



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 950 567
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: PI CONSULT
Forretningsadresse: Engveien 21B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Nieuwenburg Izadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter og tilskudd | | 5 358 630 | 5 333 346 |
| Annen driftsinntekt | | 670 795 | 651 117 |
| Sum inntekter | | 6 029 425 | 5 984 463 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 1 590 535 | 1 495 355 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 000 | 17 000 |
| Husværekostnader | | 1 258 415 | 1 041 792 |
| Adm.kostnader | | 49 819 | 67 059 |
| Annen driftskostnad | | 245 841 | 209 755 |
| Sum kostnader | | 3 161 609 | 2 830 961 |
| Driftsresultat | | 2 867 816 | 3 153 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 14 582 |
| Aksjeutbytte | 5 | 117 602 | 38 247 |
| Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter | 5 | 1 645 178 | 1 260 399 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 235 878 | 9 738 984 |
| Sum finansinntekter | | 1 998 660 | 11 052 213 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 8 135 434 | |
| Annen rentekostnad | | 165 938 | 193 410 |
| Tav ved realisasjon finansielle instrumenter | 5 | | 360 945 |
| Sum finanskostnader | | 8 301 372 | 554 355 |
| Netto finans | | -6 302 712 | 10 497 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 434 895 | 13 651 360 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 595 190 | 651 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Årsresultat | | -4 030 085 | 13 000 131 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Totalresultat | | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 13 000 131 |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 030 085 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 030 085 | 13 000 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 056 | 3 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 056 | 3 486 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 15 132 377 | 15 149 377 |
| Tomter | 7 | 868 331 | 868 331 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 16 000 708 | 16 017 708 |
| Sum anleggsmidler | | 16 001 763 | 16 021 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 510 | |
| Sum fordringer | | 37 510 | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 19 040 955 | 23 566 099 |
| Sum investeringer | | 19 040 955 | 23 566 099 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 287 624 | 224 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 287 624 | 224 106 |
| Sum omløpsmidler | | 19 366 090 | 23 790 205 |
| SUM EIENDELER | | 35 367 853 | 39 811 398 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 27 489 349 | 31 519 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 489 349 | 31 519 434 |
| Sum egenkapital | 2 | 27 489 349 | 31 519 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 228 | 1 487 |
| Betalbar skatt | 6 | 592 760 | 648 122 |
| Skyldig off. avgifter | | 122 087 | 121 181 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 18 945 | 17 376 |
| Forskudd fra kunder | | | 25 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 740 020 | 813 880 |
| Sum gjeld | | 7 878 504 | 8 291 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 367 853 | 39 811 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710550

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 950 567
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: PI CONSULT
Forretningsadresse: Engveien 21B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parviz Nieuwenburg Izadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 986 950 567
PI CONSULT

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter og tilskudd | | 5 358 630 | 5 333 346 |
| Annen driftsinntekt | | 670 795 | 651 117 |
| Sum inntekter | | 6 029 425 | 5 984 463 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 1 590 535 | 1 495 355 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 000 | 17 000 |
| Husværekostnader | | 1 258 415 | 1 041 792 |
| Adm.kostnader | | 49 819 | 67 059 |
| Annen driftskostnad | | 245 841 | 209 755 |
| Sum kostnader | | 3 161 609 | 2 830 961 |
| Driftsresultat | | 2 867 816 | 3 153 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 14 582 |
| Aksjeutbytte | 5 | 117 602 | 38 247 |
| Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter | 5 | 1 645 178 | 1 260 399 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 235 878 | 9 738 984 |
| Sum finansinntekter | | 1 998 660 | 11 052 213 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 8 135 434 | |
| Annen rentekostnad | | 165 938 | 193 410 |
| Tav ved realisasjon finansielle instrumenter | 5 | | 360 945 |
| Sum finanskostnader | | 8 301 372 | 554 355 |
| Netto finans | | -6 302 712 | 10 497 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 595 190 | 651 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Årsresultat | | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 030 085 | 13 000 131 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 000 131 |
| Overført fra annen egenkapital | -4 030 085 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -4 030 085 | 13 000 131 |



Organisasjonsnr: 986 950 567
PI CONSULT

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 056 3 486
Sum immaterielle eiendeler 1 056 3 486

