



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HIND  
Forretningsadresse: Skogfaret 47E  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Bakken Klæboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 494	36 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 494</b>	<b>36 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 494</b>	<b>-36 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 887	9 445
Annen finansinntekt	2	256 520	2 504 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		375 163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 570</b>	<b>2 514 318</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 881 760	307 509
Annen rentekostnad	4	54 566	26 169
Annen finanskostnad	2	294 304	1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 230 630</b>	<b>334 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 574 060</b>	<b>2 179 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-2 614 554</b>	<b>2 143 464</b>
Skattekostnad på resultat	5	11 483	8 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 626 037	2 135 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 384 274	8 453 238
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 384 274</b>	<b>8 453 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 274</b>	<b>8 453 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 846	898
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 846</b>	<b>898</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 181 260	2 778 344
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 181 260</b>	<b>2 778 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 724	707 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497 724</b>	<b>707 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 831</b>	<b>3 486 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 067 105</b>	<b>11 939 486</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 563 832	10 339 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 563 832</b>	<b>10 339 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 832</b>	<b>10 379 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			909
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 463 273	1 558 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 463 273</b>	<b>1 559 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 273</b>	<b>1 559 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 067 105</b>	<b>11 939 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HIND  
Forretningsadresse: Skogfaret 47E  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Bakken Klæboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 962 921 558  
AS HIND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 494	36 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 494</b>	<b>36 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 494</b>	<b>-36 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 887	9 445
Annen finansinntekt	2	256 520	2 504 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		375 163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 570</b>	<b>2 514 318</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
	3	2 881 760	307 509
Annen rentekostnad	4	54 566	26 169
Annen finanskostnad	2	294 304	1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 230 630</b>	<b>334 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 574 060</b>	<b>2 179 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	5	-2 614 554	2 143 464
Skattekostnad på resultat	5	11 483	8 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 626 037	2 135 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>



Organisasjonsnr: 962 921 558  
AS HIND

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

5 384 274 8 453 238

Obligasjoner 3

Sum finansielle

anleggsmidler 5 384 274 8 453 238

Sum anleggsmidler 5 384 274 8 453 238

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 846 898

Sum fordringer 3 846 898

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

2 181 260 2 778 344

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 2 181 260 2 778 344

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 497 724 707 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 497 724 707 006

Sum omløpsmidler 3 682 831 3 486 248

SUM EIENDELER 9 067 105 11 939 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 40 000 40 000



Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 563 832	10 339 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 563 832</b>	<b>10 339 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 603 832</b>	<b>10 379 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			909
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 463 273	1 558 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 463 273</b>	<b>1 559 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 273</b>	<b>1 559 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 067 105</b>	<b>11 939 486</b>



Organisasjonsnr: 962 921 558  
AS HIND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## As Hind

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 921 558



### RESULTATREGNSKAP

#### AS HIND

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	40 494	36 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 494</b>	<b>36 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 494</b>	<b>-36 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 887	9 445
Annen finansinntekt	2	256 520	2 504 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		375 163	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 881 760	307 509
Annen rentekostnad	4	54 566	26 169
Annen finanskostnad	2	294 304	1 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 574 060</b>	<b>2 179 636</b>
Resultat før skattekostnad	5	-2 614 554	2 143 464
Skattekostnad på resultat	5	11 483	8 206
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 626 037	2 135 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 626 037</b>	<b>2 135 258</b>

AS HIND

SIDE 2



### BALANSE

#### AS HIND

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 384 274	8 453 238
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 384 274</b>	<b>8 453 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 274</b>	<b>8 453 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 846	898
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 846</b>	<b>898</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 181 260	2 778 344
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 181 260</b>	<b>2 778 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 724	707 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 682 831</b>	<b>3 486 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 067 105</b>	<b>11 939 486</b>

AS HIND

SIDE 3



### BALANSE

#### AS HIND

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	7 563 832	10 339 870
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 563 832</strong>	<strong>10 339 870</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 603 832</strong>	<strong>10 379 870</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	909
Annen kortsiktig gjeld	4	1 463 273	1 558 707
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 463 273</strong>	<strong>1 559 616</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 463 273</strong>	<strong>1 559 616</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 067 105</strong>	<strong>11 939 486</strong>

05.07.2024  
Styret i As Hind

Lars Hind Bakken Klæboe  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av aksjer og fondsandeler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Videre er kortsiktige aksjeinvesteringer justert til markedsverdi ved årsslutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

As Hind har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Fondsfinans Utbytte	585 000	694 495	694 495
XACT Norden Högutdelande	1 475 271	1 486 765	1 486 765
<b>Sum</b>	<b>2 060 271</b>	<b>2 181 260</b>	<b>2 181 260</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 060 271</b>	<b>2 181 260</b>	<b>2 181 260</b>



### Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Årets verdijustering
<b>Anleggsmidler</b>				
Blåfjell AS	0,0 %	99 940	1	-99 939
Global Infrastruktur I AS	0,0 %	1	1	0
Global Private Equity I AS	0,0 %	37 432	37 432	0
Lillehammer Etatbygg AS	0,0 %	171 800	171 800	0
Market Recovery AS	0,0 %	150 000	1	-149 999
Merkur Bygginvest AS	0,0 %	1 332 840	1 258 468	-74 372
Nord Insuretech Group AB	0,0 %	138 779	138 779	0
Norsk Utbytte Eiendom AS	0,0 %	662 070	662 070	0
Offentlig Eiendomsinvest I AS	0,0 %	3 083 000	2 947 775	-135 225
Residan AS	0,0 %	2 412 771	1	-2 412 770
Ski Etatbygg AS	0,0 %	177 400	167 946	-9 454
Tøcksfors Tomteselskap AS	0,0 %	890 000	1	0
<b>Sum</b>		<b>9 156 033</b>	<b>5 384 274</b>	<b>-2 881 760</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>9 156 033</b>	<b>5 384 274</b>	<b>-2 881 760</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld til aksjonær

	2023	2022
<b>Gjeld til aksjonær</b>		
Langsiktig gjeld til personlig aksjonær	1 463 273	1 558 707
<b>Sum</b>	<b>1 463 273</b>	<b>1 558 707</b>
Rentekostnad lån fra aksjonær	54 566	26 169
<b>Sum</b>	<b>54 566</b>	<b>26 169</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 483	8 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 483</b>	<b>8 206</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 614 554	2 143 464
Permanente forskjeller	2 546 460	-2 121 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 094</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 184 703	-1 116 609	68 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 184 703	1 116 609	-68 094
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	40 000	0	10 339 870	10 379 870
Årets resultat			-2 626 037	-2 626 037
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>7 563 832</b>	<b>7 603 832</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Hind pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	10	400,0	4 000
B-aksjer	90	400,0	36 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars Hind Bakken Klæboe	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Lars Hind Bakken Klæboestyreleder		10	90	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>