



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 761 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse:	Kongegata 26B 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 810 662	4 326 804
Annen driftsinntekt		216 596	116 605
Sum inntekter		6 027 258	4 443 409
Kostnader			
Varekostnad		699 204	621 955
Lønnskostnad	1	2 985 953	2 106 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 576	12 951
Annen driftskostnad		1 445 611	1 350 192
Sum kostnader		5 142 345	4 091 825
Driftsresultat		884 912	351 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		47 742	35 083
Sum finanskostnader		47 742	35 083
Netto finans		-47 742	-34 958
Ordinært resultat før skattekostnad		837 171	316 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 010	69 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 161	247 596
Årsresultat		647 161	247 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 161	247 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	570 000	200 000
Udekket tap	4		
Overføringer annen egenkapital	4	77 161	47 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		647 161	247 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 051	31 627
Sum varige driftsmidler		20 051	31 627
Sum anleggsmidler		20 051	31 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 334 512	1 440 785
Andre kortsiktige fordringer		34 788	24 643
Sum fordringer		1 369 300	1 465 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 135 963	579 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 963	579 723
Sum omløpsmidler		2 505 263	2 045 151
SUM EIENDELER		2 525 314	2 076 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	444 000	444 000
Beholdning av egne aksjer	4	-44 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	444 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	53 187	42 026
Sum opptjent egenkapital		53 187	42 026
Sum egenkapital		453 187	486 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 912	8 903
Sum avsetninger for forpliktelser		5 912	8 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 912	8 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	498 806	597 214
Leverandørgjeld		84 679	131 313
Betalbar skatt	3	193 001	60 127
Skyldig offentlige avgifter		301 602	252 524
Utbytte	4	570 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	418 127	340 670
Sum kortsiktig gjeld		2 066 215	1 581 849
Sum gjeld		2 072 127	1 590 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 314	2 076 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253276

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 761 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse: Kongegata 26B
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 810 662	4 326 804
Annen driftsinntekt		216 596	116 605
Sum inntekter		6 027 258	4 443 409
Kostnader			
Varekostnad		699 204	621 955
Lønnskostnad	1	2 985 953	2 106 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 576	12 951
Annen driftskostnad		1 445 611	1 350 192
Sum kostnader		5 142 345	4 091 825
Driftsresultat		884 912	351 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		47 742	35 083
Sum finanskostnader		47 742	35 083
Netto finans		-47 742	-34 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 010	69 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 161	247 596
Årsresultat		647 161	247 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 161	247 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	570 000	200 000
Udekket tap	4		
Overføringer annen egenkapital	4	77 161	47 596
Sum overføringer og disponeringer		647 161	247 596



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 20 051 31 627
Sum varige driftsmidler 20 051 31 627

Sum anleggsmidler 20 051 31 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 334 512 1 440 785
Andre kortsiktige
fordringer 34 788 24 643
Sum fordringer 1 369 300 1 465 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6,7 1 135 963 579 723
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 135 963 579 723

Sum omløpsmidler 2 505 263 2 045 151

SUM EIENDELER 2 525 314 2 076 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 444 000 444 000
Beholdning av egne aksjer 4 -44 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 444 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 53 187 42 026
Sum opptjent egenkapital 53 187 42 026

Sum egenkapital 453 187 486 026

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 912	8 903
Sum avsetninger for forpliktelser		5 912	8 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 912	8 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	498 806	597 214
Leverandørgjeld		84 679	131 313
Betalbar skatt	3	193 001	60 127
Skyldig offentlige avgifter		301 602	252 524
Utbytte	4	570 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	418 127	340 670
Sum kortsiktig gjeld		2 066 215	1 581 849
Sum gjeld		2 072 127	1 590 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 314	2 076 778



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS**

Organisasjonsnr. 823761902

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 492 101	1 777 603
Arbeidsgiveravgift	370 741	231 981
Pensjonskostnader	71 363	60 803
Andre lønnsrelaterte ytelser	51 747	35 706
Totalt	2 985 953	2 106 092

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 578
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 951
+ Ordinære avskrivninger	11 576
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 527
Balanseført verdi pr 31/12	20 051
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Oslofjord Sparebank har pant i driftstilbehøret i sin helhet med kr 200.000,-



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	837 171
+ Permanente og andre forskjeller	26 512
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 596
= Inntekt	877 279

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 001
= Sum betalbar skatt	193 001
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 991
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 010
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 001
= Betalbar skatt i balansen	193 001

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 443	15 867
+ Utestående fordringer	19 432	24 604
= Grunnlag utsatt skatt	26 875	40 471
Utsatt skatt	5 912	8 903

