



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			116 777
Annen driftsinntekt		4 278 318	3 949 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 278 318</b>	<b>4 066 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 542	554 155
Annen driftskostnad		1 165 408	1 037 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 950</b>	<b>1 591 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 666 368</b>	<b>2 474 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 047	346 557
Annen renteinntekt		140 537	54 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702 583</b>	<b>401 152</b>
Annen rentekostnad		2 740 683	1 598 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 740 683</b>	<b>1 598 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038 099</b>	<b>-1 197 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 269</b>	<b>1 277 024</b>
Skattekostnad på resultat	3	111 436	280 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 833	996 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		516 833	996 098



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 550 515	41 889 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		107 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 550 515</b>	<b>41 997 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	10 287 651	9 725 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 287 651</b>	<b>9 725 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 838 166</b>	<b>51 722 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		51 377
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	13 608	1 278
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>13 608</b>	<b>52 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 582	3 518 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 807 582</b>	<b>3 518 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 821 190</b>	<b>3 571 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 659 355</b>	<b>55 293 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 039 500	1 039 500
Overkurs		2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital		2 055 069	2 055 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 199 178</b>	<b>5 199 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 758 272	5 241 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 758 272</b>	<b>5 241 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 957 450</b>	<b>10 440 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	209 387	236 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 387</b>	<b>236 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 900 000	43 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 900 000</b>	<b>43 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 109 387</b>	<b>44 136 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 375	42 376
Betalbar skatt	3	138 509	325 073
Annen kortsiktig gjeld	5	435 634	349 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 518</b>	<b>716 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 701 905</b>	<b>44 853 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 659 355</b>	<b>55 293 747</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551148

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 665 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 886  
BOGSTADVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			116 777
Annen driftsinntekt		4 278 318	3 949 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 278 318</b>	<b>4 066 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 542	554 155
Annen driftskostnad		1 165 408	1 037 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 950</b>	<b>1 591 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 666 368</b>	<b>2 474 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 047	346 557
Annen renteinntekt		140 537	54 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702 583</b>	<b>401 152</b>
Annen rentekostnad		2 740 683	1 598 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 740 683</b>	<b>1 598 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 038 099</b>	<b>-1 197 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	111 436	280 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 833	996 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>



Organisasjonsnr: 988 665 886  
BOGSTADVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	41 550 515	41 889 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		107 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 550 515</b>	<b>41 997 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6	10 287 651	9 725 604
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 287 651</b>	<b>9 725 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 838 166</b>	<b>51 722 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		51 377
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	13 608	1 278
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 608</b>	<b>52 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 807 582	3 518 432
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 807 582</b>	<b>3 518 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 821 190</b>	<b>3 571 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 659 355</b>	<b>55 293 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 039 500	1 039 500
Overkurs		2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital		2 055 069	2 055 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 199 178</b>	<b>5 199 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 758 272	5 241 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 758 272</b>	<b>5 241 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 957 450</b>	<b>10 440 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	209 387	236 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>209 387</b>	<b>236 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 900 000	43 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 900 000</b>	<b>43 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 109 387</b>	<b>44 136 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 375	42 376
Betalbar skatt	3	138 509	325 073
Annen kortsiktig gjeld	5	435 634	349 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 518</b>	<b>716 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 701 905</b>	<b>44 853 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 659 355</b>	<b>55 293 747</b>



Organisasjonsnr: 988 665 886  
BOGSTADVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bogstadveien 21 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 665 886**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bogstadveien 21 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	116 777
Annen driftsinntekt		4 278 318	3 949 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 278 318</b>	<b>4 066 336</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 542	554 155
Annen driftskostnad		1 165 408	1 037 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 611 950</b>	<b>1 591 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 666 368</b>	<b>2 474 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 047	346 557
Annen renteinntekt		140 537	54 595
Annen rentekostnad		2 740 683	1 598 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 038 099</b>	<b>-1 197 442</b>
Resultat før skattekostnad		628 269	1 277 024
Skattekostnad på resultat	3	111 436	280 926
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 833	996 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 833</b>	<b>996 098</b>
<b>Bogstadveien 21 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bogstadveien 21 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 550 515	41 889 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	107 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 550 515</b>	<b>41 997 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	10 287 651	9 725 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 287 651</b>	<b>9 725 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 838 166</b>	<b>51 722 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	51 377
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	13 608	1 278
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 608</b>	<b>52 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 582	3 518 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 821 190</b>	<b>3 571 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 659 355</b>	<b>55 293 747</b>
<b>Bogstadveien 21 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bogstadveien 21 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 039 500	1 039 500
Overkurs		2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital		2 055 069	2 055 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 199 178</b>	<b>5 199 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 758 272	5 241 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 758 272</b>	<b>5 241 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 957 450</b>	<b>10 440 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	209 387	236 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 387</b>	<b>236 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 900 000	43 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 900 000</b>	<b>43 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 375	42 376
Betalbar skatt	3	138 509	325 073
Annen kortsiktig gjeld	5	435 634	349 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 518</b>	<b>716 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 701 905</b>	<b>44 853 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 659 355</b>	<b>55 293 747</b>
24.06.2024 Styret i Bogstadveien 21 AS			
<hr/> Øystein Arnulf Landvik styreleder			
<b>Bogstadveien 21 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2023 for lovpålagt revisjon utgjør kr 29 756 eks mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Forretnings eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 959 762	13 458 444	4 994 506	50 412 712
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>31 959 762</b>	<b>13 458 444</b>	<b>4 994 506</b>	<b>50 412 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 325 791	1 536 406	8 862 197
= Bokført verdi 31.12.23	<b>31 959 762</b>	<b>6 132 653</b>	<b>3 458 100</b>	<b>41 550 515</b>
Årets ordinære avskrivninger		346 651	99 890	446 541
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år / 7 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet hadde per 31.12.2023 en samlet netto andel av fellesgjeld til boligsameie med kr 1.561.917,-



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 509	325 073
Endring i utsatt skatt	-27 073	-44 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 436</b>	<b>280 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	628 269	1 277 024
Permanente forskjeller	-121 743	-86
Endring i midlertidige forskjeller	123 062	200 668
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>629 588</b>	<b>1 477 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 509	325 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 509</b>	<b>325 073</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	951 760	1 074 822	123 062
<b>Sum</b>	<b>951 760</b>	<b>1 074 822</b>	<b>123 062</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4	-4
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>951 760</b>	<b>1 074 818</b>	<b>123 058</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>209 387</b>	<b>236 460</b>	<b>27 073</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 039 500	2 104 609	2 055 069	5 241 439	10 440 617
Årets resultat				516 833	516 833
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 039 500</b>	<b>2 104 609</b>	<b>2 055 069</b>	<b>5 758 272</b>	<b>10 957 450</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tersus AS (morselskap)	10 287 651	9 725 604
<b>Sum</b>	<b>10 287 651</b>	<b>9 725 604</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5%

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall >5 år		2023
		0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån Danske Bank	-43 900 000	-43 900 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 43 900 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 41 550 515.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 21 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 079	500,0	1 039 500
<b>Sum</b>	<b>2 079</b>		<b>1 039 500</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TERSUS AS	2 079	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 079</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 21 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 21 AS som viser et overskudd på NOK 516 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZMH86-T453M-NQLKB-OEDIN-ZBEGH-78YBV



Revisors beretning 2023 for Bogstadveien 21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Schulz Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMH86-T463M-NQLKB-OEDN-ZBEGH-78YBV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 14:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMfHB6-T453M-NQLKB-OEDN-ZBEGH-78YBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>