



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Thuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 032 758	1 921 494
Sum inntekter		2 032 758	1 921 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 483 539	1 572 992
Sum kostnader		1 609 049	1 675 682
Driftsresultat		423 709	245 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	202	-623
Sum finansinntekter		202	-623
Annen rentekostnad	7	92 715	72 315
Sum finanskostnader		92 715	72 315
Netto finans		-92 513	-72 938
Ordinært resultat før skattekostnad		331 196	172 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 196	172 874
Årsresultat		331 195	172 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	33 355	43 242
Sum fordringer		33 355	43 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 396	77 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 396	77 890
Sum omløpsmidler		221 751	121 131
SUM EIENDELER		222 051	121 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	46 946
Udekket tap	10	-1 035 728	-1 413 868
Sum opptjent egenkapital		1 035 728	1 460 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 035 728	-1 366 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 159 557	1 404 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 557	1 404 196
Sum langsiktig gjeld		1 159 557	1 404 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 136	42 844
Annen kortsiktig gjeld	12	50 086	41 315
Sum kortsiktig gjeld		98 222	84 158
Sum gjeld		1 257 779	1 488 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 051	121 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571788

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Thuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 032 758	1 921 494
Sum inntekter		2 032 758	1 921 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 483 539	1 572 992
Sum kostnader		1 609 049	1 675 682
Driftsresultat		423 709	245 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	202	-623
Sum finansinntekter		202	-623
Annen rentekostnad	7	92 715	72 315
Sum finanskostnader		92 715	72 315
Netto finans		-92 513	-72 938
Ordinært resultat før skattekostnad		331 196	172 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 196	172 874
Årsresultat		331 195	172 874



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 33 355 43 242

Sum fordringer

33 355 43 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 188 396 77 890

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

188 396 77 890

Sum omløpsmidler

221 751 121 131

SUM EIENDELER

222 051 121 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 0 46 946

Udekket tap

10 -1 035 728 -1 413 868

Sum opptjent egenkapital

1 035 728 1 460 814

Sum egenkapital

-1 035 728 -1 366 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 159 557 1 404 196



Sum annen langsiktig gjeld		1 159 557	1 404 196
Sum langsiktig gjeld		1 159 557	1 404 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 136	42 844
Annen kortsiktig gjeld	12	50 086	41 315
Sum kortsiktig gjeld		98 222	84 158
Sum gjeld		1 257 779	1 488 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 051	121 431



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hosle Boligtun Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 032 758	1 813 938	2 032 500	2 297 600
Annen driftsinntekt	2	0	107 556	0	0
Sum driftsinntekter		2 032 758	1 921 494	2 032 500	2 297 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	102 690	125 500	125 500
Annen driftskostnad	4	1 405 210	1 423 466	1 534 800	1 603 100
Vedlikehold, innkjøp	5	78 329	149 526	110 000	170 000
Sum driftskostnader		1 609 049	1 675 682	1 770 300	1 898 600
Driftsresultat før finansposter		423 709	245 812	262 200	399 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	202	-623	1 000	0
Finanskostnad	7	92 715	72 315	110 000	110 000
Sum finansposter		-92 514	-72 938	-109 000	-110 000
Årsresultat		331 195	172 874	153 200	289 000

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	398
Andre fordringer	8	33 355	42 844
Sum fordringer		33 355	43 241
Bankinnskudd, kasse o.l	9	188 396	77 890
Sum omløpsmidler		221 751	121 131
Sum eiendeler		222 051	121 431

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	46 946
Udekket tap	10	-1 035 728	-1 413 868
Sum egenkapital		-1 035 728	-1 366 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 159 557	1 404 196
Sum langsiktig gjeld		1 159 557	1 404 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 136	42 844
Forskudd felleskostnader		42 825	21 419
Annen kortsiktig gjeld	12	7 261	19 896
Sum kortsiktig gjeld		98 222	84 158
Sum gjeld		1 257 779	1 488 354
Sum egenkapital og gjeld		222 051	121 431

Hosle Boligtun Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Axel Thuve
Styreleder

