



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 512 000	4 512 000
Annen driftsinntekt	1	530 000	
Sum inntekter		5 042 000	4 512 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061 000	1 003 000
Annen driftskostnad	1	4 680 000	451 000
Sum kostnader		5 741 000	1 454 000
Driftsresultat		-699 000	3 058 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 000	24 000
Annen finansinntekt		1 913 000	1 527 000
Sum finansinntekter		1 957 000	1 551 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 000	76 000
Annen rentekostnad		3 565 000	3 263 000
Sum finanskostnader		3 705 000	3 339 000
Netto finans		-1 748 000	-1 788 000
Resultat før skattekostnad		-2 447 000	1 270 000
Skattekostnad på resultat	3	-437 000	380 000
Årsresultat	4	-2 010 000	890 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 010 000	890 000
Totalresultat		-2 010 000	890 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 001 000	1 436 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-3 011 000	-546 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 010 000	890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		24 262 000	24 262 000
Bygninger		42 033 000	42 847 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	66 295 000	67 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		66 295 000	67 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		157 000	138 000
Konsernfordringer	6, 6	127 000	5 000
Sum fordringer		283 000	144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 000	697 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 000	697 000
Sum omløpsmidler		1 586 000	840 000
SUM EIENDELER		67 881 000	67 949 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Annen innskutt egenkapital		544 000	544 000
Sum innskutt egenkapital		10 594 000	10 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 095 000	1 084 000
Sum opptjent egenkapital		-4 095 000	-1 084 000
Sum egenkapital	4	6 499 000	9 509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	628 000	1 347 000
Sum avsetninger for forpliktelser		628 000	1 347 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 500 000	53 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	53 500 000
Sum langsiktig gjeld		52 128 000	54 847 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	541 000	8 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 374 000	3 264 000
Annen kortsiktig gjeld		340 000	321 000
Sum kortsiktig gjeld		9 254 000	3 592 000
Sum gjeld		61 382 000	58 439 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 881 000	67 949 000

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522060

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 512 000	4 512 000
Annen driftsinntekt	1	530 000	
Sum inntekter		5 042 000	4 512 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061 000	1 003 000
Annen driftskostnad	1	4 680 000	451 000
Sum kostnader		5 741 000	1 454 000
Driftsresultat		-699 000	3 058 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 000	24 000
Annen finansinntekt		1 913 000	1 527 000
Sum finansinntekter		1 957 000	1 551 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 000	76 000
Annen rentekostnad		3 565 000	3 263 000
Sum finanskostnader		3 705 000	3 339 000
Netto finans		-1 748 000	-1 788 000
Resultat før skattekostnad		-2 447 000	1 270 000
Skattekostnad på resultat	3	-437 000	380 000
Årsresultat	4	-2 010 000	890 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 010 000	890 000
Totalresultat		-2 010 000	890 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 001 000	1 436 000
Udekket tap		-3 011 000	-546 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 010 000	890 000



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		24 262 000	24 262 000
Bygninger		42 033 000	42 847 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	66 295 000	67 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		66 295 000	67 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		157 000	138 000
Konsernfordringer	6, 6	127 000	5 000
Sum fordringer		283 000	144 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 303 000	697 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 000	697 000
Sum omløpsmidler		1 586 000	840 000
SUM EIENDELER		67 881 000	67 949 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000



Annen innskutt egenkapital		544 000	544 000
Sum innskutt egenkapital		10 594 000	10 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 095 000	1 084 000
Sum opptjent egenkapital		-4 095 000	-1 084 000
Sum egenkapital	4	6 499 000	9 509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	628 000	1 347 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		628 000	1 347 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 500 000	53 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	53 500 000
Sum langsiktig gjeld		52 128 000	54 847 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	541 000	8 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 374 000	3 264 000
Annen kortsiktig gjeld		340 000	321 000
Sum kortsiktig gjeld		9 254 000	3 592 000
Sum gjeld		61 382 000	58 439 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 881 000	67 949 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vestre Linnes vei 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 139 435





Vestre Linnes vei 7 AS

Resultatregnskap (TNOK)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 512	4 512
Annen driftsinntekt	1	530	0
Sum driftsinntekter		5 042	4 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061	1 003
Annen driftskostnad	1	4 680	451
Sum driftskostnader		5 741	1 454
Driftsresultat		-699	3 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	24
Annen finansinntekt		1 913	1 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140	76
Annen rentekostnad		3 565	3 263
Resultat av finansposter		-1 748	-1 788
Resultat før skattekostnad		-2 447	1 270
Skattekostnad på resultat	3	-437	380
Resultat		-2 010	890
Årsresultat	4	-2 010	890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 001	1 436
Overført til/fra udekket tap		3 011	546
Sum overføringer	4	-2 010	890

