



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 494 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Stangeland 2 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Charlotte W. Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 552	686 088
Sum inntekter		720 552	686 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	19 397
Annen driftskostnad	2,3,4	469 336	681 418
Sum kostnader		497 860	700 814
Driftsresultat		222 692	-14 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 262	892
Sum finanskostnader		80 249	52 680
Netto finans		67 987	51 788
Ordinært resultat før skattekostnad		222 691	-14 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 691	-14 727
Årsresultat	5	154 705	-66 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 342 843	1 342 843
Sum varige driftsmidler		1 342 843	1 342 843
Sum anleggsmidler		1 342 843	1 342 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 818	102 399
Sum fordringer		94 818	102 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 835	1 167 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 835	1 167 942
Sum omløpsmidler		1 204 652	1 270 341
SUM EIENDELER		2 547 495	2 613 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 121 255	-1 275 959
Sum opptjent egenkapital		-1 121 255	-1 275 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-1 119 855	-1 274 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 132 688	3 308 216
Øvrig langsiktig gjeld		428 600	428 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 561 288	3 736 816
Sum langsiktig gjeld		3 561 288	3 736 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 402	145 062
Annen kortsiktig gjeld		660	5 866
Sum kortsiktig gjeld		106 062	150 928
Sum gjeld		3 667 350	3 887 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 495	2 613 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483695

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 494 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Stangeland 2 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Charlotte W. Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 946 494 925
Stangeland 2 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 552	686 088
Sum inntekter		720 552	686 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	19 397
Annen driftskostnad	2, 3, 4	469 336	681 418
Sum kostnader		497 860	700 814
Driftsresultat		222 692	-14 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 262	892
Sum finanskostnader		80 249	52 680
Netto finans		67 987	51 788
Ordinært resultat før skattekostnad		222 691	-14 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 691	-14 727
Årsresultat	5	154 705	-66 515



Organisasjonsnr: 946 494 925
Stangeland 2 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 342 843	1 342 843
1 342 843	1 342 843

Sum anleggsmidler

1 342 843	1 342 843
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

94 818	102 399
94 818	102 399

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 109 835	1 167 942
1 109 835	1 167 942

Sum omløpsmidler

1 204 652	1 270 341
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 547 495	2 613 185
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 400	1 400
1 400	1 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 121 255	-1 275 959
-1 121 255	-1 275 959

Sum egenkapital

7

-1 119 855	-1 274 559
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8

3 132 688	3 308 216
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	428 600	428 600
Sum annen langsiktig gjeld	3 561 288	3 736 816
Sum langsiktig gjeld	3 561 288	3 736 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 402	145 062
Annen kortsiktig gjeld	660	5 866
Sum kortsiktig gjeld	106 062	150 928
Sum gjeld	3 667 350	3 887 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 547 495	2 613 185



Organisasjonsnr: 946 494 925
Stangeland 2 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



314 Stangeland 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		716 232	682 128	716 232
Tillegg felleskostnader		0	0	4 920
Andre driftsinntekter		4 320	3 960	0
Sum inntekter		720 552	686 088	721 152
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	19 397	28 525
Forretningsførerhonorar		38 904	37 812	38 904
Tilleggstjenester forretningsfører		5 875	12 768	0
Revisjonshonorar	2	16 134	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	101 816	353 532	193 500
Forsikringer		81 818	76 532	89 900
Kommunale avgifter		174 048	172 355	196 700
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader	4	46 541	18 642	4 500
Sum kostnader		497 860	700 814	562 479
Driftsresultat		222 692	-14 726	158 673
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 262	892	5 000
Rentekostnader		80 249	52 680	137 296
Netto finanskostnader		67 987	51 788	132 296
Resultat	5	154 705	-66 515	26 377

Årsregnskap



314 Stangeland 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	167 280	167 280
Bygninger	6	1 175 563	1 175 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 342 843	1 342 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 818	102 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 109 835	1 167 942
Sum omløpsmidler		1 204 652	1 270 341
SUM EIENDELER		2 547 495	2 613 185

Balance 2022



314 Stangeland 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-1 121 255	-1 275 959
Sum egenkapital	7	-1 119 855	-1 274 559
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 132 688	3 308 216
Borettsinnskudd		428 600	428 600
Sum langsiktig gjeld		3 561 288	3 736 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 402	145 062
Påløpne renter		660	289
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		106 062	150 928
Sum gjeld		3 667 350	3 887 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 495	2 613 185

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lise Charlotte W. Helland
Styreleder

Svein Arild Skjæveland
Styremedlem

Jan Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er besluttet oppløst. Oppløsningen vil sannsynligvis være gjennomført i løpet av regnskapsåret 2023. Ved oppløsning vil andelseierne innfri borettslaget sin fellesgjeld. Andelskapitalen og borettsinnskuddet vil bli tilbakebetalt til andelseierne. Andelseierne vil overta eiendomsretten til eiendommen og tomten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 397
Sum personalkostnader	28 525	19 397

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 314 Stangeland 2 Borettslag



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 667	350 156
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 371
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 148	2 005
Sum	101 816	353 532

Note 4 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes honorar for juridisk bistand på 41 875 kroner.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	154 705	-66 515
Avdrag på lån	-175 528	-181 473
Endring disponible midler	-20 823	-247 988
Omløpsmidler	1 204 652	1 270 341
Kortsiktig gjeld	106 062	150 928
Disponible midler	1 098 590	1 119 413

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 342 843
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 342 843
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 342 843
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Noter 314 Stangeland 2 Borettslag



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

Noter 314 Stangeland 2 Borettslag



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 400	0	1 400
Egenkapital	-1 121 255	154 704	-1 275 959
Sum Egenkapital	-1 119 855	154 704	-1 274 559

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1966. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887198621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 308 216
Avdrag i perioden:	175 528
Lånesaldo 31.12:	3 132 688
Saldo 5 år frem i tid:	2 302 822

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 561 288,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 342 843,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 314 Stangeland 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stangeland 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland 2 Borettslag

Styreleder	Lise Charlotte W. Helland (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Jan Kristiansen (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Svein Arild Skjæveland (sign.)	12.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 2 borettslag - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland 2 borettslag - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 0 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle borettslaget etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av borettslaget er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: S3Z3E-QVUUY-Z7NWU-XLIFP-JO46J-PPPPY



Uavhengig revisors beretning – Stangeland 2 borettslag - under avviking

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Det er besluttet at borettslaget vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at borettslaget vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3Z3E-QVUUY-Z7NWU-XLFF-J046J-PPPPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 08:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3Z3E-QV1UY-Z7NWU-XL1FP-JO46J-PFPPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>