



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKE DRØBAK AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 819	695 337
Sum inntekter		810 819	695 337
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	393 320	348 663
Sum kostnader		393 320	348 663
Driftsresultat		417 498	346 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	1 270 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	197 138	187 346
Annen renteinntekt		171	361
Annen finansinntekt			670
Sum finansinntekter		1 247 309	1 458 377
Annen rentekostnad	4	2 343 576	2 438 686
Annen finanskostnad			294
Sum finanskostnader		2 343 576	2 438 980
Netto finans		-1 096 267	-980 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149 365	-139 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 404	-494 406
Årsresultat		-529 404	-494 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 404	-494 406
Totalresultat		-529 404	-494 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 046	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		-89 358	-494 406
Sum overføringer og disponeringer	9	-529 404	-494 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 976	147 611
Sum immaterielle eiendeler		296 976	147 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	35 498 573	35 498 573
Sum varige driftsmidler		35 498 573	35 498 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 799 447	16 799 447
Lån til foretak i samme konsern	4	6 296 474	5 849 336
Andre langsiktige fordringer		203 906	203 906
Sum finansielle anleggsmidler		23 299 827	22 852 689
Sum anleggsmidler		59 095 376	58 498 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	12 141 084	11 995 139
Fordringer			
Kundefordringer		72 529	38 905
Andre kortsiktige fordringer			31 171
Kortsiktig konsernfordring	4	1 050 000	1 270 000
Sum fordringer		1 122 529	1 340 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 405	122 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 405	122 559
Sum omløpsmidler		13 321 019	13 457 773
SUM EIENDELER		72 416 394	71 956 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			89 358
Udekket tap		440 046	
Sum opptjent egenkapital		-440 046	89 358
Sum egenkapital	9	-390 046	139 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 747 500	42 747 500
Annen langsiktig gjeld	4	29 886 006	28 817 929
Sum annen langsiktig gjeld		72 633 506	71 565 429
Sum langsiktig gjeld		72 633 506	71 565 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	38 196
Annen kortsiktig gjeld		158 494	213 663
Sum kortsiktig gjeld		172 934	251 859
Sum gjeld		72 806 440	71 817 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 416 394	71 956 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773193

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRLØKKE DRØBAK AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 916 174 365
DYRLØKKE DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		810 819	695 337
Sum inntekter		810 819	695 337
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	393 320	348 663
Sum kostnader		393 320	348 663
Driftsresultat		417 498	346 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	1 270 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	197 138	187 346
Annen renteinntekt		171	361
Annen finansinntekt			670
Sum finansinntekter		1 247 309	1 458 377
Annen rentekostnad	4	2 343 576	2 438 686
Annen finanskostnad			294
Sum finanskostnader		2 343 576	2 438 980
Netto finans		-1 096 267	-980 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 769	-633 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149 365	-139 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 404	-494 406
Årsresultat		-529 404	-494 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 404	-494 406
Totalresultat		-529 404	-494 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 046	
Overført til annen egenkapital		-89 358	-494 406
Sum overføringer og disponeringer	9	-529 404	-494 406



Organisasjonsnr: 916 174 365
DYRLØKKE DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 976	147 611
Sum immaterielle eiendeler		296 976	147 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	35 498 573	35 498 573
Sum varige driftsmidler		35 498 573	35 498 573
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 799 447	16 799 447
Lån til foretak i samme konsern	4	6 296 474	5 849 336
Andre langsiktige fordringer		203 906	203 906
Sum finansielle anleggsmidler		23 299 827	22 852 689
Sum anleggsmidler		59 095 376	58 498 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	12 141 084	11 995 139
Fordringer			
Kundefordringer		72 529	38 905
Andre kortsiktige fordringer			31 171
Kortsiktig konsernfordring	4	1 050 000	1 270 000
Sum fordringer		1 122 529	1 340 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	57 405	122 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 405	122 559
Sum omløpsmidler		13 321 019	13 457 773
SUM EIENDELER		72 416 394	71 956 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			89 358
Udekket tap		440 046	
Sum opptjent egenkapital		-440 046	89 358
Sum egenkapital	9	-390 046	139 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 747 500	42 747 500
Annen langsiktig gjeld	4	29 886 006	28 817 929
Sum annen langsiktig gjeld		72 633 506	71 565 429
Sum langsiktig gjeld		72 633 506	71 565 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	38 196
Annen kortsiktig gjeld		158 494	213 663
Sum kortsiktig gjeld		172 934	251 859
Sum gjeld		72 806 440	71 817 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 416 394	71 956 646



Organisasjonsnr: 916 174 365
DYRLØKKE DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DYRLØKKE DRØBAK AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DYRLØKKE DRØBAK AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 31. august 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Dyrløkke Drøbak AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 174 365



Resultatregnskap			
Dyrløkke Drøbak AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		810 819	695 337
Sum driftsinntekter		810 819	695 337
Annen driftskostnad	2	393 320	348 663
Sum driftskostnader		393 320	348 663
Driftsresultat		417 498	346 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 050 000	1 270 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	197 138	187 346
Annen renteinntekt		171	361
Annen finansinntekt		0	670
Annen rentekostnad	4	2 343 576	2 438 686
Annen finanskostnad		0	294
Resultat av finansposter		-1 096 267	-980 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 769	-633 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149 365	-139 523
Ordinært resultat		-529 404	-494 406
Årsresultat		-529 404	-494 406
Overføringer			
Overført til udekket tap		440 046	0
Overført til annen egenkapital		-89 358	-494 406
Sum overføringer	9	-529 404	-494 406
Dyrløkke Drøbak AS		Side 2	



