



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BÅRD SGJERDEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 506 648	1 378 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 648</b>	<b>1 378 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 800	208 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	49 337	34 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 137</b>	<b>243 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 511</b>	<b>1 135 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		64	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 698	180 656
Annen rentekostnad		1 749	25 111
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 447</b>	<b>205 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 382</b>	<b>-205 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>790 129</b>	<b>929 800</b>
Skattekostnad på resultat	4	174 211	204 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		615 918	725 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>615 918</b>	<b>725 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	158 172	212 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 172</b>	<b>212 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 125 553	17 334 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 125 553</b>	<b>17 334 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 283 725</b>	<b>17 546 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 017	21 889
Konsernfordringer	3, 3		6 217 564
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 017</b>	<b>6 239 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 915	3 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 915</b>	<b>3 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 932</b>	<b>6 243 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 670 657</b>	<b>23 790 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 341 133	725 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 133</b>	<b>725 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 449 133</b>	<b>833 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 020	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 020</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 020</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			530 980
Betalbar skatt	4	120 083	144 939
Kortsiktig konserngjeld	3		22 280 886
Annen kortsiktig gjeld		30 421	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 504</b>	<b>22 956 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 221 524</b>	<b>22 956 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 670 657</b>	<b>23 790 020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 599 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BÅRD SGJERDEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 599 970  
NORDIQUIS BÅRDSGJERDEVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 506 648	1 378 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 648</b>	<b>1 378 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 800	208 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	49 337	34 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 137</b>	<b>243 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 511</b>	<b>1 135 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		64	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 698	180 656
Annen rentekostnad		1 749	25 111
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 447</b>	<b>205 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 382</b>	<b>-205 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	174 211	204 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		615 918	725 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>615 918</b>	<b>725 216</b>



Organisasjonsnr: 998 599 970  
NORDIQUIS BÅRDSGJERDEVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	158 172	212 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 172</b>	<b>212 300</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 125 553</b>	<b>17 334 353</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 283 725</b>	<b>17 546 653</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3	13 017	21 889
-------------------	------	--------	--------

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>13 017</b>	<b>6 239 453</b>
-----------------------	----------	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 915</b>	<b>3 914</b>
--	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 932</b>	<b>6 243 367</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 670 657</b>	<b>23 790 020</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 341 133	725 216
--	--	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 133</b>	<b>725 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 449 133</b>	<b>833 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 020	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 020</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 020</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			530 980
Betalbar skatt	4	120 083	144 939
Kortsiktig konserngjeld	3		22 280 886
Annen kortsiktig gjeld		30 421	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 504</b>	<b>22 956 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 221 524</b>	<b>22 956 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 670 657</b>	<b>23 790 020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 599 970  
NORDIQU S BÅRDSGJERDEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

Org.nr: 998 599 970



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 506 648	1 378 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 506 648</b>	<b>1 378 764</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 800	208 800
Annen driftskostnad	2	49 337	34 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 137</b>	<b>243 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 248 511</b>	<b>1 135 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 698	180 656
Annen rentekostnad		1 749	25 111
Annen finanskostnad		0	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 382</b>	<b>-205 794</b>
Resultat før skattekostnad		790 129	929 800
Skattekostnad på resultat	4	174 211	204 584
<b>Årsresultat</b>		<b>615 918</b>	<b>725 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		615 918	725 216
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>615 918</b>	<b>725 216</b>

Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	158 172	212 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 172</b>	<b>212 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 125 553	17 334 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>17 125 553</b>	<b>17 334 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 283 725</b>	<b>17 546 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 017	21 889
Konsernfordringer	3	0	6 217 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 017</b>	<b>6 239 453</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 915	3 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 932</b>	<b>6 243 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 670 657</b>	<b>23 790 020</b>
<b>Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS</b>		<b>Side 3</b>	



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 341 133	725 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 133</b>	<b>725 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 449 133</b>	<b>833 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 071 020	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 071 020</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	530 980
Betalbar skatt	4	120 083	144 939
Konserngjeld	3	0	22 280 886
Annen kortsiktig gjeld		30 421	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 504</b>	<b>22 956 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 221 524</b>	<b>22 956 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 670 657</b>	<b>23 790 020</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  637837BF4A1E406...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 897 615	2 522 467	456 327	24 876 409
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 897 615</b>	<b>2 522 467</b>	<b>456 327</b>	<b>24 876 409</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 294 529	0	456 327	7 750 856
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 603 086</b>	<b>2 522 467</b>	<b>0</b>	<b>17 125 553</b>
Årets avskrivninger	208 800	0	0	208 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>208 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-16 071 020	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-16 071 020</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>		
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	111 865
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	6 105 699
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 217 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-20 350 752
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 930 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-22 280 886</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 083	144 939
Endring i utsatt skattefordel	54 128	59 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 211</b>	<b>204 584</b>
Ordinært resultat før skatt	790 129	929 800
Permanente forskjeller	1 741	126
Endring i midlertidige forskjeller	-246 037	-271 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>545 833</b>	<b>658 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 083	144 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 083</b>	<b>144 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-718 965	-965 002	-246 037
<b>Sum</b>	<b>-718 965</b>	<b>-965 002</b>	<b>-246 037</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-718 965</b>	<b>-965 002</b>	<b>-246 037</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-158 172</b>	<b>-212 300</b>	<b>-54 128</b>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 080	108 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	108 000	725 216	833 216
Årets resultat		615 918	615 918
Pr 31.12.2023	108 000	1 341 133	1 449 133

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Bårdsgjerdevegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUUHW-WSESO-ZATCX-4ZWTW-HWBYI-2CTHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUUHW-WES0-ZATCX-4ZWTTH-HWBYI-2CTHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>