsutbytte			-120 000 000	-120 000 000
Årets resultat			22 738 522	22 738 522
Pr 31.12.	38 000 000	0	130 624 875	168 624 875

Aksjekapitalen er fordelt på 380 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

H.I. Giørtz Holding AS	229.252 aksjer (60,3%)
Amfi Bygg Moa AS	150.748 aksjer (39,7%)

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Møre-Sentrene Moa Syd AS

Organisasjonsnr. 916284292

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ove Skrøvseth

367df5ae-762d-4256-a2ba-11d23cd3ac8c - 2023-03-28 17:22:34 UTC +03:00
BankID - 3ebc6de0-094c-49a6-b632-7c2bb5587be8 - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

5d736f75-9c97-49aa-a8fd-c92d5c1bc418 - 2023-03-28 17:30:42 UTC +03:00
BankID - da83ff8d-8a0f-481c-ac69-1e1cb0e51897 - NO

Hans J Jnr Giørtz

d8f2a475-181d-440c-a48c-479f5c0fff3c - 2023-03-28 21:23:09 UTC +03:00
BankID - d82eb5d8-ee7d-4732-9e4d-2c19ed495c44 - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

1f8db3a0-a5df-432b-bc17-08c1168f936f - 2023-04-17 09:39:03 UTC +03:00
BankID - da7830fd-634c-4025-b89c-d660d323e751 - NO

Egil Giørtz

00132760-6e6a-40dc-9a39-b7b094a2b9f2 - 2023-04-25 13:32:17 UTC +03:00
BankID - 5c4e2c32-4c49-4567-9131-4e428e521ab1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre-Sentrene Moa Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre-Sentrene Moa Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: MW0Y-3NQ3K-QE8EZ-CCPL5-P5LK7-AEU8K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 26. april 2023
KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M1W0Y-3NQ3K-QE8EZ-CCPL5-P5LK7-AE08K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 12:56:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW0Y-3NQ3K-QE8FZ-CCPL5-P5LK7-AEUBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>