



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 962 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 500	1 450 000
Sum inntekter		648 500	1 450 000
Kostnader			
Varekostnad			8 740
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		195 963	32 370
Sum kostnader		195 963	41 110
Driftsresultat		452 537	1 408 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 000
Sum finansinntekter			19 000
Annen rentekostnad		306	1
Sum finanskostnader		306	1
Netto finans		-306	18 999
Ordinært resultat før skattekostnad		452 231	1 427 889
Skattekostnad på resultat	2	99 491	314 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 740	1 113 753
Årsresultat	3	352 740	1 113 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 740	1 113 753
Totalresultat		352 740	1 113 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 740	1 113 753
Sum overføringer og disponeringer		352 740	1 113 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	452 231	1 427 889
Sum fordringer	4	452 231	1 427 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 335	1 205 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 335	1 205 507
Sum omløpsmidler		510 566	2 633 396
SUM EIENDELER		510 566	2 633 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 880 120	1 427 889
Sum innskutt egenkapital		1 910 120	1 457 889
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 160 931	9 160 931
Sum opptjent egenkapital		-9 160 931	-9 160 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-7 250 811	-7 703 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-597
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	452 231	1 427 889
Annen kortsiktig gjeld	4	7 309 146	8 909 146
Sum kortsiktig gjeld	4	7 761 377	10 336 438
Sum gjeld		7 761 377	10 336 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 566	2 633 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698547

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 962 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 962 482
HOLMENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 500	1 450 000
Sum inntekter		648 500	1 450 000
Kostnader			
Varekostnad			8 740
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		195 963	32 370
Sum kostnader		195 963	41 110
Driftsresultat		452 537	1 408 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 000
Sum finansinntekter			19 000
Annen rentekostnad		306	1
Sum finanskostnader		306	1
Netto finans		-306	18 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	99 491	314 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 740	1 113 753
Årsresultat	3	352 740	1 113 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 740	1 113 753
Totalresultat		352 740	1 113 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		352 740	1 113 753
Sum overføringer og disponeringer		352 740	1 113 753



Organisasjonsnr: 814 962 482
HOLMENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4
Konsernfordringer 4
Sum fordringer 4

452 231 1 427 889
452 231 1 427 889

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 335 1 205 507

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 335 1 205 507

Sum omløpsmidler

510 566 2 633 396

SUM EIENDELER

510 566 2 633 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
1 880 120 1 427 889
1 910 120 1 457 889

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

9 160 931 9 160 931
-9 160 931 -9 160 931

Sum egenkapital

-7 250 811 -7 703 042

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-597
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	452 231	1 427 889
Annen kortsiktig gjeld	4	7 309 146	8 909 146
Sum kortsiktig gjeld	4	7 761 377	10 336 438
Sum gjeld		7 761 377	10 336 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 566	2 633 396



Organisasjonsnr: 814 962 482
HOLMENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holmenveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 962 482



RESULTATREGNSKAP

HOLMENVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		648 500	1 450 000
Sum driftsinntekter		648 500	1 450 000
Varekostnad		0	8 740
Annen driftskostnad		195 963	32 370
Sum driftskostnader		195 963	41 110
Driftsresultat		452 537	1 408 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	19 000
Annen rentekostnad		306	1
Resultat av finansposter		-306	18 999
Resultat før skattekostnad		452 231	1 427 889
Skattekostnad på resultat	2	99 491	314 136
Resultat		352 740	1 113 753
Årsresultat	3	352 740	1 113 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		352 740	1 113 753
Sum overføringer		352 740	1 113 753



BALANSE

HOLMENVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	452 231	1 427 889
Sum fordringer	4	452 231	1 427 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 335	1 205 507
Sum omløpsmidler		510 566	2 633 396
Sum eiendeler		510 566	2 633 396



BALANSE

HOLMENVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 880 120	1 427 889
Sum innskutt egenkapital		1 910 120	1 457 889
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-9 160 931	-9 160 931
Sum opptjent egenkapital		-9 160 931	-9 160 931
Sum egenkapital		-7 250 811	-7 703 042
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-597
Konserngjeld	4	452 231	1 427 889
Annen kortsiktig gjeld	4	7 309 146	8 909 146
Sum kortsiktig gjeld	4	7 761 377	10 336 438
Sum gjeld		7 761 377	10 336 438
Sum egenkapital og gjeld		510 566	2 633 396

Styret i Holmenveien 44 AS

Willy Gautvik
styreleder



HOLMENVEIEN 44 AS

814 962 482

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet skal fusjoneres inn i Granbygg Eiendom AS i 2023.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

HOLMENVEIEN 44 AS

SIDE 5



HOLMENVEIEN 44 AS

814 962 482

Note 1 Lønnskostnader

Holmenveien 44 AS har hatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 491	314 136
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 491	314 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 231	1 427 889
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-452 231	-1 427 889
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 491	314 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 491	-314 136
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	1 427 889	-9 160 931	-7 703 042
Årets overskudd			352 740	352 740
Konsernbidrag mottatt		452 231		452 231
Konsernbidrag avgitt			-352 740	-352 740
Pr. 31.12.2022	30 000	1 880 120	-9 160 931	-7 250 811

HOLMENVEIEN 44 AS

SIDE 6



HOLMENVEIEN 44 AS

814 962 482

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Konsernfordringer	452 231	1 427 889
Sum	452 231	1 427 889
Gjeld		
Konserngjeld	452 231	1 427 889
Annen kortsiktig gjeld	7 309 146	7 309 146
Sum	7 761 377	8 737 035

HOLMENVEIEN 44 AS

SIDE 7



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmenveien 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenveien 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZVDM-EEQOZ-UUSPB-QWA8J-EMEJ1-UAXUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-01 11:23:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZVDM-EEQOJ-UUSPB-QWA8J-EMEJT-UAXUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>