



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 166 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 571 371	2 436 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 371</b>	<b>2 436 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		146 210	123 911
Annen driftskostnad		1 189 156	3 765 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 367</b>	<b>3 889 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 004</b>	<b>-1 453 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 978	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978</b>	<b>3 235</b>
Annen finanskostnad		953 830	541 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 830</b>	<b>541 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 852</b>	<b>-538 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 153	-1 991 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 461 998	17 461 998
Sum varige driftsmidler		17 461 998	17 461 998
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		63 094	44 176
Sum finansielle anleggsmidler		63 094	44 176
Sum anleggsmidler		17 525 091	17 506 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 632	11 668
Andre fordringer		97 328	93 059
Sum fordringer		100 959	104 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 351	457 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 351	457 339
Sum omløpsmidler		513 310	562 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 038 402</b>	<b>18 068 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 655 580	2 942 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 655 580</b>	<b>-2 942 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 651 380</b>	<b>-2 938 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 870 318	19 348 555
Øvrig langsiktig gjeld		1 655 538	1 637 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 525 856</b>	<b>20 986 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 525 856</b>	<b>20 986 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		131 275	4 400
Leverandørgjeld		30 855	7 545
Skyldige offentlige avgifter		416	568
Annen kortsiktig gjeld		1 380	7 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 926</b>	<b>20 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 689 782</b>	<b>21 006 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 038 402</b>	<b>18 068 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 166 349  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STAPPERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 956 166 349  
AL STAPPERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 571 371	2 436 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 371</b>	<b>2 436 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		146 210	123 911
Annen driftskostnad		1 189 156	3 765 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 367</b>	<b>3 889 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 236 004</b>	<b>-1 453 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 978	3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978</b>	<b>3 235</b>
Annen finanskostnad		953 830	541 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 830</b>	<b>541 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 852</b>	<b>-538 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		287 153	-1 991 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>



Organisasjonsnr: 956 166 349  
AL STAPPERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 461 998	17 461 998
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		63 094	44 176
Sum anleggsmidler		17 525 091	17 506 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 632	11 668
Sum fordringer		97 328	93 059
Sum fordringer		100 959	104 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 351	457 339
Sum omløpsmidler		412 351	457 339
Sum omløpsmidler		513 310	562 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 038 402</b>	<b>18 068 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 655 580	2 942 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 655 580</b>	<b>-2 942 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 651 380</b>	<b>-2 938 533</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 870 318	19 348 555
Øvrig langsiktig gjeld	1 655 538	1 637 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 525 856</b>	<b>20 986 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 525 856</b>	<b>20 986 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	131 275	4 400
Leverandørgjeld	30 855	7 545
Skyldige offentlige avgifter	416	568
Annen kortsiktig gjeld	1 380	7 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 926</b>	<b>20 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 689 782</b>	<b>21 006 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 038 402</b>	<b>18 068 239</b>



Organisasjonsnr: 956 166 349  
AL STAPPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4818

AL Stapperud Borettslag



## Velkommen til årsmøte i AL Stapperud Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mai kl. 12:00 og lukker 31. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4818>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valgkomité
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,  
Styret i AL Stapperud Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Julia Gustavsson er foreslått som møteleder.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Helga Strandsberg og Gunnar Paulsen er foreslått som protokollvitner.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

**Vedlegg**

1. 4818 AL Stapperud Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 115 000,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 115 000,-.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Signe Allum

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hamid Begie
- Helga Strandsberg

**Valg av 4 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Rune Bakkeland
- Kine Krokengen Iversen
- Rosemarie Johnsen
- Ståle Dahl



Sak 7

## Valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 4 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Jan Rune Bakkeland
- Kine Krokengen Iversen
- Rosemarie Johnsen
- Ståle Dahl

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Signe Allum

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Helga Strandsberg



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Signe Allum	Stapperudvegen 46
Nestleder	Helga Strandsberg	Stapperudvegen 82
Styremedlem	Hamid Begie	Stapperudvegen 16
Styremedlem	Johanne Onsum Bjerklien	Stapperudvegen 86
Styremedlem	Gunnar Skoglund Paulsen	Stapperudvegen 52
Varamedlem	Jan Rune Bakkelund	Stapperudvegen 58
Varamedlem	Ståle Dahl	Stapperudvegen 56
Varamedlem	Kine Krokengen Iversen	Stapperudvegen 70
Varamedlem	Rosemarie Johnsen	Stapperudvegen 22

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Signe Allum Stapperudvegen 46

Varadelegert

Helga Strandsberg Stapperudvegen 82

#### Valgkomiteen

Jan Rune Bakkelund	Stapperudvegen 58
Ståle Dahl	Stapperudvegen 56
Kine Krokengen Iversen	Stapperudvegen 70
Rosemarie Johnsen	Stapperudvegen 22

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om AL Stapperud Borettslag

Borettslaget består av 41 andelsleiligheter.

