



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 737 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 125 194 | |
| Sum kostnader | | 176 539 | |
| Driftsresultat | | -176 539 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 364 | |
| Sum finansinntekter | | 364 | |
| Annen finanskostnad | | 13 375 | |
| Sum finanskostnader | | 13 375 | |
| Netto finans | | -13 011 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 550 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -189 550 | 0 |
| Årsresultat | | -189 550 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -189 550 | |
| Totalresultat | | -189 550 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 4 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | | -189 550 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 550 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 8 726 220 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3, 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 726 220 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 726 220 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 159 | |
| Sum fordringer | | 14 159 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 906 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 263 906 | |
| Sum omløpsmidler | | 278 065 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 004 285 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 190 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 8 904 430 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 094 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 189 550 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 550 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 8 904 880 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 300 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 105 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 405 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 99 405 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 004 285 | 0 |




Årsregnskap 2018

Prime Property AS

Org.nr.: 920 737 021

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Prime Property AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 |
|--|------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 2 | 125 194 |
| Sum driftskostnader | | 176 539 |
| Driftsresultat | | -176 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 364 |
| Valutagevinst | | 20 544 |
| Valutatap | | 33 920 |
| Resultat av finansposter | | -13 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 550 |
| Årsresultat | | -189 550 |
| Disponering av resultat | | |
| Overført til udekket tap | | -189 550 |
| Sum overføringer | | -189 550 |



Prime Property AS

Balanse

| | Note | 2018 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Eiendeler | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 8 726 220 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 726 220 |
| Sum anleggsmidler | | 8 726 220 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 159 |
| Sum fordringer | | 14 159 |
| Bankinnskudd o.l. | | |
| Bankinnskudd | | 263 906 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | 263 906 |
| Sum omløpsmidler | | 278 065 |
| Sum eiendeler | | 9 004 285 |



Prime Property AS

Balanse

| | Note | 2018 |
|---------------------------------|----------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 190 000 |
| Overkurs | 4 | 8 910 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 094 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | 189 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 550 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 904 880 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 43 300 |
| Gjeld til aksjonærer | | 4 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 405 |
| Sum gjeld | | 99 405 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 004 285 |

Oslo, 28.03.2019
Styret i Prime Property AS

Arvid G. Bergvall
styreleder

Johan G. Medgard Knudsen
styremedlem



Prime Property AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2018, og årsregnskapet omfatter derav perioden 26.03 - 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i note.

Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.



Prime Property AS

Noter

Note 2 Lønn og annen godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer

Det er avsatt kr 45 000 i styrehonorar for 2018.

Revisor

Styret har benyttet muligheten til å velge bort revisor i tråd med aksjeloven.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

| Anleggsmidler | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Investering i tilknyttet selskap | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Sum | 8 726 220 | 8 726 220 |

Selskapet har investert EUR 900 000 i AIC Villa Elba S.L.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

| | Forretnings kontor | Eierandel/ Stemmerett | Selskapets egenkapital (100%) | Selskapets resultat (100%) |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| AIC Villa Elba S.L. | Spania | 23,69 % | 27 535 274 | -319 966 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| Stiftelse 26.03.2018 | 100 000 | 0 | -5 570 | 0 | 94 430 |
| Kapitalforhøyelse 24.04.2018 | 90 000 | 8 910 000 | 0 | 0 | 9 000 000 |
| Årets resultat | | | 0 | -189 550 | -189 550 |
| Egenkapital pr. 31.12.2018 | 190 000 | 8 910 000 | -5 570 | -189 550 | 8 904 880 |

I generalforsamling 03.12.2018 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt fra NOK 190.000 til NOK 91.000 ved partiell likvidasjon av 99.000 aksjer. Kapitalnedsettelsen ble godkjent i Brønnøysundregisteret 14.02.2019.



Prime Property AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 56 000 | 1,00 | 56 000 |
| Preferanseaksjer | 134 000 | 1,00 | 134 000 |
| Sum | 190 000 | | 190 000 |

Formell eierstruktur 31.12.2018:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ord.aksjer | Pref.aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Amelea AS | 0 | 134 000 | 134 000 | 70,5 | 70,5 |
| Maison Invest AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 7,9 | 7,9 |
| Zenith Property AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 7,9 | 7,9 |
| Orla Real Estate AS | 14 000 | 0 | 14 000 | 7,4 | 7,4 |
| Momentra AS | 10 000 | 0 | 10 000 | 5,3 | 5,3 |
| Jgb Management AS | 2 000 | 0 | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| Totalt antall aksjer | 56 000 | 134 000 | 190 000 | 100,0 | 100,0 |

Reell eierstruktur 31.12.2018:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 ihht kapitalnedsettelse vedtatt i 2018 og godkjent i Brønnøysundregisteret 14.02.2019:

| | Ord.aksjer | Pref.aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Amelea AS | 0 | 35 000 | 35 000 | 38,46 | 38,46 |
| Maison Invest AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 16,48 | 16,48 |
| Zenith Property AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 16,48 | 16,48 |
| Orla Real Estate AS | 14 000 | 0 | 14 000 | 15,38 | 15,38 |
| Momentra AS | 10 000 | 0 | 10 000 | 10,99 | 10,99 |
| Jgb Management AS | 2 000 | 0 | 2 000 | 2,20 | 2,20 |
| Totalt antall aksjer | 56 000 | 35 000 | 91 000 | 100,0 | 100,0 |



