



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGGERI AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 956 286         | 240 002         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>956 286</b>  | <b>240 002</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 20 815          |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 16 902          | 4 930           |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 311 022         | 117 066         |
| Annen driftskostnad                           |      | 573 123         | 677 898         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>921 862</b>  | <b>799 894</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>34 424</b>   | <b>-559 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 172             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>172</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 444 617         | 178 836         |
| Annen finanskostnad                           |      | 5 684           | 7 600           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>450 301</b>  | <b>186 436</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-450 301</b> | <b>-186 264</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-415 877</b> | <b>-746 155</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | -91 492         | -164 155        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -324 385        | -582 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 1 080 741         | 989 249           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 080 741</b>  | <b>989 249</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 13 835 327        | 12 997 676        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 1 354 444         | 1 181 638         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 189 771</b> | <b>14 179 314</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 270 512</b> | <b>15 168 563</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 263 600           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 24 436            | 302 499           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 436</b>     | <b>566 099</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 176 626           | 291 409           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>176 626</b>    | <b>291 409</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>201 062</b>    | <b>857 508</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 471 574</b> | <b>16 026 071</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 707 000           | 707 000           |
| Overkurs                                       | 4    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>707 000</b>    | <b>707 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4           | 209 608           | 533 993           |
| Udekket tap                       | 4           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>209 608</b>    | <b>533 993</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>916 608</b>    | <b>1 240 993</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 14 252 323        | 14 098 246        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 1 200 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 452 323</b> | <b>14 098 246</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 452 323</b> | <b>14 098 246</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 40 562            | 36 008            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 46 221            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 15 861            | 650 824           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>102 644</b>    | <b>686 832</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>15 554 967</b> | <b>14 785 078</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 471 574</b> | <b>16 026 071</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGERI AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 979 780 931  
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 956 286         | 240 002         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>956 286</b>  | <b>240 002</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Varekostnad                                   |             | 20 815          |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 16 902          | 4 930           |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3           | 311 022         | 117 066         |
| Annen driftskostnad                           |             | 573 123         | 677 898         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>921 862</b>  | <b>799 894</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>34 424</b>   | <b>-559 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 172             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                 | <b>172</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 444 617         | 178 836         |
| Annen finanskostnad                           |             | 5 684           | 7 600           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>450 301</b>  | <b>186 436</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-450 301</b> | <b>-186 264</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>-415 877</b> | <b>-746 155</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | -91 492         | -164 155        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 4           |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           | -324 385        | -582 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |



Organisasjonsnr: 979 780 931  
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |                  |                |
|-----------------------------------|--|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 1 080 741        | 989 249        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>1 080 741</b> | <b>989 249</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5 | 13 835 327        | 12 997 676        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3    | 1 354 444         | 1 181 638         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>15 189 771</b> | <b>14 179 314</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>16 270 512</b> | <b>15 168 563</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  |               | 263 600        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 24 436        | 302 499        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>24 436</b> | <b>566 099</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd                                       |  | 176 626        | 291 409        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>176 626</b> | <b>291 409</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>201 062</b> | <b>857 508</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 471 574</b> | <b>16 026 071</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 707 000        | 707 000        |
| Overkurs                        | 4 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>707 000</b> | <b>707 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 209 608        | 533 993        |
| Udekket tap                     | 4 |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>209 608</b> | <b>533 993</b> |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>916 608</b>    | <b>1 240 993</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 14 252 323        | 14 098 246        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 1 200 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>15 452 323</b> | <b>14 098 246</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 452 323</b> | <b>14 098 246</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 40 562            | 36 008            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 46 221            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 15 861            | 650 824           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>102 644</b>    | <b>686 832</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>15 554 967</b> | <b>14 785 078</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>16 471 574</b> | <b>16 026 071</b> |



Organisasjonsnr: 979 780 931  
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lista Treskipsbyggeri AS

### Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader         | 2021            | 2020            |
|------|--|-----------------|-----------------|
|      | Annen driftsinntekt                        | 956 286         | 240 002         |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>956 286</b>  | <b>240 002</b>  |
|      | Varekostnad                                | 20 815          | 0               |
| 2    | Lønnskostnad                               | 16 902          | 4 930           |
| 3    | Avskrivning av driftsmidler                | 311 022         | 117 066         |
|      | Annen driftskostnad                        | 573 123         | 677 898         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>921 862</b>  | <b>799 894</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>34 424</b>   | <b>-559 891</b> |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |                 |                 |
|      | Annen renteinntekt                         | 0               | 172             |
|      | Annen rentekostnad                         | 444 617         | 178 836         |
|      | Annen finanskostnad                        | 5 684           | 7 600           |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>            | <b>-450 301</b> | <b>-186 264</b> |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>-415 877</b> | <b>-746 155</b> |
|      | Skattekostnad på ordinært resultat         | -91 492         | -164 155        |
|      | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
|      | <b>Årsresultat</b>                         | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |
|      | <b>Overføringer</b>                        |                 |                 |
| 4    | Overført fra annen egenkapital             | 324 385         | 582 000         |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>-324 385</b> | <b>-582 000</b> |



### Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

| Note | Eiendeler                           | 2021              | 2020              |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                |                   |                   |
|      | <b>Immaterielle eiendeler</b>       |                   |                   |
|      | Utsatt skattefordel                 | 1 080 741         | 989 249           |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>1 080 741</b>  | <b>989 249</b>    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>          |                   |                   |
| 3, 5 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 13 835 327        | 12 997 676        |
| 3    | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1 354 444         | 1 181 638         |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>15 189 771</b> | <b>14 179 314</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>16 270 512</b> | <b>15 168 563</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | Kundefordringer                     | 0                 | 263 600           |
|      | Andre kortsiktige fordringer        | 24 436            | 302 499           |
|      | <b>Sum fordringer</b>               | <b>24 436</b>     | <b>566 099</b>    |
|      | Bankinnskudd                        | 176 626           | 291 409           |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>201 062</b>    | <b>857 508</b>    |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                | <b>16 471 574</b> | <b>16 026 071</b> |



**Lista Treskipsbyggeri AS**

Balanse per 31. desember

| Note | Egenkapital og gjeld              | 2021              | 2020              |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| 4    | Aksjekapital                      | 707 000           | 707 000           |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>707 000</b>    | <b>707 000</b>    |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| 4    | Annen egenkapital                 | 209 608           | 533 993           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>209 608</b>    | <b>533 993</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital</b>            | <b>916 608</b>    | <b>1 240 993</b>  |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| 5    | Gjeld til kredittinstitusjoner    | 14 252 323        | 14 098 246        |
| 6    | Øvrig langsiktig gjeld            | 1 200 000         | 0                 |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>15 452 323</b> | <b>14 098 246</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                   | 40 562            | 36 008            |
|      | Skyldig offentlige avgifter       | 46 221            | 0                 |
| 6    | Annen kortsiktig gjeld            | 15 861            | 650 824           |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>102 644</b>    | <b>686 832</b>    |
|      | <b>Sum gjeld</b>                  | <b>15 554 967</b> | <b>14 785 078</b> |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   | <b>16 471 574</b> | <b>16 026 071</b> |

Vanse, 21.06.2022

Styret i Lista Treskipsbyggeri AS

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikalsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tønnessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Våge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Birkeland  
styremedlem



## Lista Treskipsbyggeri AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

| Lønnskostnad                   | 2021          | 2020         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Lønn                           | 14 813        | 4 321        |
| Folketrygdavgift               | 2 088         | 609          |
| Pensjonskostnader              | 0             | 0            |
| Andre ytelser                  | 0             | 0            |
| <b>Sum</b>                     | <b>16 901</b> | <b>4 930</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,1           | 0,1          |



## Lista Treskipsbyggeri AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                  | Driftsløsøre,<br>inventar o.a | Fast eiendom      | Sum               |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 1 246 722                     | 13 049 659        | 14 296 381        |
| Tilgang                          | 320 000                       | 2 250 192         | 2 570 192         |
| Avgang                           | 0                             | 1 365 278         | 1 365 278         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 566 722</b>              | <b>13 934 573</b> | <b>15 501 295</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 212 278                       | 99 245            | 311 523           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>1 354 444</b>              | <b>13 835 327</b> | <b>15 189 771</b> |
| Årets avskrivninger              | 147 194                       | 163 828           | 311 022           |

Av totalt 5 eiendommer er 4 ferdigstilt og 1 er ikke påbegynt.

#### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen<br>egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 707 000        | 533 993              | 1 240 993      |
| Årets resultat                | 0              | -324 385             | -324 385       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>707 000</b> | <b>209 608</b>       | <b>916 608</b> |

#### Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende  | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner, byggelån           | 8 608 034         | 8 398 246         |
| Gjeld til kreditinstitusjoner, statsgarantert lån | 575 451           | 600 000           |
| Gjeld til kreditinstitusjoner, gjeldsbrevlån      | 5 068 838         | 5 100 000         |
| <b>Sum</b>  | <b>14 252 323</b> | <b>14 098 246</b> |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år **3 977 416** **4 199 870**

Byggelån er innvilget frem til leilighetene er ferdig utbygd.  
Byggelån vil bli konvertert til vanlig lån ved ferdigstillelse av bygging og er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Factoringavtale, MNOK 2  | 0                 | 263 600           |
| Driftstilbehør, MNOK 3   | 1 354 444         | 1 181 638         |
| Leiligheter og tomt (driftsmidler), MNOK 30                      | 13 835 327        | 12 997 676        |
| <b>Sum</b>   | <b>15 189 771</b> | <b>14 442 914</b> |

Eierne har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 500 000 for selskapets gjeld.



## Lista Treskipsbyggeri AS

### Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Mellomværende med nærstående parter**

| Navn              | Gjeld             | Fordring |
|-------------------|-------------------|----------|
| Sørlandshytta AS  | -600 000          | 0        |
| NE Eiendom AS     | -600 000          | 0        |
| Vollan Holding AS | -6 091            | 0        |
| <b>Sum</b>        | <b>-1 206 091</b> | <b>0</b> |

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.





## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lista Treskipsbyggeri AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lista Treskipsbyggeri AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 324 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 23. juni 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor