



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	277 405	257 352
Sum inntekter		277 405	257 352
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-17 066	-17 115
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-253 440	-231 317
Sum kostnader		-270 506	-248 432
Driftsresultat		6 899	8 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		355	1 088
Netto finans		355	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		7 254	10 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 254	10 008
Årsresultat	1,4	7 254	10 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 254	10 008
Sum overføringer og disponeringer		7 254	10 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 654	2 796
Andre fordringer	3	35 474	49 997
Sum fordringer		38 128	52 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	141 545	128 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 673	181 647
Sum omløpsmidler		179 673	181 647
SUM EIENDELER		179 673	181 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 299	117 045
Sum opptjent egenkapital		124 299	117 045
Sum egenkapital		124 299	117 045
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 438	15 575
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		44 936	49 026
Sum kortsiktig gjeld		55 374	64 602
Sum gjeld		55 374	64 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 673	181 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361417

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	277 405	257 352
Sum inntekter		277 405	257 352
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-17 066	-17 115
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-253 440	-231 317
Sum kostnader		-270 506	-248 432
Driftsresultat		6 899	8 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		355	1 088
Netto finans		355	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 254	10 008
Årsresultat	1,4	7 254	10 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 254	10 008
Sum overføringer og disponeringer		7 254	10 008



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 654	2 796
Andre fordringer	3	35 474	49 997
Sum fordringer		38 128	52 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	141 545	128 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 673	181 647
Sum omløpsmidler		179 673	181 647
SUM EIENDELER		179 673	181 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 299	117 045
Sum opptjent egenkapital		124 299	117 045
Sum egenkapital		124 299	117 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 438	15 575
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		44 936	49 026
Sum kortsiktig gjeld		55 374	64 602
Sum gjeld		55 374	64 602



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

179 673

181 647



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Havbrisveien 6 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		245 964	220 992	246 000	263 000
Andre tillegg	5	14 640	19 560	14 560	14 640
Andre driftsinntekter	6	16 801	16 800	16 800	16 800
Sum driftsinntekter		277 405	257 352	277 360	294 440
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-1 566	-2 115	-2 200	-2 300
Styrehonorar	8	-15 500	-15 000	-15 500	-16 000
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 100	-38 200
Eksterne honorar	9	-4 442	-1 000	-4 500	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-95 732	-82 442	-81 200	-98 000
Løpende vedlikehold	11	-41 181	-28 380	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Forsikring		-36 457	-33 141	-36 500	-39 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 610	-24 849	-23 000	-26 000
Andre driftsutgifter	12	-13 950	-25 421	-18 000	-15 000
Sum driftskostnader		-270 506	-248 432	-278 000	-294 500
DRIFTSRESULTAT		6 899	8 920	-640	-60
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		355	1 088	1 000	1 000
Netto finansposter		355	1 088	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		7 254	10 008	360	940
Ordinært resultat etter skatt		7 254	10 008	360	940
ÅRSRESULTAT	1, 4	7 254	10 008	360	940
Disponering av totalresultat:		7 254	10 008	360	940
Overført til annen egenkapital		7 254	10 008	0	0

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		2 654	2 796
Forskuttede kostnader MBU	3	31 400	45 434
Andre fordringer	3	0	1 030
Mellomregning BBL Finans	3	3 719	3 533
Opptjente renter	3	355	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	141 545	128 854
Sum omløpsmidler		179 673	181 647
SUM EIENDELER		179 673	181 647

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	124 299	117 045
Sum egenkapital		124 299	117 045
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 719	3 533
Forskuttede inntekter MBU		36 996	36 996
Leverandørgjeld		10 438	15 575
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		4 221	8 497
Sum kortsiktig gjeld		55 374	64 602
Sum gjeld		55 374	64 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 673	181 647

Sted: _____, dato: _____

Trond Bjerkkan
Leder

Øivind Hjelle
Styremedlem

Håvard Gjeldnes
Styremedlem

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	117 045	107 037
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 254	10 008
Årets endring i disponible midler	7 254	10 008
Disponible midler i periodens slutt	124 299	117 045
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	124 299	117 045

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	141 541	128 850
Sum bankinnskudd	141 545	128 854

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	117 045	107 037
Annen egenkapital 01.01	117 045	107 037
Årets resultat	7 254	10 008
Annen egenkapital 31.12	124 299	117 045
SUM EGENKAPITAL 31.12	124 299	117 045

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	10 080	0
Oppvarming/varmtvann	4 560	4 560
Andre tillegg	0	15 000
Sum andre tillegg	14 640	19 560

I 2019 er velforening ført som andre tillegg.



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2020

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	16 801	16 800
Sum andre inntekter	16 801	16 800

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 566	2 115
Sum personalkostnader	1 566	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	15 500	15 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	4 442	1 000
Sum eksterne honorarer	4 442	1 000

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 248	1 248
Avtale om sommervedlikehold	0	-10 000
Avtale om renholdstjenester	12 500	19 425
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	10 438	12 641
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 763	15 783
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 850	2 559
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 359	40 786
Avtale om kontroll av el-anlegg	14 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 574	0
Sum drifts- og serviceavtaler	95 732	82 442

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	1 492
Elektrikerarbeid	13 408	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	475	1 509
Heisanlegg	2 125	0
Ventilasjon	18 446	0
Renholdartikler/renhold	362	70
Forbruksmateriell	238	0
Nøkler, lås	6 127	1 700
Brannsikring	0	20 609
Annet vedlikehold	0	3 000
Sum vedlikehold	41 181	28 380

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 572
Kontorrekvisita, trykksaker	0	599
Drift maskiner	1 183	300
Kontingent	10 000	10 000
Gaver	300	750
Generalforsamling/årsmøte	252	0
Bankgebyrer	2 084	1 841
Andre gebyrer	131	75
Tilskudd bomiljø	0	285
Sum andre driftsutgifter	13 950	25 421



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbrisveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havbrisveien 6

Styreleder	Trond Bjerkan (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Øivind Hjelle (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Håvard Gjeldnes (sign.)	26.03.2021