Peder Skaarer
Styremedlem

Tore Hagen
Styremedlem

Hanne Hesselroth
Styremedlem

Hosle Boligtun Boligsameie



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 920 258	1 701 438	1 920 000	1 935 600
Avdrag ordinære lån	76 776	76 776	76 776	252 000
Renter ordinære lån	35 724	35 724	35 724	110 000
Sum	2 032 758	1 813 938	2 032 500	2 297 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	107 556	0	0
Sum	0	107 556	0	0



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	65 800	65 800	65 800	65 800
Andre honorarer	44 200	24 200	44 200	44 200
Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690	15 500	15 500
Sum	125 510	102 690	125 500	125 500

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	127 009	138 550	120 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	111 129	119 308	155 000	155 000
Feieavgift	7 503	10 804	10 000	10 000
Renovasjon	130 012	140 852	130 000	130 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	197 007	182 014	190 000	200 000
Forsikring	169 978	167 941	171 000	171 000
Forvaltning og revisjon	85 636	83 092	85 000	88 000
Innbetalingservice	1 184	1 184	0	0
Teknisk rådgivning	16 500	0	0	20 000
Serviceavtaler	22 085	19 009	20 000	23 000
Brannsikring	28 119	29 111	34 000	34 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 725	1 500	1 500	1 800
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	3 000	3 000
HMS	8 200	4 100	16 000	10 000
Vaktmesterjeneste	352 170	293 350	320 000	340 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 009	13 670	12 000	15 000
Matteservice	17 176	15 539	20 000	20 000
Garasje	3 224	0	0	0
Heis service/drift	92 752	163 388	200 000	220 000
Utgifter v/styret	6 537	24 786	30 000	10 000
Kurs/seminarer	0	8 700	0	5 000
Rekvizita, porto, mm	1 120	1 007	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 500	2 500
Gebyr	2 735	2 411	3 300	3 300
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	1 405 210	1 423 466	1 534 800	1 603 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	782	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	19 662	26 725	0	10 000
Vedlikehold bygg	27 717	122 801	110 000	110 000
Heis	7 133	0	0	0
Elektriker, materialer	18 419	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 190	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	356	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 070	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	0	50 000
Sum	78 329	149 526	110 000	170 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	202	-623	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	0
Sum	202	-623	1 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	92 581	72 315	110 000	110 000
Andre rentekostnader	134	0	0	0
Sum	92 715	72 315	110 000	110 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	33 355	42 844
Sum	33 355	42 844

Kortsiktige fordringer

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	188 396	77 890
Sum	188 396	77 890

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 366 923	-1 539 797
Fra årets resultat	331 195	172 874
Sum andre fond/udekket tap	-1 035 728	-1 366 923
Sum egenkapital	-1 035 728	-1 366 923

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 159 557	1 404 196
Sum	1 159 557	1 404 196

Det er stilt følgende pant:

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Arbeidsgiveravgift	0	12 690
Påløpte renter	7 261	6 832
Utleggskonto	0	444
Sum	7 261	19 896



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238339190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	8.05 %
Beregnet innfridd:	04.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 687 540
Lånesaldo 01.01:	1 404 196
Avdrag i perioden:	244 639
Lånesaldo 31.12:	1 159 557

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238339190	2	73 086	146 172
	6	39 614	237 684
	6	39 000	234 000
	3	34 701	104 103
	3	30 402	91 206
	12	28 866	346 392

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	36 973	100 369
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	331 195	172 874
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-244 639	-236 270
Årets endring disponible midler	86 556	-63 396
Disponible midler UB	123 529	36 973



Resultat og balanse med noter for Hosle Boligtun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosle Boligtun Boligsameie

Styreleder	Axel Thuve (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hanne Hesselroth (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Peder Skaarer (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Tore Hagen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Boligtun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Boligtun Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1XAOU-FD8XD-BFL1X-Z37CY-FJE7C-K0D1E



Uavhengig revisors beretning - Hosle Boligtun Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XAOU-FD8XD-BFL1X-Z37CY-FJE7C-K0D1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXAOU-FD8XD-BFLIX-Z37CY-FJE7C-K0D1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>