Vestre Linnes vei 7 AS

Side 2





Vestre Linnnes vei 7 AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		24 262	24 262
Bygninger		42 033	42 847
Sum varige driftsmidler	1, 5	66 295	67 109
Sum anleggsmidler		66 295	67 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	127	5
Andre kortsiktige fordringer		157	138
Sum fordringer		283	144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303	697
Sum omløpsmidler		1 586	840
Sum eiendeler		67 881	67 949

Vestre Linnnes vei 7 AS

Side 3





Vestre Linnes vei 7 AS

Balanse pr 31.12 (TNOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000	5 000
Overkurs		5 050	5 050
Annen innskutt egenkapital		544	544
Sum innskutt egenkapital		10 594	10 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 095	-1 084
Sum opptjent egenkapital		-4 095	-1 084
Sum egenkapital	4	6 499	9 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	628	1 347
Sum avsetning for forpliktelser		628	1 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 500	53 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 500	53 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	541	8
Konserngjeld	6	8 374	3 264
Annen kortsiktig gjeld		340	321
Sum kortsiktig gjeld		9 254	3 592
Sum gjeld		61 382	58 439
Sum egenkapital og gjeld		67 881	67 949

Asker,
Styret i Vestre Linnes vei 7 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Vestre Linnes vei 7 AS

Side 4





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 193	24 262	81 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 226		4 226
- Avgang i året	7 886		7 886
= Anskaffelseskost 31.12.24	53 532	24 262	77 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 498		11 498
= Bokført verdi 31.12.24	42 033	24 262	66 295
Årets ordinære avskrivninger	1 061		1 061
Økonomisk levetid	0-66 år		

Selskapet har i år mottatt forsikringsoppgjør i forbindelse med brann, mottatt oppgjør er inntektsført under annen driftsinntekt.

Driftsmidler som er totalskadet i brannen fremkommer under avgang i året.





Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.





Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-437	380
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-437	380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 447	1 270
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	3 730	573
Avgitt konsernbidrag	-1 283	-1 840
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282	405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282	-405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 521	55 241	3 720
Andre forskjeller	-55	-45	10
Sum	51 467	55 197	3 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 611	-49 072	-461
Grunnlag for utsatt skatt	2 856	6 124	3 269
Utsatt skatt (22 %)	628	1 347	719

Beløpet som holdes utenfor utsatt skatt beregning gjelder merverdier fra oppkjøp og konsernfusjon hvor utsatt skatt beregnes til nominell verdi.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000	5 050	544	-1 084	9 509
Årets resultat				-2 010	-2 010
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)				-1 001	-1 001
Pr 31.12.2024	5 000	5 050	544	-4 095	6 499





Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 500	53 500
Sum	51 500	53 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	42 033	42 847
Grunnarealer	24 262	24 262
Sum	66 295	67 109

Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
0 år	53 000 000	03.06.2020-03.06.2030	1,25 %	4,69%

Markedsverdi 31.12.2024 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på tnok 6 245. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	127	5	0	0
Sum	127	5	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	29	8	8 374	3 264
Sum	29	8	8 374	3 264

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.





Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Linnés vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000
Sum	5 000		5 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N.Haug Eiendom AS	5 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542550670

Dokument

Vestre Linnes vei 7 AS 24.03.25
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2025-03-26 10:05:35 CET (+0100) av Anne Gro
Bang (AGB)
Ferdigstilt den 2025-03-26 15:36:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Gro Bang (AGB)
Birger N. Haug
agb@bnhe.no
+4740018445

Underskriverne

Carl-Einar Haug (CH)
ceh@bnhh.no
+4797588485



Navnet norsk BankID oppga var "Carl-Einar Haug"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-08-07 13:42:28 CEST (+0200)
Signert 2025-03-26 15:36:17 CET (+0100)

Erik Heiberg (EH)
eh@bnhe.no
+4791813864



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Heiberg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-02-20 09:41:52 CET (+0100)
Signert 2025-03-26 10:07:37 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Linnes Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnes Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GH8K5-ZZG0Z-NDZLL-IR9F5-1NZAK-DSZYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 13:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH8K5-ZZG0Z-NDZLJ-IR9F5-TNZAK-DSZYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.