AL Stapperud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 956166349, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

367 103

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

AL Stapperud Borettslag har ingen fast ansatte, men pleier å ha en ansatt om sommeren som klipper borettslagets plen. Den ansatte honoreres etter medgåtte timer.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

## Styrets arbeid

Styret består av Signe Allum (leder), Helga Strandsberg (sekretær), Gunnar Paulsen, Johanne Onsum Bjerkelien og Hamid Begie.

Vara / valgkomitè: Rosemarie Johansen, Jan Rune Bekkelund, Kine Krokengen Iversen og Ståle Dahl

Fra 01.02.24 fikk vi ny forvaltningskonsulent i Obos, Julia Gustavsson.

Styret har gjennomført månedlige styremøter.

Dette året har det ikke vært større prosjekter i borettslaget. Kun mindre forefallende reparasjoner og vedlikeholdsarbeid.

Borettslaget har en ansatt i sommersesong, hennes hovedoppgave er å klippe gresset.

Tre andeler ble solgt. En andel er i skrivende stund lagt ut for salg.

På tampen av 2023 ble bekymringen stor da landets økende rentenivå fikk svært store konsekvenser for borettslaget. Tiltak kunne vært igangsatt tidligere på året, og den store økningen av felleskostnadene kunne vært delt opp i flere mindre økninger. Det ble rettet kritikk mot Obos som ikke hadde fanget opp at den økte renten ga store avvik på balansen mellom budsjett og reell utgift. Viser til oversikt i fremlagt regnskap.

Vi har dialog med forvaltningskonsulent om å varsle, hvis man ser at drift ikke kan drives på innkommende felleskostnader, slik at man forhåpentligvis unngår en stor økning av felleskostnader fra 01.01.25.

Det har også vært en generelt stor prisøkning av alle andre tjenester og dette medfører også til at det tæres på driftsmidlene. Medio april så har borettslaget driftsmidler til å drifte med god margin. Samtidig så ventes det større faktureringer i forb med måking/grusing og kosting / spyling av asfalt.

Styret i Stapperud borettslag



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at renter på lån har steget vesentlig i løpet av året.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr. 65 000,- til ordinært vedlikehold.

### Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettet med kr. 113 000,- i eiendomsskatt og kr. 220 000,- i renovasjonsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AL Stapperud Borettslag.

### Lån

AL Stapperud Borettslag har lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med kr. 112 000,- i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i AL Stapperud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Stapperud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

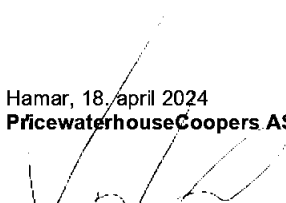
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap  
10 av 25 4018 AL Stapperud Borettslag - Årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## AL STAPPERUD BORETTSLAG ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>541 805</b>	<b>1 529 913</b>	<b>541 805</b>	<b>349 384</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	287 153	-1 991 557	552 300	482 300
Tillegg for nye langsiktige lån	15 0	1 560 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -478 237	-556 331	-573 000	-457 000
Innsk. øremerk. bankkto	-1 336	-220	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-192 420</b>	<b>-988 108</b>	<b>-20 700</b>	<b>25 300</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>349 384</b>	<b>541 804</b>	<b>521 105</b>	<b>374 684</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	513 310	562 066		
Kortsiktig gjeld	-163 926	-20 262		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>349 384</b>	<b>541 804</b>		



**AL STAPPERUD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 559 684	2 421 330	2 560 000	3 003 000
Ladeinntekter EL-bil		11 687	15 007	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 571 371</b>	<b>2 436 337</b>	<b>2 570 000</b>	<b>3 013 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-31 210	-28 911	-40 000	-30 000
Styrehonorar	4	-115 000	-95 000	-115 000	-115 000
Revisjonshonorar	5	-8 265	-6 000	-7 000	-8 500
Forretningsførerhonorar		-105 585	-101 330	-107 000	-112 000
Konsulenthonorar	6	-16 636	-265 677	-10 000	-15 000
Kontingenter		-8 200	-8 200	-8 200	-8 200
Drift og vedlikehold	7	-77 020	-2 474 184	-95 000	-65 000
Forsikringer		-196 342	-181 910	-200 000	-216 000
Kommunale avgifter	8	-299 460	-295 546	-317 000	-333 000
Energi/fyring		-31 265	-39 143	-30 000	-34 000
TV-anlegg/bredbånd		-283 299	-266 606	-288 000	-299 000
Andre driftskostnader	9	-163 083	-127 344	-150 500	-201 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 335 367</b>	<b>-3 889 851</b>	<b>-1 367 700</b>	<b>-1 436 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 236 004</b>	<b>-1 453 514</b>	<b>1 202 300</b>	<b>1 576 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	4 978	3 235	0	0
Finanskostnader	11	-953 830	-541 278	-650 000	-1 094 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-948 852</b>	<b>-538 043</b>	<b>-650 000</b>	<b>-1 094 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 153</b>	<b>-1 991 557</b>	<b>552 300</b>	<b>482 300</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-1 991 557		
Reduksjon udekket tap		287 153	0		



