



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 424 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		39 602	288 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 602</b>	<b>288 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 602</b>	<b>-288 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 385	12 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 385</b>	<b>12 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 385</b>	<b>12 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-31 216	-876 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		118 237	909 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 188	106 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 188</b>	<b>106 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 188</b>	<b>136 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 049	12 655
Betalbar skatt	1		
Skyldig utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld			160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 049</b>	<b>772 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049</b>	<b>772 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLHAUGEN UTVIKLING AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLHAUGEN UTVIKLING AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PJEZF-BBE32-CW8QT-OTUUP-LUT74-OCGSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-25 09:24:21Z



Penneo DokumentInnøkket: PJEZF-BBE32-CW8QJ-OTUUP-LUZT4-OCG5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre driftskostnader		39 602	288 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 602</b>	<b>288 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 602</b>	<b>-288 816</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 385	12 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 385</b>	<b>12 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		31 216	876 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 216</b>	<b>-276 456</b>

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048



**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		118 237	909 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048

**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**


Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 188	106 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 188</b>	<b>106 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 188</b>	<b>136 404</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 049	12 655
Skyldig utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	160 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 049</b>	<b>772 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049</b>	<b>772 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 237</b>	<b>909 059</b>

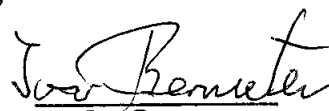


Odd-Erik Bunde  
Styrets leder

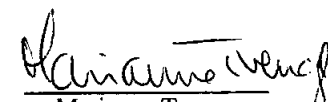
Oslo, 15.01.2020  
Styret i SOLHAUGEN UTVIKLING AS



Knut Harstad  
Styremedlem



Ivar Bernseter  
Styremedlem



Marianne Tvenge  
Daglig leder/ Styremedlem



## SOLHAUGEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-31 216	-276 456
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-39 321	-49 152
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-70 537	-325 608
Skatter herav, 22%	0	0
<b>Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12:</b>		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Gevinst- og tapskonto	-157 287	-196 608
Underskudd til fremføring	-924 802	-854 265
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 082 089	-1 050 873
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%</b>	<b>-238 060</b>	<b>-231 192</b>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.



## SOLHAUGEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9.300.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

#### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK / (Udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	106 404	136 404
Årets resultat		-31 216	-31 216
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>75 188</b>	<b>105 188</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 300.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS	50 aksjer
Bunde Eiendom AS	25 aksjer
Bunde Bygg AS	25 aksjer