



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS
Forretningsadresse: Frøsholmvegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 777	-9 013
Sum kostnader		43 777	-9 013
Driftsresultat		-43 777	9 013
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-43 777	9 013
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-43 777	9 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 777	9 013
Totalresultat		-43 777	9 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 777	9 013
Sum overføringer og disponeringer		-43 777	9 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 259	28 259
Andre langsiktige fordringer	5	2 512 278	2 512 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Sum anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		16
Sum investeringer			16
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	44 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	44 622
Sum omløpsmidler		861	44 638
SUM EIENDELER		2 541 398	2 585 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 602	14 825
Sum opptjent egenkapital		-58 602	-14 825
Sum egenkapital	4	2 441 398	85 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	2 500 000
Sum gjeld		100 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 398	2 585 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737285

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 470 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS
Forretningsadresse: Frøsholmvegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 470 260
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 777	-9 013
Sum kostnader		43 777	-9 013
Driftsresultat		-43 777	9 013
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-43 777	9 013
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-43 777	9 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 777	9 013
Totalresultat		-43 777	9 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 777	9 013
Sum overføringer og disponeringer		-43 777	9 013



Organisasjonsnr: 925 470 260
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		28 259	28 259
Andre langsiktige fordringer	5	2 512 278	2 512 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Sum anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		16
Sum investeringer			16
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		861	44 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	44 622
Sum omløpsmidler		861	44 638
SUM EIENDELER		2 541 398	2 585 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 500 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 602	14 825
Sum opptjent egenkapital		-58 602	-14 825
Sum egenkapital	4	2 441 398	85 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	2 500 000
Sum gjeld		100 000	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 541 398	2 585 175



Organisasjonsnr: 925 470 260
JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jensen Eiendom & Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 470 260



RESULTATREGNSKAP

JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 777	-9 013
Sum driftskostnader		43 777	-9 013
Driftsresultat		-43 777	9 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-43 777	9 013
Årsresultat	4	-43 777	9 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 013
Overført til udekket tap		43 777	0
Sum overføringer		-43 777	9 013



BALANSE

JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		28 259	28 259
Andre langsiktige fordringer	5	2 512 278	2 512 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
Sum anleggsmidler		2 540 537	2 540 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	0	16
Sum investeringer		0	16
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	44 622
Sum omløpsmidler		861	44 638
Sum eiendeler		2 541 398	2 585 175



BALANSE

JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-58 602	-14 825
Sum opptjent egenkapital		-58 602	-14 825
Sum egenkapital	4	2 441 398	85 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	100 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	2 500 000
Sum gjeld		100 000	2 500 000
Sum egenkapital og gjeld		2 541 398	2 585 175

Sola, 30.07.2025
Styret i Jensen Eiendom & Investering AS

ODDVAR JENSEN
styreleder



JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

925 470 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Vest Eiendomsinvest AS	1,6%	1 000 000	28 259
Sum		1 000 000	28 259



JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

925 470 260

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 777	9 013
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 013
Skattepliktig inntekt	-43 777	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 118	-151 341	43 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 118	151 341	-43 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-14 824	85 176
Årets resultat				-43 777	-43 777
Gjeldskonvertering	2 400 000			0	2 400 000
Pr 31.12.2024	2 500 000	0	0	-58 601	2 441 399

Note 5 Fordringer og gjeld

	<u>2024</u>
Fordringer med forfall > 1 år	2 512 278
Gjeld til T&T Håland AS	-100 000



JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS

925 470 260

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSEN EIENDOM & INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	10 000,0	2 500 000
Sum	250		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDVAR JENSEN	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ODDVAR JENSEN	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250