



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 8
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 072	720 072
Sum inntekter		845 072	720 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	116 900	101 700
Annen driftskostnad		1 767 483	144 277
Sum kostnader		1 987 073	348 667
Driftsresultat		-1 142 001	371 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	30
Sum finansinntekter		143	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 652	22 321
Annen rentekostnad		272 488	1 263
Sum finanskostnader		300 140	23 584
Netto finans		-299 997	-23 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 441 997	347 851
Skattekostnad på resultat	3	-317 270	76 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 727	271 331
Årsresultat	4	-1 124 727	271 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 727	271 331
Totalresultat		-1 124 727	271 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			271 331
Overført fra annen egenkapital		-1 124 727	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 727	271 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 774	2 777 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	11 143 774	2 777 982
Sum anleggsmidler		11 143 774	2 777 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	
Andre kortsiktige fordringer		723 958	
Konsernfordringer	6	1 924 361	
Sum fordringer		2 804 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 953 402	1 556 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 402	1 556 871
Sum omløpsmidler		5 757 971	1 556 871
SUM EIENDELER		16 901 745	4 334 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		49 520	49 520
Annen innskutt egenkapital		1 501 002	
Sum innskutt egenkapital		1 550 522	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 163 423	3 288 150
Sum opptjent egenkapital		2 163 423	3 288 150
Sum egenkapital	4	3 713 945	3 337 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 049	173 960
Sum avsetninger for forpliktelser		280 049	173 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 120 660	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 660	
Sum langsiktig gjeld		9 400 709	173 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 949 574	
Betalbar skatt	3		81 153
Skyldig offentlige avgifter		7 601	161 726
Kortsiktig konserngjeld	6	829 915	580 344
Sum kortsiktig gjeld		3 787 091	823 222
Sum gjeld		13 187 800	997 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 745	4 334 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641708

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 8
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 072	720 072
Sum inntekter		845 072	720 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	116 900	101 700
Annen driftskostnad		1 767 483	144 277
Sum kostnader		1 987 073	348 667
Driftsresultat		-1 142 001	371 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	30
Sum finansinntekter		143	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 652	22 321
Annen rentekostnad		272 488	1 263
Sum finanskostnader		300 140	23 584
Netto finans		-299 997	-23 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 441 997	347 851
Skattekostnad på resultat	3	-317 270	76 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 124 727	271 331
Årsresultat	4	-1 124 727	271 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 124 727	271 331
Totalresultat		-1 124 727	271 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			271 331
Overført fra annen egenkapital		-1 124 727	
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 727	271 331



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 143 774 2 777 982

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 11 143 774 2 777 982

Sum anleggsmidler 11 143 774 2 777 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 250

Andre kortsiktige

fordringer 723 958

Konsernfordringer 6 1 924 361

Sum fordringer 2 804 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 2 953 402 1 556 871

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 953 402 1 556 871

Sum omløpsmidler 5 757 971 1 556 871

SUM EIENDELER 16 901 745 4 334 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 49 520 49 520

Annen innskutt egenkapital 1 501 002

Sum innskutt egenkapital 1 550 522 49 520

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 163 423	3 288 150
Sum opptjent egenkapital		2 163 423	3 288 150
Sum egenkapital	4	3 713 945	3 337 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 049	173 960
Sum avsetninger for forpliktelser		280 049	173 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 120 660	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 660	
Sum langsiktig gjeld		9 400 709	173 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 949 574	
Betalbar skatt	3		81 153
Skyldig offentlige avgifter		7 601	161 726
Kortsiktig konserngjeld	6	829 915	580 344
Sum kortsiktig gjeld		3 787 091	823 222
Sum gjeld		13 187 800	997 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 745	4 334 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 890 931
MJÅVANNSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mjåvannsvegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 890 931



Resultatregnskap			
Mjåvannsvegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		845 072	720 072
Sum driftsinntekter		845 072	720 072
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler	2	116 900	101 700
Annen driftskostnad		1 767 483	144 277
Sum driftskostnader		1 987 073	348 667
Driftsresultat		-1 142 001	371 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 652	22 321
Annen rentekostnad		272 488	1 263
Resultat av finansposter		-299 997	-23 554
Resultat før skattekostnad		-1 441 997	347 851
Skattekostnad på resultat	3	-317 270	76 520
Resultat		-1 124 727	271 331
Årsresultat	4	-1 124 727	271 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	271 331
Overført fra annen egenkapital		1 124 727	0
Sum overføringer		-1 124 727	271 331
Mjåvannsvegen 8 AS		Side 2	



