



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 384	855 264
Sum inntekter		864 384	855 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5	598 645	2 813 289
Sum kostnader		626 030	2 837 251
Driftsresultat		238 354	-1 981 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 379	1 909
Sum finansinntekter		2 379	1 909
Annen rentekostnad		128 592	78 524
Sum finanskostnader		-126 214	-76 615
Netto finans		-126 213	-76 615
Ordinært resultat før skattekostnad		112 142	-2 058 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 142	-2 058 601
Årsresultat		112 141	-2 058 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 099 768	8 099 768
Sum varige driftsmidler		8 099 768	8 099 768
Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1	0
Andre fordringer	8	82 380	163 143
Sum fordringer		82 381	163 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 128	2 174 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 128	2 174 753
Sum omløpsmidler		1 859 508	2 337 896
SUM EIENDELER		9 959 276	10 437 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 636 094	2 523 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 637 693	2 525 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 193 328	7 349 652
Sum annen langsiktig gjeld		7 193 328	7 349 652
Sum langsiktig gjeld	11	7 193 328	7 349 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 439	554 843
Annen kortsiktig gjeld		15 816	7 616
Sum kortsiktig gjeld		128 255	562 459
Sum gjeld		7 321 583	7 912 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 959 276	10 437 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536940

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 384	855 264
Sum inntekter		864 384	855 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	598 645	2 813 289
Sum kostnader		626 030	2 837 251
Driftsresultat		238 354	-1 981 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 379	1 909
Sum finansinntekter		2 379	1 909
Annen rentekostnad		128 592	78 524
Sum finanskostnader		-126 214	-76 615
Netto finans		-126 213	-76 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
		112 142	-2 058 601
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		112 142	-2 058 601
Årsresultat		112 141	-2 058 602



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 099 768	8 099 768
Sum varige driftsmidler		8 099 768	8 099 768

Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1	0
Andre fordringer	8	82 380	163 143
Sum fordringer		82 381	163 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 128	2 174 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 777 128	2 174 753

Sum omløpsmidler		1 859 508	2 337 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 959 276	10 437 664
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 636 094	2 523 953
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 637 693	2 525 553
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 193 328	7 349 652
Sum annen langsiktig gjeld		7 193 328	7 349 652



Sum langsiktig gjeld	11	7 193 328	7 349 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 439	554 843
Annen kortsiktig gjeld		15 816	7 616
Sum kortsiktig gjeld		128 255	562 459
Sum gjeld		7 321 583	7 912 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 959 276	10 437 664



Organisasjonsnr: 987 825 618
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåkløkkelia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkløkkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: EWUKO-QDSOC-B4HUH-3I5J-YNNYS-SOFMY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EWUKO-QDSOC-B4HUH-3H5J-YNNYS-SOFMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-25 15:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWUK0-QDSOC-B4HUH-3I5J-YNNYS-SOFMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 775 437	1 182 881
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	112 141	-2 058 602
Opptak langsiktig gjeld	0	4 690 000
Avdrag langsiktig gjeld	-156 324	-2 038 843
B. Årets endring disponible midler	-44 183	592 555
C. Disponible midler UB	1 731 253	1 775 437
Omløpsmidler	1 859 508	2 337 896
- Kortsiktig gjeld	128 255	562 459
C. Disponible midler	1 731 253	1 775 437

Blåkløkkelia Borettslag



Resultat 2022 Blåklorkelia Borettslag 987825618

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		506 304	527 424	506 336	537 440
Renter		105 984	67 776	106 000	222 200
Avdrag		156 288	164 256	156 324	156 324
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	95 808
Sum inntekter		864 384	855 264	864 468	1 011 772
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 384	23 961	23 961	27 384
Revisjonshonorar		6 269	3 020	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		54 717	52 616	57 500	61 525
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	2 050	2 050
Andre fremmede tjenester		10 000	10 000	10 750	10 000
Vedlikehold	2	198 821	2 422 953	93 500	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		199	1 507	4 000	4 000
TV/Internett		91 008	95 808	95 808	95 808
Forsikring	3	78 433	74 736	80 700	83 881
Kontorrekvisita, trykksaker		685	1 248	1 500	1 500
Porto		1 455	1 344	1 500	1 500
Kontingenter		5 944	5 832	5 832	6 400
Kommunale avgifter	4	144 001	135 201	141 397	164 600
Andre driftsutgifter	5	5 138	7 049	5 500	6 100
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		626 030	2 837 251	531 998	563 248
Driftsresultat		238 354	-1 981 987	332 470	448 524
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 379	1 909	0	0
Rentekostnad		128 592	78 524	106 000	222 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-126 214	-76 615	-106 000	-222 200
Resultat som overføres fri egenkapital		112 141	-2 058 602	226 470	226 324

Blåklorkelia Borettslag



Balanse 2022 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	8 099 768	8 099 768
Sum anleggsmidler		8 099 768	8 099 768
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1	0
Andre kortsiktige fordringer	8	82 380	163 143
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 777 128	2 174 753
Sum omløpsmidler		1 859 508	2 337 896
SUM EIENDELER		9 959 276	10 437 664

Blåkløkkelia Borettslag



Balanse 2022 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 523 953	2 523 953
Årets resultat		112 141	0
Sum egenkapital		2 637 693	2 525 553
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	4 442 487	4 598 811
Borettsinnskudd	10	2 750 841	2 750 841
Sum langsiktig gjeld	11	7 193 328	7 349 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 439	554 843
Annen kortsiktig gjeld		15 816	7 616
Sum kortsiktig gjeld		128 255	562 459
SUM GJELD		7 321 583	7 912 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 959 276	10 437 664

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tor Morten Hammer
Leder

Richard Grande
Styremedlem

Vetle Hoff Brygfjeld
Styremedlem

Blåkløkkelia Borettslag



Noter 2022 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 961
Sum	27 384	23 961

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	126 426	2 396 605
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 138	13 349
Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 038	0
Reparasjon og vedlikehold annet	10 220	0
Sum	198 821	2 422 953

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	77 136	73 467
Premie sikringsfond felleskostnader	1 297	1 269
Sum	78 433	74 736

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 338	114 428
Eiendomsskatt	22 663	20 773
Sum	144 001	135 201

Noter



Noter 2022 Blåklorkelia Borettslag 987825618

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	0	885
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	5 138	5 040
Andre kostnader	0	1 125
Sum	5 138	7 049

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 099 768
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 099 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 099 768
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	1	0
Sum	1	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	86 007
Forskuddsbetalt	82 380	77 136
Sum	82 380	163 143

Noter



Noter 2022 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363725388
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	P.T
Beregnet innfridd:	01.05.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 598 811
Avdrag i perioden:	156 324
Lånesaldo 31.12:	4 442 487
Saldo 5 år frem i tid:	3 660 821

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	274 405	4 390 480

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 750 841	2 750 841
Sum	2 750 841	2 750 841

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 2 589 241,- innskudd fra 2008 på kr. 161 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 193 328,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 099 768,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåkløkkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåkløkkelia Borettslag

Styreleder	Tor Morten Hammer (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Richard Grande (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Vetle Hoff Brygfjeld (sign.)	23.05.2023