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	444 000	0	42 026	486 026
Fra årets resultat			647 161	647 161
Utbytte			-570 000	-570 000
Kjøp av egne aksjer		- 44 000	-66 000	-110 000
Pr 31.12	444 000	-44 000	53 187	453 187



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	69 786	17 866
Utestående klienter	1 206 961	1 405 144
Opptjent, ikke fakturert	57 765	17775
SUM	1 334 512	1 440 785

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 98 873 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 730. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 98 873,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 400 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 7 760 799 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 7 760 799. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 444 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 444 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Sondre Henriksen		200 000	45,05 %
Per Arne Sølyst		200 000	45,05 %
Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS	823 761 902	44 000	9,91 %



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	267 369	171 971
Annen kortsiktig gjeld	150 758	168 699
	418 127	340 670



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Henriksen og Sjølyst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Henriksen og Sjølyst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DT2BX-GTMMZ-QEP58-HYNEC-6DS1WM-JAAL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 09:38:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT2BX-GTMAX-QEP58-HYNEC-6D51WM-JAAL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS**

Organisasjonsnr. 823761902

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 810 662	4 326 804
Annen driftsinntekt		216 596	116 605
Sum driftsinntekter		6 027 258	4 443 409
Driftskostnader			
Varekostnad		699 204	621 955
Lønnskostnad	1	2 985 953	2 106 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 576	12 951
Annen driftskostnad		1 445 611	1 350 192
Sum driftskostnader		5 142 345	4 091 825
DRIFTSRESULTAT		884 912	351 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	126
Sum finansinntekter		0	126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 742	35 083
Sum finanskostnader		47 742	35 083
NETTO FINANSPOSTER		(47 742)	(34 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		837 171	316 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 010	69 030
ORDINÆRT RESULTAT		647 161	247 596
ÅRSRESULTAT		647 161	247 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	570 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	77 161	47 596
SUM OVERF. OG DISP.		647 161	247 596



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 051	31 627
Sum varige driftsmidler		20 051	31 627
SUM ANLEGGSMIDLER		20 051	31 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 334 512	1 440 785
Andre kortsiktige fordringer		34 788	24 643
Sum fordringer		1 369 300	1 465 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 135 963	579 723
SUM OMLØPSMIDLER		2 505 263	2 045 151
SUM EIENDELER		2 525 314	2 076 778



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	444 000	444 000
Egne aksjer	4	(44 000)	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	444 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 187	42 026
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		53 187	42 026
SUM EGENKAPITAL		453 187	486 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 912	8 903
Sum avsetning for forpliktelser		5 912	8 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 912	8 903
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	498 806	597 214
Leverandørgjeld		84 679	131 313
Betalbar skatt	3	193 001	60 127
Skyldig offentlige avgifter		301 602	252 524
Utbytte	4	570 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	418 127	340 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 066 215	1 581 849
SUM GJELD		2 072 127	1 590 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 525 314	2 076 778

Larvik, den

Sondre Henriksen
Daglig leder/styremedlem

Per Arne Sølyst
Styrets leder



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 492 101	1 777 603
Arbeidsgiveravgift	370 741	231 981
Pensjonskostnader	71 363	60 803
Andre lønnsrelaterte ytelser	51 747	35 706
Totalt	2 985 953	2 106 092

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 578
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 951
+ Ordinære avskrivninger	11 576
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 527
Balanseført verdi pr 31/12	20 051
Prosentsats for ord.avskr	20-33

Oslofjord Sparebank har pant i driftstilbehøret i sin helhet med kr 200.000,-



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	837 171
+ Permanente og andre forskjeller	26 512
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 596
= Inntekt	877 279

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 001
= Sum betalbar skatt	193 001
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 991
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 010
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 001
= Betalbar skatt i balansen	193 001

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 443	15 867
+ Utestående fordringer	19 432	24 604
= Grunnlag utsatt skatt	26 875	40 471
Utsatt skatt	5 912	8 903

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	444 000	0	42 026	486 026
Fra årets resultat			647 161	647 161
Utbytte			-570 000	-570 000
Kjøp av egne aksjer		-44 000	-66 000	-110 000
Pr 31.12	444 000	-44 000	53 187	453 187



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	69 786	17 866
Utestående klienter	1 206 961	1 405 144
Opptjent, ikke fakturert	57 765	17775
SUM	1 334 512	1 440 785

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 98 873 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48 730. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 98 873,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 400 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 7 760 799 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 7 760 799. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelse selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 444 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 444 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
Sondre Henriksen		200 000	45,05 %
Per Arne Sølyst		200 000	45,05 %
Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS	823 761 902	44 000	9,91 %



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	267 369	171 971
Annen kortsiktig gjeld	150 758	168 699
	418 127	340 670