Balanse			
Mjåvannsvegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 774	2 777 982
Sum varige driftsmidler	5	11 143 774	2 777 982
Sum anleggsmidler		11 143 774	2 777 982
Omløpsmidler			
Kundefordringer		156 250	0
Andre kortsiktige fordringer		723 958	0
Konsernfordringer	6	1 924 361	0
Sum fordringer		2 804 569	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 953 402	1 556 871
Sum omløpsmidler		5 757 971	1 556 871
Sum eiendeler		16 901 745	4 334 853

Mjåvannsvegen 8 AS

Side 3



Balanse			
Mjåvannsvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 520	49 520
Annen innskutt egenkapital		1 501 002	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 522	49 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 163 423	3 288 150
Sum opptjent egenkapital		2 163 423	3 288 150
Sum egenkapital	4	3 713 945	3 337 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	280 049	173 960
Sum avsetning for forpliktelser		280 049	173 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 120 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 949 574	0
Betalbar skatt	3	0	81 153
Skyldig offentlige avgifter		7 601	161 726
Konserngjeld	6	829 915	580 344
Sum kortsiktig gjeld		3 787 091	823 222
Sum gjeld		13 187 800	997 182
Sum egenkapital og gjeld		16 901 745	4 334 853
Kristiansand, 13.06.2024 Styret i Mjåvannsvegen 8 AS			
<hr/> Per Rønneberg styreleder/daglig leder	<hr/> Kjell Johan Rønneberg styremedlem	<hr/> Joakim Dyrstad Halvorsen styremedlem	
Mjåvannsvegen 8 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	90 000	90 000
Godtgjørelse til styret	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	192 690	192 690

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Bundet skattetrekkskonto 31.12.23 utgjør kr 6 198.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 088 615	513 748	5 602 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 482 692		8 482 692
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 571 307	513 748	14 085 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 839 509		2 839 509
= Bokført verdi 31.12.23	10 731 798	513 748	11 245 546
Årets ordinære avskrivninger	116 900		116 900
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-423 359	81 153
Endring i utsatt skattefordel	106 089	-4 633
Skattekostnad ordinært resultat	-317 270	76 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 441 997	347 851
Permanente forskjeller	-143	-30
Endring i midlertidige forskjeller	-482 221	21 058
Mottatt konsernbidrag	1 924 361	0
Skattepliktig inntekt	0	368 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-423 359	81 153
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	423 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 272 949	790 728	-482 221
Sum	1 272 949	790 728	-482 221
Grunnlag for utsatt skatt	1 272 949	790 728	-482 221
Utsatt skatt (22 %)	280 049	173 960	-106 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	49 520	0	0	3 288 150	3 337 670
Årets resultat				-1 124 727	-1 124 727
Konsernbidrag mottatt			1 501 002		1 501 002
Pr 31.12.2023	49 520	0	1 501 002	2 163 423	3 713 945



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 120 660	0
Sum	-9 120 660	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 143 774	0
Sum	11 143 774	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	1 924 361	0
Sum	1 924 361	0
Gjeld		
Maskin & Auto Service AS	-221 920	0
AS A-rep	-607 996	-580 344
Sum	-829 915	-580 344

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joakim Dyrstad Halvorsen

b9dadf27-013a-4dd8-a8a5-6d02ee88a00d - 2024-06-13 20:48:44 UTC +03:00
BankID - e89cbab0-7834-4c1b-8a89-630b1d5dee12 - NO

Kjell Johan Rønneberg

bf635a48-c444-409e-aeb3-60308aa5bd64 - 2024-06-13 21:26:51 UTC +03:00
BankID - 4b9473f6-9a4c-4f1f-be51-315d7a7fc442 - NO

Per Rønneberg

dfa4558c-2cf7-4f94-82f2-eb1b6b0d3866 - 2024-06-14 06:16:49 UTC +03:00
BankID - 107b7d5d-717e-4d5a-b442-0660edfff3f6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 8 AS som viser et underskudd på kr 1 124 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. juni 2024
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor