



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 114	1 554
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 514</b>	<b>375 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		93 242	82 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 242</b>	<b>240 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 272</b>	<b>135 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Annen rentekostnad		133 802	137 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 802</b>	<b>137 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 561</b>	<b>-137 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 289</b>	<b>-1 371</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 436	-296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-4 853	-1 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 282	149 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 282</b>	<b>149 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 497 000	2 655 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 655 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 282</b>	<b>2 804 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 570	388 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 570</b>	<b>388 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 570</b>	<b>388 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 852</b>	<b>3 193 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		293 031	297 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 031</b>	<b>297 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 293 031</b>	<b>1 297 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 734 288	1 855 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 288</b>	<b>1 855 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 288</b>	<b>1 855 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 658	19 499
Skyldig offentlige avgifter		14 753	15 596
Annen kortsiktig gjeld		4 122	4 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 533</b>	<b>39 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 821</b>	<b>1 895 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 852</b>	<b>3 193 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		2 655 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 851 262  
NYKSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 114	1 554
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 514</b>	<b>375 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		93 242	82 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 242</b>	<b>240 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 272</b>	<b>135 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Annen rentekostnad		133 802	137 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 802</b>	<b>137 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 561</b>	<b>-137 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 436	-296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-4 853	-1 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>



Organisasjonsnr: 914 851 262  
NYKSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	169 282	149 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 282</b>	<b>149 188</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 497 000	2 655 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 655 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 282</b>	<b>2 804 188</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 570	388 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 570</b>	<b>388 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 570</b>	<b>388 905</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 852</b>	<b>3 193 093</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		293 031	297 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 031</b>	<b>297 884</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 293 031</b>	<b>1 297 884</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 734 288	1 855 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 288</b>	<b>1 855 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 288</b>	<b>1 855 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 658	19 499
Skyldig offentlige avgifter		14 753	15 596
Annen kortsiktig gjeld		4 122	4 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 533</b>	<b>39 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 821</b>	<b>1 895 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 852</b>	<b>3 193 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		2 655 000



Organisasjonsnr: 914 851 262  
NYKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
HANSEN TORGEIR  
2025-03-04



BankID Signing  
LOCKERT GØRAN RAIMOND  
2025-03-04



BankID Signing  
Lisbeth Steffensen  
2025-03-05



BankID Signing  
Monja Fischer  
2025-03-06

# Årsregnskap 2024 Nyksund Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 851 262**



### Resultatregnskap

Nyksund Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		4 114	1 554
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 514</b>	<b>375 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		93 242	82 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 242</b>	<b>240 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 272</b>	<b>135 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	0
Annen rentekostnad		133 802	137 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 561</b>	<b>-137 061</b>
Resultat før skattekostnad		-6 289	-1 371
Skattekostnad på resultat	4	-1 436	-296
<b>Resultat</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	4 853	1 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 853</b>	<b>-1 075</b>



### Balanse

Nyksund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	169 282	149 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 282</b>	<b>149 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 497 000	2 655 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 497 000</b>	<b>2 655 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 666 282</b>	<b>2 804 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 570	388 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 570</b>	<b>388 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 064 852</b>	<b>3 193 093</b>



## Balanse

Nyksund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 031	297 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 031</b>	<b>297 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 293 031</b>	<b>1 297 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 734 288	1 855 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 288</b>	<b>1 855 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 658	19 499
Skyldig offentlige avgifter		14 753	15 596
Annen kortsiktig gjeld		4 122	4 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 533</b>	<b>39 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 821</b>	<b>1 895 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 064 852</b>	<b>3 193 093</b>
Pantstillelser	6	0	2 655 000



**Balanse**

Nyksund Eiendom AS  
Myre, 27.01.2025  
Styret i Nyksund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
HANSEN TORGEIR  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
LOCKERT GØRAN RAIMOND  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monja Fischer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Steffensen  
styremedlem



Nyksund Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nyksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets årsregnskap utarbeides av godkjent regnskapsselskap Økoråd Øksnes AS.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 941 052	3 941 052
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 941 052</b>	<b>3 941 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 444 052	1 444 052
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 497 000</b>	<b>2 497 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	25 år	

Nyksund Eiendom AS

Side 6



Nyksund Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 658	19 499
Endring i utsatt skatt	-20 094	-19 795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 436</b>	<b>-296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 289	-1 371
Permanente forskjeller	-241	26
Endring i midlertidige forskjeller	91 337	89 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 807</b>	<b>88 632</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 658	19 499
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 658</b>	<b>19 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-769 464	-678 127	91 337
<b>Sum</b>	<b>-769 464</b>	<b>-678 127</b>	<b>91 337</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-769 464</b>	<b>-678 127</b>	<b>91 337</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-169 282</b>	<b>-149 188</b>	<b>20 094</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	297 884	1 297 884
Årets resultat				-4 853	-4 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>293 031</b>	<b>1 293 031</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Nyksund Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 734 288	1 855 296
<b>Sum</b>	<b>1 734 288</b>	<b>1 855 296</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 497 000	2 655 000
<b>Sum</b>	<b>2 497 000</b>	<b>2 655 000</b>
Gjeld med forfall mer enn 5 år	1 250 256	1 371 264

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN TORGEIR	250	25,0	25,0
HEIMSOMMARØYA INVEST AS	250	25,0	25,0
LOCKERT GØRAN RAIMOND	250	25,0	25,0
Nyksund Ekspedisjonen AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN TORGEIR	styreleder/daglig leder	250
LOCKERT GØRAN RAIMOND	styremedlem	250
Lisbeth Steffensen	styremedlem	250
Monja Fischer	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>