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3, 7 15 132 377 15 149 377
Tomter 7 868 331 868 331
Sum varige driftsmidler 7 16 000 708 16 017 708

Sum anleggsmidler 16 001 763 16 021 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 000
Andre kortsiktige
fordringer 10 510
Sum fordringer 37 510

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 5 19 040 955 23 566 099
Sum investeringer 19 040 955 23 566 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 287 624 224 106
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 287 624 224 106

Sum omløpsmidler 19 366 090 23 790 205

SUM EIENDELER 35 367 853 39 811 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 27 489 349 31 519 434
Sum opptjent egenkapital 27 489 349 31 519 434



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 27 489 349 | 31 519 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 6 228 | 1 487 |
| Betalbar skatt | 6 | 592 760 | 648 122 |
| Skyldig off. avgifter | | 122 087 | 121 181 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 18 945 | 17 376 |
| Forskudd fra kunder | | | 25 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 740 020 | 813 880 |
| Sum gjeld | | 7 878 504 | 8 291 964 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 367 853 | 39 811 398 |



Organisasjonsnr: 986 950 567
PI CONSULT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

PI Consult NUF

Org.nr.: 986 950 567



Årsberetning 2021 for PI Consult NUF

Virksomhetens art

PI Consult NUF er et selskap der virksomheten omfatter legevirksomhet og prosjektutvikling. Selskapet har de senere år også foretatt investeringer i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Ledelsen mener fremlagt regnskap gir et rettvisende bilde av selskapets drift og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Sykefravær har i året vært akseptabelt.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 5 ansatte, 1 mann og 4 kvinner. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Ledelsen kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter ledelsens syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til dekning av underskudd

I 2021 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr. -4 030 085,- som foreslås disponert slik:

| | | |
|--------------------------------|-----|-------------|
| Overført fra annen egenkapital | kr. | 4 030 085,- |
|--------------------------------|-----|-------------|

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 17.06.2022

Parviz Nieuwenburg Izadi
Styrets leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| PI Consult NUF | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Honorarinntekter og tilskudd | | 5 358 630 | 5 333 346 |
| Annen driftsinntekt | | 670 795 | 651 117 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 029 425</u> | <u>5 984 463</u> |
| Lønnskostnad | 4 | 1 590 535 | 1 495 355 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 17 000 | 17 000 |
| Husværekostnader | | 1 258 415 | 1 041 792 |
| Adm.kostnader | | 49 819 | 67 059 |
| Annen driftskostnad | | 245 841 | 209 755 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 161 609</u> | <u>2 830 961</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 867 816</u> | <u>3 153 502</u> |
| Annen renteinntekt | | 2 | 14 582 |
| Aksjeutbytte | 5 | 117 602 | 38 247 |
| Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter | 5 | 1 645 178 | 1 260 399 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 235 878 | 9 738 984 |
| Sum finansinntekter | | <u>1 998 660</u> | <u>11 052 213</u> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 8 135 434 | 0 |
| Tav ved realisasjon finansielle instrumenter | 5 | 0 | 360 945 |
| Annen rentekostnad | | 165 938 | 193 410 |
| Sum finanskosnader | | <u>8 301 372</u> | <u>554 355</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-3 434 895</u> | <u>13 651 360</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 595 190 | 651 229 |
| Ordinært resultat | | <u>-4 030 085</u> | <u>13 000 131</u> |
| Årsoverskudd | | <u>-4 030 085</u> | <u>13 000 131</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 13 000 131 |
| Overført fra annen egenkapital | | 4 030 085 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-4 030 085</u> | <u>13 000 131</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| PI Consult NUF | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 056 | 3 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 056</u> | <u>3 486</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 15 132 377 | 15 149 377 |
| Tomter | 7 | 868 331 | 868 331 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | <u>16 000 708</u> | <u>16 017 708</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>16 001 763</u> | <u>16 021 193</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 510 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>37 510</u> | <u>0</u> |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 19 040 955 | 23 566 099 |
| Sum investeringer | | <u>19 040 955</u> | <u>23 566 099</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | <u>287 624</u> | <u>224 106</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>19 366 090</u> | <u>23 790 205</u> |
| Sum eiendeler | | <u>35 367 853</u> | <u>39 811 398</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| PI Consult NUF | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 27 489 349 | 31 519 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>27 489 349</u> | <u>31 519 434</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>27 489 349</u> | <u>31 519 434</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 138 484 | 7 478 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 138 484</u> | <u>7 478 084</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 228 | 1 487 |
| Betalbar skatt | 6 | 592 760 | 648 122 |
| Skyldig off. avgifter | | 122 087 | 121 181 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 18 945 | 17 376 |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 25 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>740 020</u> | <u>813 880</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 878 504</u> | <u>8 291 964</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>35 367 853</u> | <u>39 811 398</u> |
| Oslo, 17.06.2022 Styret i PI Consult NUF | | | |
| <u>Parviz Nieuwenburg Izadi</u> Styrets leder | | | |
| PI Consult NUF | | Side 5 | |



