



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 163	32 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 163</b>	<b>32 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-32 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 168 978	388 963
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	709 578	824 412
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878 556</b>	<b>1 213 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 015	
Annen rentekostnad	2	683 793	887 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 808</b>	<b>887 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 124 748</b>	<b>326 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 090 585</b>	<b>293 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 929	64 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	200 000
Ordinært utbytte		6 517	9 463
Overføringer annen egenkapital		544 139	19 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 436 832	23 652 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 148 832</b>	<b>32 364 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 148 832</b>	<b>32 364 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 168 978	388 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 978</b>	<b>388 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		38 471	62 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 471</b>	<b>62 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 449</b>	<b>451 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 356 281</b>	<b>32 816 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 542 187	998 049



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 187</b>	<b>998 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 187</b>	<b>1 040 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 690 000	28 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	670 740	2 800 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 360 740</b>	<b>31 470 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 360 740</b>	<b>31 470 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	239 929	64 701
Utbytte		6 517	9 463
Annen kortsiktig gjeld		164 908	231 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 354</b>	<b>305 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 772 094</b>	<b>31 776 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 356 281</b>	<b>32 816 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 163	32 445
Sum kostnader		34 163	32 445
<b>Driftsresultat</b>		-34 163	-32 445
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 168 978	388 963
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	709 578	824 412
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		1 878 556	1 213 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 015	
Annen rentekostnad	2	683 793	887 275
Sum finanskostnader		753 808	887 275
<b>Netto finans</b>		1 124 748	326 102
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 090 585	293 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 929	64 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		850 656	228 955
<b>Årsresultat</b>		850 656	228 955
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		850 656	228 955
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	200 000
Ordinært utbytte		6 517	9 463
Overføringer annen egenkapital		544 139	19 492
Sum overføringer og disponeringer		850 656	228 955



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 436 832	23 652 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 148 832</b>	<b>32 364 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 148 832</b>	<b>32 364 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 168 978	388 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 978</b>	<b>388 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		38 471	62 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 471</b>	<b>62 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 449</b>	<b>451 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 356 281</b>	<b>32 816 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 542 187	998 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 187</b>	<b>998 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 584 187</b>	<b>1 040 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 690 000	28 670 000



Øvrig langsiktig gjeld	2,7	670 740	2 800 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 360 740</b>	<b>31 470 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 360 740</b>	<b>31 470 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	239 929	64 701
Utbytte		6 517	9 463
Annen kortsiktig gjeld		164 908	231 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 354</b>	<b>305 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 772 094</b>	<b>31 776 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 356 281</b>	<b>32 816 629</b>



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Otteren Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917043876**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Otteren Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 163	32 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 163</b>	<b>32 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 163)</b>	<b>(32 445)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 168 978	388 963
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	709 578	824 412
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878 556</b>	<b>1 213 377</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		70 015	0
Annen rentekostnad	2	683 793	887 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 808</b>	<b>887 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 124 748</b>	<b>326 102</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 090 585</b>	<b>293 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 929	64 702
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 517	9 463
Tilleggsutbytte		300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		544 139	19 492
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>850 656</b>	<b>228 955</b>



Otteren Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	2	23 436 832	23 652 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 148 832</b>	<b>32 364 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 148 832</b>	<b>32 364 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 168 978	388 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 978</b>	<b>388 963</b>
Bankinnskudd		38 471	62 912
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 207 449</b>	<b>451 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 356 281</b>	<b>32 816 629</b>



## Otteren Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 542 187	998 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 542 187</b>	<b>998 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 584 187</b>	<b>1 040 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 690 000	28 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	2,7	670 740	2 800 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 360 740</b>	<b>31 470 725</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 360 740</b>	<b>31 470 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	239 929	64 701
Utbytte		6 517	9 463
Annen kortsiktig gjeld		164 908	231 691
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 354</b>	<b>305 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 772 094</b>	<b>31 776 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 356 281</b>	<b>32 816 629</b>

Sandnes, 05.05.2022

Karl Jørgen Otteren  
Styrets leder og daglig lederJørgen Otteren  
Styremedlem



Otteren Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Otteren Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 13 750 i revisjonshonorar.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer/lån</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	546 331	388 963
Langgaten 17 AS, Konsernbidrag	622 647	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 168 978</b>	<b>388 963</b>
AS Kirkegaten 10	15 600 028	15 326 279
Langgaten 17 AS	7 836 804	8 326 475
<b>Sum lån</b>	<b>23 436 832</b>	<b>23 652 754</b>
Lånene er renteberegnet med :	709 578	824 412
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Langgaten 17 AS	0	0
Sum	0	0
<b>Nærstående selskap</b>		
Oktaeder Eiendom AS	670 740	2 800 725
<b>Sum</b>	<b>670 740</b>	<b>2 800 725</b>
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	70 015	94 710

Det er gitt skattepliktig konsernbidrag fra AS Kirkegaten 10 kr 546 331 og fra Langgaten 17 AS kr 622 647.



Otteren Invest AS

**Noter 2021****Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 090 585
+ Permanente og andre forskjeller	-1 168 978
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 168 978
<b>= Inntekt</b>	<b>1 090 585</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	239 929
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>239 929</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>239 929</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	239 929
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 929</b>

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier og stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17AS	Sandnes	100 %	2 636 506	434 571
AS Kirkegt 10	Sandnes	100 %	913 773	468 551

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 21 aksjer à pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karl Jørgen Otteren	Styreleder og daglig leder	17	81 %	81 %
Jørgen Otteren	Styremedlem	4	19 %	19 %
Sum		21	100 %	100 %

Noter for Otteren Invest AS

Organisasjonsnr. 917043876



Otteren Invest AS

**Noter 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	42 000	998 049	1 040 049
Årets resultat		850 656	850 656
Utbytte gjennom året		-300 000	-300 000
Avsatt utbytte		-6 517	-6 517
Egenkapital 31.12	42 000	1 542 187	1 584 187

Selskapet har mottatt kr 1 168 978 i konsernbidrag med skattemessig virkning.

**Note 7 - Annen langsiktig gjeld**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 690 000	28 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	670 740	2 800 725

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 24 490 000. Gjeld til nærstående selskap forfaller innen 5 år etter balansedagens utgang.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otteren Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otteren Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67WJO-SVW5-DGGTY-7DCE3-LL7EV-VIEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67WJ0-SVYW5-DGGTY-7DCE3-LL7EV-VIEJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>