



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 621 024 | 17 391 204 |
| Sum inntekter | | 19 621 024 | 17 391 204 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 155 900 | 8 097 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 702 653 | 655 822 |
| Annen driftskostnad | 2 | 310 885 | 171 351 |
| Sum kostnader | | 9 169 438 | 8 924 973 |
| Driftsresultat | | 10 451 586 | 8 466 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 937 | 8 603 |
| Sum finansinntekter | | 47 937 | 8 603 |
| Annen rentekostnad | | 4 813 611 | 3 731 721 |
| Sum finanskostnader | | 4 813 611 | 3 731 721 |
| Netto finans | | -4 765 674 | -3 723 118 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 685 912 | 4 743 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 250 901 | 1 043 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Årsresultat | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Totalresultat | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -2 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 435 011 | 3 699 631 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 435 011 | 3 699 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 170 250 444 | 175 962 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 873 383 | 8 224 683 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 176 123 827 | 184 186 768 |
| Sum anleggsmidler | | 176 123 827 | 184 186 768 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 535 426 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 2 535 427 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 583 446 | 890 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 583 446 | 890 500 |
| Sum omløpsmidler | | 6 118 874 | 890 501 |
| SUM EIENDELER | | 182 242 701 | 185 077 269 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Overkurs | 4 | 6 566 000 | 6 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 166 000 | 33 166 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 393 204 | 17 958 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 393 204 | 17 958 193 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 55 559 204 | 51 124 193 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 094 905 | 5 063 815 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 094 905 | 5 063 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 118 252 604 | 127 051 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 118 252 604 | 127 051 968 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 347 509 | 132 115 783 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 122 | 134 871 |
| Betalbar skatt | | 219 811 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 721 671 | 651 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 222 384 | 1 050 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 335 988 | 1 837 293 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 126 683 497 | 133 953 076 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 182 242 701 | 185 077 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537006

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 621 024 | 17 391 204 |
| Sum inntekter | | 19 621 024 | 17 391 204 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 155 900 | 8 097 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 702 653 | 655 822 |
| Annen driftskostnad | 2 | 310 885 | 171 351 |
| Sum kostnader | | 9 169 438 | 8 924 973 |
| Driftsresultat | | 10 451 586 | 8 466 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 937 | 8 603 |
| Sum finansinntekter | | 47 937 | 8 603 |
| Annen rentekostnad | | 4 813 611 | 3 731 721 |
| Sum finanskostnader | | 4 813 611 | 3 731 721 |
| Netto finans | | -4 765 674 | -3 723 118 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 685 912 | 4 743 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 250 901 | 1 043 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Årsresultat | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Totalresultat | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -2 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 435 011 | 3 699 631 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 435 011 | 3 699 628 |



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 170 250 444 | 175 962 085 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 5 873 383 | 8 224 683 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 176 123 827 | 184 186 768 |

Sum anleggsmidler 176 123 827 184 186 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------|
| Kundefordringer | | 2 535 426 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 |
| Sum fordringer | | 2 535 427 | 1 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 583 446 | 890 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 583 446 | 890 500 |

Sum omløpsmidler 6 118 874 890 501

SUM EIENDELER 182 242 701 185 077 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Overkurs | 4 | 6 566 000 | 6 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 166 000 | 33 166 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 22 393 204 | 17 958 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 393 204 | 17 958 193 |

Sum egenkapital 4 55 559 204 51 124 193



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 094 905 | 5 063 815 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 6 094 905 | 5 063 815 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 118 252 604 | 127 051 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 118 252 604 | 127 051 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 347 509 | 132 115 783 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 122 | 134 871 |
| Betalbar skatt | | 219 811 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 721 671 | 651 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 222 384 | 1 050 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 335 988 | 1 837 293 |
| Sum gjeld | | 126 683 497 | 133 953 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 182 242 701 | 185 077 269 |



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Elgstua Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 025 179

Penneo Dokumentnrøkket: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-SVNTF-N0JXB-EEKFE



RESULTATREGNSKAP

ELGSTUA BYGG AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 19 621 024 | 17 391 204 |
| Sum driftsinntekter | | 19 621 024 | 17 391 204 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 8 155 900 | 8 097 800 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | | 702 653 | 655 822 |
| Annen driftskostnad | 2 | 310 885 | 171 351 |
| Sum driftskostnader | | 9 169 438 | 8 924 973 |
| Driftsresultat | | 10 451 586 | 8 466 231 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 937 | 8 603 |
| Annen rentekostnad | | 4 813 611 | 3 731 721 |
| Resultat av finansposter | | -4 765 674 | -3 723 118 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 685 912 | 4 743 113 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 250 901 | 1 043 485 |
| Resultat | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| Årsresultat | | 4 435 011 | 3 699 628 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 435 011 | 3 699 631 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 2 |
| Sum overføringer | | 4 435 011 | 3 699 628 |

Pennco Dokumentnøkkel: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-N0JXB-EEKFE