Prime Property AS

Noter

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -189 550 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -195 120 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | Endring |
|---|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -195 120 | 195 120 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 195 120 | -195 120 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 |




Årsregnskap 2018

Prime Property AS

Org.nr.: 920 737 021

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Prime Property AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 |
|--|------|-----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Lønnskostnad | 2 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 2 | 125 194 |
| Sum driftskostnader | | 176 539 |
| Driftsresultat | | -176 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 364 |
| Sum finansinntekter | | 364 |
| Valutatap | | 13 375 |
| Sum finanskostnader | | 13 375 |
| Resultat av finansposter | | -13 011 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 550 |
| Ordinært resultat | | -189 550 |
| Årsresultat | | -189 550 |
| Disponering av resultat | | |
| Overført til udekket tap | | -189 550 |
| Sum overføringer | | -189 550 |



Prime Property AS

Balanse

| | Note | 2018 |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Eiendeler | | |
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 8 726 220 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 726 220</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 726 220</u> |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 159 |
| Sum fordringer | | <u>14 159</u> |
| Bankinnskudd o.l. | | |
| Bankinnskudd | | 263 906 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>263 906</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>278 065</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 004 285</u> |




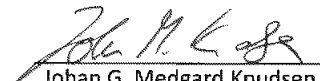
Prime Property AS

Balanse

| | Note | 2018 |
|---------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 190 000 |
| Overkurs | 4 | 8 910 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>9 094 430</u> |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | 189 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-189 550</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>8 904 880</u> |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 43 300 |
| Gjeld til aksjonærer | | 4 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>99 405</u> |
| Sum gjeld | | <u>99 405</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 004 285</u> |

Oslo, 03.04.2019
Styret i Prime Property AS


Arvid G. Bergvall
styreleder


Johan G. Medgard Knudsen
styremedlem



Prime Property AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2018, og årsregnskapet omfatter derav perioden 26.03 - 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i note.

Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.



Prime Property AS

Noter

Note 2 Lønn og annen godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer

Det er avsatt kr 45 000 i styrehonorar for 2018.

Revisor

Styret har benyttet muligheten til å velge bort revisor i tråd med aksjeloven.

Andre driftskostnader

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Kostnader ved stiftelse og emisjon | 85 000 |
| Forretningsførsel | 20 800 |
| Reisekostnader | 4 760 |
| Andre driftskostnader | 14 634 |
| Sum driftskostnader | 125 194 |

Note 3 Langsiktige verdipapirer

| Anleggsmidler | Anskaffelseskost | Balansført verdi |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Investering i tilknyttet selskap | 8 726 220 | 8 726 220 |
| Sum | 8 726 220 | 8 726 220 |

Selskapet har investert EUR 900 000 i AIC Villa Elba S.L.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

| | Forretnings kontor | Eierandel/ Stemmerett | Selskapets egenkapital (100%) | Selskapets resultat (100%) |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| AIC Villa Elba S.L. | Spania | 23,69 % | 27 535 274 | -319 966 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| Stiftelse 26.03.2018 | 100 000 | 0 | -5 570 | 0 | 94 430 |
| Kapitalforhøyelse 24.04.2018 | 90 000 | 8 910 000 | 0 | 0 | 9 000 000 |
| Årets resultat | | | 0 | -189 550 | -189 550 |
| Egenkapital pr. 31.12.2018 | 190 000 | 8 910 000 | -5 570 | -189 550 | 8 904 880 |

I generalforsamling 03.12.2018 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt fra NOK 190.000 til NOK 91.000 ved partiell likvidasjon av 99.000 aksjer. Kapitalnedsettelsen ble godkjent i Brønnøysundregisteret 14.02.2019.



Prime Property AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 56 000 | 1,00 | 56 000 |
| Preferanseaksjer | 134 000 | 1,00 | 134 000 |
| Sum | 190 000 | | 190 000 |

Eierstruktur 31.12.2018:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ord.aksjer | Pref.aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Amelea AS | 0 | 134 000 | 134 000 | 70,5 | 70,5 |
| Maison Invest AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 7,9 | 7,9 |
| Zenith Property AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 7,9 | 7,9 |
| Orla Real Estate AS | 14 000 | 0 | 14 000 | 7,4 | 7,4 |
| Momentra AS | 10 000 | 0 | 10 000 | 5,3 | 5,3 |
| Jgb Management AS | 2 000 | 0 | 2 000 | 1,1 | 1,1 |
| Totalt antall aksjer | 56 000 | 134 000 | 190 000 | 100,0 | 100,0 |

Rettet eierstruktur pr 14.02.2019:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 ihht kapitalnedsettelse vedtatt i 2018 og godkjent i Brønnøysundregisteret 14.02.2019:

| | Ord.aksjer | Pref.aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Amelea AS | 0 | 35 000 | 35 000 | 38,46 | 38,46 |
| Maison Invest AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 16,48 | 16,48 |
| Zenith Property AS | 15 000 | 0 | 15 000 | 16,48 | 16,48 |
| Orla Real Estate AS | 14 000 | 0 | 14 000 | 15,38 | 15,38 |
| Momentra AS | 10 000 | 0 | 10 000 | 10,99 | 10,99 |
| Jgb Management AS | 2 000 | 0 | 2 000 | 2,20 | 2,20 |
| Totalt antall aksjer | 56 000 | 35 000 | 91 000 | 100,0 | 100,0 |



Prime Property AS

Noter

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -189 550 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -195 120 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | Endring |
|---|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -195 120 | 195 120 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 195 120 | -195 120 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 |