**AL STAPPERUD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 956 166 349, KUNDENR. 4818**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	17 172 504	17 172 504
Tomt		289 494	289 494
Miljøbankkonto, øremerket		63 094	44 176
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 525 091</b>	<b>17 506 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 632	11 668
Forskuddsbetalte kostnader		86 889	74 997
Andre kortsiktige fordringer	13	10 438	18 063
Driftskonto OBOS-banken		407 234	454 861
Skattetrekkskonto OBOS-banken		70	0
Sparekonto OBOS-banken		5 048	2 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>513 310</b>	<b>562 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 038 402</b>	<b>18 068 239</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 42 * 100		4 200	4 200
Udekket tap	14	-2 655 580	-2 942 733
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 651 380</b>	<b>-2 938 533</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	18 870 318	19 348 555
Borettsinnskudd	16	1 594 000	1 594 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	61 538	43 956
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 525 856</b>	<b>20 986 511</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		30 855	7 545
Skyldige offentlige avgifter	18	416	568
Påløpte renter		94 472	4 400
Påløpte avdrag		36 803	0
Annen kortsiktig gjeld	19	1 380	7 749
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 926</b>	<b>20 262</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 038 402</b>	<b>18 068 239</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	23 034 000	23 034 000
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 17.04.2024  
Styret i AL Stapperud Borettslag

Signe Allum /s/

Hamid Begie /s/

Johanne O. Bjerklien /s/

Gunnar Skoglund Paulsen /s/

Helga Strandsberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 218 764
Leie garasje	339 480
Leietillegg for påbygg	1 440
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 559 684</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-11 925
Påløpte feriepenger	-1 216
Arbeidsgiveravgift	-18 069
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-31 210</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 115 000.

I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 1 850, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 265.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-11 719
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 918
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-16 636</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 087
Drift/vedlikehold VVS	-2 648
Drift/vedlikehold elektro	-32 529
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 699
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 057
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-77 020</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-107 956
Renovasjonsavgift	-191 504
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-299 460</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-596
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 947
Snørydding	-140 480
Andre fremmede tjenester	-1 970
Trykksaker	-221
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 850
Andre kontorkostnader	-713
Telefon, annet	-2 964
Porto	-160
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 739
Bank- og kortgebyr	-2 443
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-163 083</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 771
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 468
Andre renteinntekter	1 739
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 978</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-882 539
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-71 291
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-953 830</b>

**NOTE: 12****AKSJER OG ANDELER****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1977	6 748 130
Tilgang 2009	10 424 374
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>17 172 504</b>

Tomten ble kjøpt i 1977.

Gnr.367/bnr.103

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt inntekter el-bil	3 487
Viderefakturerte fakturaer	6 951
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>10 438</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-19 840 000
Nedbetalt tidligere	1 973 076
Nedbetalt i år	351 494
	-17 515 430

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2022	-1 560 000
Nedbetalt tidligere	78 369
Nedbetalt i år	126 743
	-1 354 888

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-18 870 318**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1977 -1 594 000

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-1 594 000**

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -61 538

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-61 538**

**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -70

Skyldig arbeidsgiveravgift -346

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** **-416**

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 216
Gebyrer	-164
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 380</b>

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 594 000
Pantelån	18 870 318
Påløpte avdrag	36 803
<b>TOTALT</b>	<b>20 501 121</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

	17 172 504
Tomt	289 494
<b>TOTALT</b>	<b>17 461 998</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560735. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	Hovedmaling av bygningsmassen	
2018 - 2019	Nytt carportanlegg	
2014	Nye piphatter og luftehatter	
2013 - 2013	Drenering og asfaltering ved rekke 30-40	
2013 - 2013	Maling av gjerder	
2009	Etterisolert bygningene	
2009	Nye vinduer og dører	
2009	Markiser	Markisene avskrives over 10 år.
2008 - 2009	Brannslukkere og røykvarsler i alle leil	
2008 - 2009	Montert seriekoblet brannvarslingssystem	i hver rekke
2008 - 2009	6 nye carporter	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 31.05.24

Selskapsnummer: 4818 Selskapsnavn: AL Stapperud Borettslag

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Julia Gustavsson er foreslått som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Helga Strandsberg og Gunnar Paulsen er foreslått som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 115 000,-.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Signe Allum

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Hamid Begie  
 Helga Strandsberg

Varamedlem (kun 4 skal velges)

- Jan Rune Bakkelund  
 Kine Krokengen Iversen  
 Rosemarie Johnsen  
 Ståle Dahl

**Sak 7 Valgkomité**

Valgkomité (kun 4 skal velges)

- Jan Rune Bakkelund  
 Kine Krokengen Iversen  
 Rosemarie Johnsen  
 Ståle Dahl



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Signe Allum

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Helga Strandsberg



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.