Noter år 2021 PI Consult NUF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter år 2021 PI Consult NUF

Note nr. 1 - Eiere mv.

Selskapet er er norskregistrert utenlandsk foretak.
Selskapet er en filial av Home & Health Consult LTD i England.
Det er ingen aktivitet i selskapet i England.

Bokført egenkapital er således i realiteten en mellomregning med dette selskapet.

Note nr. 2 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1 | 31 519 434 | 18 519 303 |
| Årets resultat | -4 030 085 | 13 000 131 |
| Egenkapital 31.12 | 27 489 349 | 31 519 434 |

Note nr 3. - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeld til Danske bank pr 31.12.2021 7 138 484

Lånet er sikret med pant i utleie-leiligheter med bokført verdi på 14 518 377

Årlig nedbetaling knyttet til denne gjelden de neste 5 årene er kr. 339 600,-.



Noter år 2021
PI Consult NUF

Note nr. 4 - Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 376 725 | 1 288 673 |
| Arbeidsgiveravgift | 197 965 | 191 241 |
| Pensjonskostnader | 15 845 | 0 |
| Sum | 1 590 535 | 1 479 914 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note nr. 5 - Verdipapirer

Aksjene/verdipapirene er verdsatt til børskurs/markedsverdi pr 31.12.2021

Verdiutviklingen i aksjeporteføljen har i 2021 medført et netto urealisert tap på kr. -7 899 556,-:

Selskapet har solgt noen verdipapirer i 2021. Dette har medført et netto gevinst på kr. 1 645 178,-.

Selskapet har mottatt kr. 117 602,- i utbytte på sine investeringer.



Noter år 2021 PI Consult NUF

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 592 760 | 648 122 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 430 | 3 107 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 595 190 | 651 229 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 434 895 | 13 651 360 |
| Permanente forskjeller | 6 140 303 | -10 691 233 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 045 | -14 120 |
| Skattepliktig inntekt | 2 694 363 | 2 946 008 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 592 760 | 648 122 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 592 760 | 648 122 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 802 | -15 847 | -11 045 |
| Sum | -4 802 | -15 847 | -11 045 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 802 | -15 847 | -11 045 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 056 | -3 486 | -2 430 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Sum |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 16 463 191 | 16 463 191 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 16 463 191 | 16 463 191 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 260 483 | 260 483 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 202 000 | 202 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 462 483 | 462 483 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 16 000 708 | 16 000 708 |
| Årets ordinære avskrivninger | 17 000 | 17 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Noter år 2021
PI Consult NUF

Note nr. 8 - Bundne midler

Inkludert i regnskapsposten er bundne midler med kr. 82 925. Beløpet knytter seg til midler på skattetrekkkonto, skyldig skattetrekk var på tidspunktet kr. 82 918.

Note nr. 9 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Påløpt rente | 0 | 0 |
| Periodisering kostnader | 0 | 0 |
| Forskudd fra leietakere | 0 | 0 |
| Gjeld til eier | 18 945 | 17 376 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 18 945 | 17 376 |



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **PI Consult NUF**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PI Consult NUF' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 030 085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

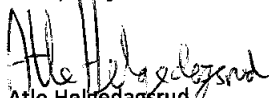
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 12. juli 2022


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiromr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no