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 170 250 444 | 175 962 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 873 383 | 8 224 683 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 176 123 827 | 184 186 768 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 176 123 827 | 184 186 768 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 535 426 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 2 535 427 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 583 446 | 890 500 |
| Sum omløpsmidler | | 6 118 874 | 890 501 |
| Sum eiendeler | | 182 242 701 | 185 077 269 |

Penneo Dokumentnr: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-N0JXB-EEKFE



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 26 600 000 | 26 600 000 |
| Overkurs | 4 | 6 566 000 | 6 566 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 166 000 | 33 166 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 393 204 | 17 958 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 393 204 | 17 958 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 55 559 204 | 51 124 193 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 094 905 | 5 063 815 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 094 905 | 5 063 815 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 118 252 604 | 127 051 968 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 118 252 604 | 127 051 968 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 122 | 134 871 |
| Betalbar skatt | | 219 811 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 721 671 | 651 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 222 384 | 1 050 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 335 988 | 1 837 293 |
| Sum gjeld | | 126 683 497 | 133 953 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 182 242 701 | 185 077 269 |

Elverum, 08.05.2023
Styret i Elgstua Bygg AS

Terje Haugan
styremedlem

Ei Sætersmoen
styremedlem

Hanne Settjord Tømte
styreleder

Niklas Mikael Lindström
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder

ELGSTUA BYGG AS

SIDE 4

Pennco Dokumentnr: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-SVNTF-N0JXB-EEKFE



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Elgstua Bygg AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Penneo Dokumentnr: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-N0JXB-EEKFE



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 212 683 930 | 23 513 938 | 236 197 868 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 51 000 | | 51 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 212 734 930 | 23 513 938 | 236 248 868 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 43 053 600 | 17 113 400 | 60 167 000 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 169 681 330 | 6 400 538 | 176 081 868 |
| Årets ordinære avskrivninger | 5 804 600 | 2 351 300 | 8 155 900 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ingen krav om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 219 811 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 031 090 | 1 043 485 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 250 901 | 1 043 485 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 685 912 | 4 743 113 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -179 636 | -1 523 831 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 507 136 | -3 219 285 |
| Skattepliktig inntekt | 999 139 | -2 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 219 811 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 219 811 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6

Penneo Dokumentnrøkket: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-N0JXB-EEKFE



| ELGSTUA BYGG AS | 996 025 179 | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | Endring |
| Varige driftsmidler | 27 568 331 | 27 225 040 | -343 290 |
| Fordringer | 135 783 | 299 437 | 163 654 |
| Sum | 27 704 114 | 27 524 477 | -179 636 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -4 507 136 | -4 507 136 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 27 704 114 | 23 017 341 | -4 686 772 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 094 905 | 5 063 815 | -1 031 090 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 26 600 000 | 6 566 000 | 17 958 193 | 51 124 193 |
| Pr 01.01.2022 | 26 600 000 | 6 566 000 | 17 958 193 | 51 124 193 |
| Årets resultat | | | 4 435 011 | 4 435 011 |
| Pr 31.12.2022 | 26 600 000 | 6 566 000 | 22 393 204 | 55 559 204 |

Note 5 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -118 252 604 | -127 051 968 |
| Sum | -118 252 604 | -127 051 968 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Faste eiendommer | 155 555 175 | 162 340 875 |
| Sum | 155 555 175 | 162 340 875 |

Restgjeld pr 31.12.2027 vil være MNOK 101,4.

Rentesikring

Selskapet har en rentesikringsavtale som løper pr. 31.12.22.

MNOK 30 er sikret pr. 31.12.22 til 15.07.2023 til 3,21 % rente.

MNOK 52 er sikret med oppstart 13.07.2023 og kvartalsvis nedtrapping på 1,3 MNOK til 13.07.2033 til rente 1,22 % rente.

Markedsverdi på rentesikringene pr. 31.12.2022 er positiv med kr. 4.442.769,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGSTUA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 26 600 | 1 000,0 | 26 600 000 |
| Sum | 26 600 | | 26 600 000 |

EIERSTRUKTUR

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-N0JXB-EEKFE



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Tømte Holding AS | 13 566 | 51,0 | 51,0 |
| Terningen Arena Holding AS | 13 034 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 26 600 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke beregnet renter for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-N0JXB-EEKFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-08 15:00:22 UTC



Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-08 15:25:01 UTC



Eli Sætersmoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3391932

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-09 21:00:22 UTC



Niklas Mikael Lindström

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-136245

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-15 08:12:31 UTC



Hanne Slettjord Tømte

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-680469

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-16 10:08:14 UTC



Penneo Dokumentnr: GKFFU-OBAAZO-OLIKI-5VNTF-NOJXB-EEKFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Elgstua Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgstua Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: SOAU-ES7E-BSD01-0Q21F-WUB4A-5WGDH



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Elgstua Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SOAU-ES7E-BSD01-0Q21F-WUB4A-5WGDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-16 10:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOAJ-ES7E-B5DO1-0Q2TF-WUB4A-5WGDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>