



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Altaveien 289
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 798 154	18 802 388
Annen driftsinntekt		266 678	145 214
Sum inntekter		21 064 832	18 947 602
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 757 942	-3 525 465
Varekostnad		9 665 279	12 231 512
Lønnskostnad	10	4 732 351	4 187 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	226 198	295 598
Annen driftskostnad	10	1 836 933	4 165 037
Sum kostnader		20 218 703	17 354 325
Driftsresultat		846 129	1 593 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 702	5 885
Sum finansinntekter		4 702	5 885
Annen rentekostnad		397 811	290 016
Sum finanskostnader		397 811	290 016
Netto finans		-393 109	-284 131
Ordinært resultat før skattekostnad		453 020	1 309 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345 038	765 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 982	543 664
Årsresultat	6	107 982	543 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 982	543 664
Totalresultat		107 982	543 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	107 982	543 664
Sum overføringer og disponeringer		107 982	543 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	111 800	204 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	157 300	433 300
Sum varige driftsmidler	8, 9	269 100	637 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	9 323 266	4 717 094
Andre langsiktige fordringer	1, 2	1 914 822	4 302 178
Sum finansielle anleggsmidler		11 238 088	9 019 272
Sum anleggsmidler		11 507 188	9 656 572
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 156 861	7 914 803
Fordringer			
Kundefordringer		823 165	352 378
Andre kortsiktige fordringer	1	1 788 674	1 425 733
Sum fordringer		2 611 839	1 778 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	423 707	1 205 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 707	1 205 326
Sum omløpsmidler		6 192 407	10 898 239
SUM EIENDELER		17 699 595	20 554 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 548 199	3 169 630
Sum opptjent egenkapital		2 548 199	3 169 630
Sum egenkapital	6	3 057 386	3 678 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	633 868	1 707 100
Langsiktig konserngjeld	1, 2		
Sum annen langsiktig gjeld		633 868	1 707 100
Sum langsiktig gjeld		633 868	1 707 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 873 294	6 146 419
Betalbar skatt	4	2 263 916	2 271 828
Skyldig offentlige avgifter		1 809 016	848 468
Kortsiktig konserngjeld	1	935 145	
Annen kortsiktig gjeld	1	7 126 970	5 902 179
Sum kortsiktig gjeld		14 008 341	15 168 893
Sum gjeld		14 642 209	16 875 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 699 595	20 554 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2019

IMJ Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 134 486



RESULTATREGNSKAP

IMJ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		20 798 154	18 802 388
Annen driftsinntekt		266 678	145 214
Sum driftsinntekter		21 064 832	18 947 602
Varekostnad		9 665 279	12 231 512
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 757 942	-3 525 465
Lønnskostnad	10	4 732 351	4 187 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	226 198	295 598
Annen driftskostnad	10	1 836 933	4 165 037
Sum driftskostnader		20 218 703	17 354 325
Driftsresultat		846 129	1 593 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 702	5 885
Annen rentekostnad		397 811	290 016
Resultat av finansposter		-393 109	-284 131
Ordinært resultat før skattekostnad		453 020	1 309 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	345 038	765 483
Ordinært resultat		107 982	543 664
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	107 982	543 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	107 982	543 664
Sum overføringer		107 982	543 664



BALANSE

IMJ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	9	111 800	204 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	157 300	433 300
Sum varige driftsmidler	8, 9	269 100	637 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	9 323 266	4 717 094
Andre langsiktige fordringer	1, 2	1 914 822	4 302 178
Sum finansielle anleggsmidler		11 238 088	9 019 272
Sum anleggsmidler		11 507 188	9 656 572
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 156 861	7 914 803
FORDRINGER			
Kundefordringer		823 165	352 378
Andre kortsiktige fordringer	1	1 788 674	1 425 733
Sum fordringer		2 611 839	1 778 110
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	423 707	1 205 326
Sum omløpsmidler		6 192 407	10 898 239
Sum eiendeler		17 699 595	20 554 811



BALANSE

IMJ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 548 199	3 169 630
Sum opptjent egenkapital		2 548 199	3 169 630
Sum egenkapital	6	3 057 386	3 678 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	633 868	1 707 100
Sum annen langsiktig gjeld		633 868	1 707 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 873 294	6 146 419
Betalbar skatt	4	2 263 916	2 271 828
Skyldig offentlige avgifter		1 809 016	848 468
Konserngjeld	1	935 145	0
Annen kortsiktig gjeld	1	7 126 970	5 902 179
Sum kortsiktig gjeld		14 008 341	15 168 893
Sum gjeld		14 642 209	16 875 993
Sum egenkapital og gjeld		17 699 595	20 554 811

Alta, 04.12.2020
Styret i IMJ Utvikling AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER OG VAREBEHOLDNINGER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. ortsatt drift og hendelser etter balansedagen

FORTSATT DRIFT OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Avleggelsen av årsregnskapet for 2019 er beklageligvis litt forsinket.