Balanse			
Dyrløkke Drøbak AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 976	147 611
Sum immaterielle eiendeler		296 976	147 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	35 498 573	35 498 573
Sum varige driftsmidler		35 498 573	35 498 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	16 799 447	16 799 447
Langsiktig fordring datterselskap	4	6 296 474	5 849 336
Andre langsiktige fordringer		203 906	203 906
Sum finansielle anleggsmidler		23 299 827	22 852 689
Sum anleggsmidler		59 095 376	58 498 873
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	12 141 084	11 995 139
Fordringer			
Kundefordringer		72 529	38 905
Andre kortsiktige fordringer		0	31 171
Kortsiktig konsernfordring	4	1 050 000	1 270 000
Sum fordringer		1 122 529	1 340 076
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 405	122 559
Sum omløpsmidler		13 321 019	13 457 773
Sum eiendeler		72 416 394	71 956 646
Dyrløkke Drøbak AS		Side 3	



Balanse			
Dyrløkke Drøbak AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	89 358
Udekket tap		-440 046	0
Sum opptjent egenkapital		-440 046	89 358
Sum egenkapital	9	-390 046	139 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 747 500	42 747 500
Annen langsiktig gjeld	4	29 886 006	28 817 929
Sum annen langsiktig gjeld		72 633 506	71 565 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	38 196
Annen kortsiktig gjeld		158 494	213 663
Sum kortsiktig gjeld		172 934	251 859
Sum gjeld		72 806 440	71 817 288
Sum egenkapital og gjeld		72 416 394	71 956 646
Drøbak, 30.08.2021 Styret i Dyrløkke Drøbak AS			
<hr/> Geir Brynildsen styreleder	<hr/> Richard Slåke styremedlem/daglig leder	<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styremedlem	
Dyrløkke Drøbak AS			Side 4



Dyrløkke Drøbak AS - Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Revisjonshonorarer

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 688 (inklusive merverdiavgift).

Honorar for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.20	Selskapets resultat for 2020
D15 Eiendom AS	Drøbak	100 %	4 224 830	844 217
Dyrløkkeveien 27 AS	Drøbak	100 %	-300 577	18 006

Note 4 Fordringer datterselskap og gjeld eiere

Langsiktig fordring	2020	2019
D15 Eiendom AS	4 284 701	4 029 162
Dyrløkkeveien 27 AS	2 011 773	1 820 174
Sum	6 296 474	5 849 336

Lån til datterselskapet er, i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%

Kortsiktig fordring	2020	2019
D15 Eiendom AS	1 050 000	1 270 000
Sum	1 050 000	1 270 000

Av kortsiktig konsernfordring utgjør kr 1 050 000 mottatt konsernbidrag 2020

Langsiktig gjeld	2020	2019
Storgaten AS	14 947 430	14 413 263
Drøbak Invest AS	14 938 576	14 404 666
Sum	29 886 006	28 817 929

Lån fra eierne er, i henhold til låneavtalene, renteberegnet med 3%



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-149 365	-139 523
Skattekostnad ordinært resultat	-149 365	-139 523
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-678 769	-633 929
Permanente forskjeller	-160	-266
Endring i midlertidige forskjeller	-47 085	34 354
Skattepliktig inntekt	-726 014	-599 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-231 000	-279 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	231 000	279 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-24 034	-71 119	-47 085
Sum	-24 034	-71 119	-47 085
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 325 855	-599 841	726 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 349 889	-670 960	678 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 976	-147 611	149 364

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000. Foretaket har én aksjeklasse.



Note 8 Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.20

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Drøbak Invest AS	25 000	50,00%
Storgaten AS	25 000	50,00%
Sum	50 000	100,00%

Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.20	50 000	89 358		139 358
Årets resultat		-89 358	-440 046	-529 404
Egenkapital 31.12.20	50 000	0	-440 046	-390 046

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	42 747 500
Sum	42 747 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	62 672 191
--	------------

Sikkerhet er stilt med pant i eiendommene selskapets og datterselskapet D15 Eiendom AS sine eiendommer, samt i aksjer i datterselskapet D15 Eiendom AS. D15 Eiendom har stilt kausjon på kr 1 400 000 til fordel for DNB Bank ASA. Videre har Canamaro Real Estate AS og OH Slåke Invest AS stilt kausjon på kr 500 000 hver seg og Drøbak Invest AS har stilt kausjon på kr 1 000 000, alle kausjoner er til fordel for DNB Bank ASA.

Hele gjelden forfaller innen 3 år.



Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	24 902 683	10 595 890	35 498 573
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 902 683	10 595 890	35 498 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	24 902 683	10 595 890	35 498 573
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Avskrivningsperiode ikke avskrivbart ikke avskrivbart

Note 12 Varer under tilvirkning

Selskapet har kjøpt to tomter og har hatt reguleringskostnader for et tomteområde som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Byggeoppstart er forventet i år 2022.

Tomtene og reguleringskostnadene på totalt kr 12 141 084 er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 13 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt i år 2020, som forventes delvis realisert i år 2022. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Dyrløkke Drøbak AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.