



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 643 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7
Forretningsadresse: Skippergata 47
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørutvikling AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 164	421 164
Sum inntekter		422 164	421 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 927	8 526
Annen driftskostnad	2	112 528	92 401
Sum kostnader		144 455	124 927
Driftsresultat		277 709	296 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	136
Sum finansinntekter		68	136
Netto finans		68	136
Ordinært resultat før skattekostnad		277 777	296 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 777	296 373
Årsresultat	3	277 777	296 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 777	296 373
Totalresultat		277 777	296 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 777	296 373
Sum overføringer og disponeringer		277 777	296 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	195 746	203 673
Sum varige driftsmidler		195 746	203 673
Sum anleggsmidler		195 746	203 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 350	5 000
Sum fordringer		29 350	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 556	176 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 556	176 914
Sum omløpsmidler		130 906	181 914
SUM EIENDELER		326 652	385 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3	202 676	274 898
Sum innskutt egenkapital		202 676	274 898
Sum egenkapital		202 676	274 898
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 464	1 313
Skyldige offentlige avgifter		80 552	85 415
Annen kortsiktig gjeld	4	23 961	23 961
Sum kortsiktig gjeld		123 976	110 689
Sum gjeld		123 976	110 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 652	385 587



Årsregnskap

2018

Sameiet Rigetjønnveien 12
seksjon 7

**Resultatregnskap**

Sameiet Rigetjønneveien 12 seksjon 7

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		422 164	421 164
Sum driftsinntekter		<u>422 164</u>	<u>421 164</u>
Lønnskostnad	2	24 000	24 000
Avskrivning på driftsmidler	1	7 927	8 526
Annen driftskostnad	2	112 528	92 401
Sum driftskostnader		<u>144 455</u>	<u>124 927</u>
Driftsresultat		<u>277 709</u>	<u>296 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	136
Resultat av finansposter		<u>68</u>	<u>136</u>
Ordinært resultat		<u>277 777</u>	<u>296 373</u>
Årsresultat	3	<u>277 777</u>	<u>296 373</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 777	296 373
Sum overføringer		<u>277 777</u>	<u>296 373</u>

Sameiet Rigetjønneveien 12 seksjon 7

Side 1



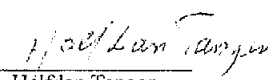
Balanse

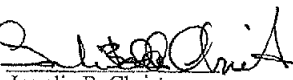
Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7

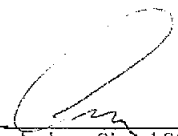
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 746	203 673
Sum anleggsmidler		<u>195 746</u>	<u>203 673</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 350	5 000
Sum fordringer		<u>29 350</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 556	176 914
Sum omløpsmidler		<u>130 906</u>	<u>181 914</u>
Sum eiendeler		<u>326 652</u>	<u>385 587</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>202 676</u>	<u>274 898</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 464	1 313
Skyldige offentlige avgifter		80 552	85 415
Annen kortsiktig gjeld	4	23 961	23 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 976</u>	<u>110 689</u>
Sum gjeld		<u>123 976</u>	<u>110 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>326 652</u>	<u>385 587</u>

Kristiansand, 13.05.2019

Styret i Sameiet Rigetjønnveien 12 seksjon 7


Halfdan Tangen
styreleder


Irmelin B. Christensen
nestleder


Andreas Sigurd Stray
daglig leder



SAMEIET RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises som del av leieinntekten, og inngår som kostnad i annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakeføres i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for saldo-avskrivninger.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende verdi.

Skatt

Sameiet er ikke et eget skattesubjekt, og har følgelig ingen skattekostnad i regnskapet.

Note 1 - Bygning/Avskrivninger	2017	2018
Anskaffelseskost 01.01.	kr 544 781	kr 544 781
Tilgang oppussing	kr -	kr -
Akkumulerte avskrivninger	kr 341 108	kr 349 035
Forretningsbygg 31.12.	kr 203 673	kr 195 746
Årets ordinære avskrivninger	kr 8 526	kr 7 927
2 % for bygg og 10% på tekniske installasjoner.		

Det er ikke forskjell mellom regnskapsmessige og skattmessige avskrivninger.



Note 2 - Spesifikasjon andre driftskostnader/godtgjørelser

	2017	2018
Bestyrelse	kr 37 904	kr 37 995
Revisjon (eks mva)	kr 9 000	kr 12 000
Bistand (revisor)	kr 0	kr 8 000
Vedlikehold	kr 827	kr 8 650
Diverse kostnader	kr 44 670	kr 45 883
Sum andre driftskostnader	kr 92 401	kr 112 528

Det er ingen ansatte i selskapet, da virksomheten er satt til forretningsfører Sørutvikling AS. Lønnskostnad knytter seg i sin helhet til styrehonorar på kr 24.000.

Note 3 - Egenkapital

	2017	2018
Egenkapital 01.01	kr 228 525	kr 274 898
Uttak gjennom året	kr - 250 000	kr - 350 000
Årsresultat	kr 296 373	kr 277 777
Egenkapital 31.12	kr 274 898	kr 202 676

Note 4 – Gjeld til deltakerne

Gjeld til deltakerne knytter seg i sin helhet til årets påløpte styrehonorar og er pr. 31.12.2018 kr. 23.961.-, pr. 31.12.2017 utgjorde saldo kr. 23.961.-. Gjelden er ikke renteberegnet i 2018.



Til årsmøtet i Sameiet Rigetjønnveien 12 Seksjon 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rigetjønnveien 12 Seksjon 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 5ce831d0-03a3-4604-91aa-e75d2c4e46df



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rigetjønneveien 12 Seksjon 7

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 13. mai 2019
PricewaterhouseCoopers

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: 5c831a0-03a3-4604-91aa-e75d2c4e46df



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Olsen, Svein Gunnar	9578-5992-4-3029231	13.05.2019 10:18:04 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

5db34409d7658b302947ec637c19ace1edd250de29ff731e102caad0a4c442bd

DOCUMENT REFERENCE: 5ce931a0-03a3-460d-91aa-e75d2c4e46df

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 5ce931a0-03a3-460d-91aa-e75d2c4e46df