De store forsinkelsene av regnskapet for 2018 har medført utfordringer knyttet til å få finansiert opp, og realisert en rekke nye byggeprosjekter på egne eiendommer. Selskapet har likevel i holdt produksjonen i gang så langt mulig gjennom 2019 og inn i 2020, selv om dette har medført likviditetsmessige utfordringer.

Selskapet hadde innvilget byggelån/lån i 2019 via sin bankforbindelse i perioden regnskapstallene var på plass. Men da regnskapstallene for 2018 ikke var innlevert etter at fristene for levering var utgått. Var det vanskelig for selskapet å få nye byggelån før regnskapstallene for 2018 var innlevert til Brønnøysund. I 2020 har selskapet bare fått mindre kreditt, ca. 700.000,- Dette har vært viktige bidrag til selskapets likviditet og bidratt til å opprettholde en viss aktivitet mens man ventet på regnskapet for 2018.

Selskapet har en rekke interessante prosjekter framover og de fleste vil kunne realiseres i løpet av 2020 da selskapet selv eier de aktuelle eiendommene som skal utvikles. Alle egenregi prosjekter selskapets har hatt, ser man ut fra prosjektet rapporter at selskapet har hatt god dekning på egenregiprosjekter i 2018-2019.



Dette betyr at så snart finansiering er på plass og man kan gå i gang med prosjektene vil økonomien og likviditeten i selskapet bedres svært fort.

Selskapet er direkte og indirekte involvert i en rekke prosjekter som vi mener vil bli svært lønnsomme for selskapet og flere vil kunne gi betydelig avkastning allerede i 2020. Noe av disse er som følger:

ALTAHØYDEN UTBYGGING AS:

IMJ Utvikling AS og morselskapet IMJ Invest AS har gått inn med betydelige midler i Alta høyden Utbygging AS. Dette har gått til kjøp av eiendom som er avsatt til sentrumsnære næringsstomter. Reguleringsarbeidet er oversendt kommune, og skal opp til førstegangs godkjenning i april 2020. Forventet salgsstart av tomter er vår/sommer 2020.

Etterspørselen på slike tomter er stor i Alta, da det over en lengre periode ikke har vært tilgjengelig tomter. Og er det fortsatt ikke.

FISKERIHAVNA:

Dette er et område hvor man har jobbet med reguleringsarbeid for å kunne bygge 10 stk boliger. Tomten er solgt til North-Eiendom i 2018. Denne er ikke oppgjort i sin helhet, og salget blir derfor hevet i 2020 av denne årsak. IMJ Utvikling AS vil da selv sitte med denne tomten igjen.

Kostnader knyttet til reguleringsarbeidet er det IMJ Utvikling AS som har stått for, og her gjenstår bare behandling i kommunen. Straks denne er godkjent har tomten en verdi på anslått kr 7 mill.

Her er vi også i dialog med en aktør som ønsker å kjøpe seg inn i prosjekt, for å være med å utvikle tomten. Prosjektets størrelse er på ca. 35 mill.

SAGABRINKEN:

Her venter vi kun på kommunen for å få fradelt 2 stk. boligtomter for videre utvikling.

Disse er tenkt solgt for å frigjøre kapital. Tomtene er ikke belånt og vil frigjøre rundt kr 2,5 millioner.

LAKSELV, SPURVEVEIEN 13, 15:

Her har søsterselskapet IMJ Eiendom AS fått en avtale med Forsvarsbygg med å bygge 2 stk. 3-mannsboliger. Ved oppstart bygging vil man her frigjøre tomtekostnaden på 1.5 mill. IMJ Utvikling AS vil stå for alt av arbeid på dette oppdraget. Avtalen er signert fra selskapets side og oversendt Forsvarsbygg.

ØSTRE KVENVIK:

Her er det startet et reguleringsarbeid hvor man ønsker å etablere 8 enebolig tomter. Det er blitt fradelt 1 stk i 2019 fra denne eiendommen. Denne er solgt for kr 1 250 000.

Daglig leder og styret vurderer også fortløpende mulighetene for å realisere eiendommer og prosjekter i IMJ Utvikling AS, eller i noen av de øvrige selskapene under IMJ Invest AS hvor selskapet også har utestående betydelige beløp. Dette for å tilføre ytterligere likviditet raskt, slik at man kan iverksette byggeprosjekter enda mer effektivt. Det vurderes også om gjelden som selskapet har til daglig leder Jørn Hansen kan gjøres om til aksjekapital via et debitorskifte med IMJ Invest AS – dvs at man øker aksjekapitalen både i IMJ Utvikling og i IMJ Invest AS.

Daglig leder og styret mener de likviditetsmessige utfordringene selskapet har hatt utelukkende skyldes forsinkelser i regnskapsavleggelsen. Selskapet besitter store verdier i prosjekter/eiendommer og er beredt til å sette i gang utviklingen av disse så snart regnskapet er levert og finansiering kommer på plass. Dette vil gi selskapet en umiddelbar og betydelig forbedring i resultat og likviditet.

Med bakgrunn i disse forhold avlegger styret og daglig leder regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern, Tilknyttet selskap (TS) og Felleskontrollert virksomhet (FKV)

Lån til foretak i samme konsern	2019	2018
Lån til IMJ Invest AS Morselskap 100%	8 528 473	4 237 793
Lån til IMJ Eiendom AS IMJ Invest AS eier 100%	794 793	479 301
Sum	9 323 266	4 717 094
Andre langsiktige fordringer TS og FKV		
North-Eiendom AS IMJ Invest AS eier 50%	1 732 500	1 732 500
Alta høyden Utbygging AS IMJ Invest AS eier 33%	0	2 569 678
Sum	1 732 500	4 302 178
I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Alta Element & Utvikling AS. Selskapet er 50% eid av Jørn Hanssen, som eier 100% av morselskapet IMJ Invest AS.	1 619 395	1 257 628
I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Jørn Hanssen, som eier 100% av morselskapet IMJ Invest AS	2 054 542	1 931 405
I annen kortsiktig gjeld inngår også avgitt konsernbidrag til IMJ Eiendom AS. Dette selskapet eies 100 % av morselskapet IMJ Invest AS.	935 145	0

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	9 323 266	4 717 094
Andre langsiktige fordringer TS og FKV	1 732 500	4 302 178
Sum	11 055 766	9 019 273

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet innenfor en periode på fem år.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 138 632.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 038	765 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	345 038	765 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	453 020	1 309 147
Permanente forskjeller	10 479	4 180 671
Endring i midlertidige forskjeller	1 104 854	-2 161 632
Avgitt konsernbidrag	-935 145	0
Skattepliktig inntekt	633 208	3 328 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 038	1 033 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 732	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 124 610	1 238 701
Sum betalbar skatt i balansen	2 263 916	2 271 828

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-13 500	61 119	74 620
Varebeholdning	-1 000 000	0	1 000 000
Fordringer	-1 700 151	-1 669 915	30 235
Sum	-2 713 651	-1 608 796	1 104 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 713 651	-1 608 796	1 104 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-597 003	-353 935	243 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMJ UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMJ Invest AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 000	9 188	0	3 169 630	3 678 817
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	500 000	9 188	0	3 169 630	3 678 817
Årets resultat				107 982	107 982
Konsernbidrag avgitt				-729 413	-729 413
Pr 31.12.2019	500 000	9 188	0	2 548 199	3 057 386

Note 7 Varer

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	3 156 861	7 914 803
Sum	3 156 861	7 914 803

Varelageret knytter seg til pågående eiendomsprosjekter under bygging og/eller utvikling, samt tomtekostnader på prosjekter som ikke var påbegynt ved regnskapsårets slutt.



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	633 868	1 707 100
Sum	633 868	1 707 100
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	269 100	637 300
Varelager	3 156 861	7 914 803
Sum	3 425 961	8 552 103

Note 9 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	470 255	901 807	1 372 062
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		19 998	19 998
- Avgang i året		360 000	360 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	470 255	561 805	1 032 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	358 455	404 505	762 960
= Bokført verdi 31.12.19	111 800	157 300	269 100
Årets ordinære avskrivninger	92 200	133 998	226 198
Økonomisk levetid	1-6 år	3-6 år	



Note 10 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	4 689 074	3 928 722
Pensjonskostnader	82 005	65 606
Andre ytelser	-38 728	193 314
Sum	4 732 351	4 187 642

Selskapet har i 2019 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	395 294	0
Annen godtgjørelse	305	0
Sum	395 599	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 47 210. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imj Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tromsø, 4. desember 2020
BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor