



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 856 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	22 110 966	193 096 693
Sum inntekter		22 110 966	193 096 693
Kostnader			
Varekostnad	4	15 385 414	134 826 955
Annen driftskostnad	1	233 134	363 576
Sum kostnader		15 618 549	135 190 531
Driftsresultat		6 492 417	57 906 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 348	24 706
Sum finansinntekter		130 348	24 706
Annen rentekostnad			2 536 255
Sum finanskostnader			2 536 255
Netto finans		130 348	-2 511 549
Ordinært resultat før skattekostnad		6 622 766	55 394 613
Skattekostnad	2	1 457 009	12 186 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 165 757	43 207 798
Årsresultat		5 165 757	43 207 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 165 757	43 207 798
Totalresultat		5 165 757	43 207 798
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3	-1 489 605	
Ordinært utbytte	3, 3	53 500 000	
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	-46 844 638	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Til annen egenkapital	3		43 207 798
Sum overføringer og disponeringer		5 165 757	43 207 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	388 822	
Sum immaterielle eiendeler		388 822	
Sum anleggsmidler		388 822	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		186 186 444
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289 712	168 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289 712	168 025
Sum omløpsmidler		23 379 712	186 354 469
SUM EIENDELER		23 768 534	186 354 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Overkurs	3		1 489 605
Sum innskutt egenkapital		540 000	2 029 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 940	47 421 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		576 939	47 421 578
Sum egenkapital		1 116 939	49 451 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 224 961
Sum avsetninger for forpliktelser			14 224 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	14 224 961
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		105 381 154
Leverandørgjeld		4 155 382	16 948 232
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	16 119 055	348 939
Annen kortsiktig gjeld		2 377 158	
Sum kortsiktig gjeld		22 651 595	122 678 325
Sum gjeld		22 651 595	136 903 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 768 534	186 354 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552823

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 856 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 920 856 365
JAKTLIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	22 110 966	193 096 693
Sum inntekter		22 110 966	193 096 693
Kostnader			
Varekostnad	4	15 385 414	134 826 955
Annen driftskostnad	1	233 134	363 576
Sum kostnader		15 618 549	135 190 531
Driftsresultat		6 492 417	57 906 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 348	24 706
Sum finansinntekter		130 348	24 706
Annen rentekostnad			2 536 255
Sum finanskostnader			2 536 255
Netto finans		130 348	-2 511 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	6 622 766	55 394 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 009	12 186 815
Årsresultat		5 165 757	43 207 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 165 757	43 207 798
Totalresultat		5 165 757	43 207 798
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	3	-1 489 605	
Ordinært utbytte	3, 3	53 500 000	
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3	-46 844 638	
Til annen egenkapital	3		43 207 798
Sum overføringer og disponeringer		5 165 757	43 207 798



Organisasjonsnr: 920 856 365
JAKTLIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 388 822

Sum immaterielle eiendeler 388 822

Sum anleggsmidler 388 822 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 186 186 444

Fordringer

Kundefordringer 90 000

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 90 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 289 712 168 025

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 289 712 168 025**

Sum omløpsmidler 23 379 712 186 354 469

SUM EIENDELER 23 768 534 186 354 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 540 000 540 000

Overkurs 3 1 489 605

Sum innskutt egenkapital 540 000 2 029 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 576 940 47 421 578

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 576 939 47 421 578

Sum egenkapital 1 116 939 49 451 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 14 224 961



Sum avsetninger for forpliktelser			14 224 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	14 224 961
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		105 381 154
Leverandørgjeld		4 155 382	16 948 232
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	16 119 055	348 939
Annen kortsiktig gjeld		2 377 158	
Sum kortsiktig gjeld		22 651 595	122 678 325
Sum gjeld		22 651 595	136 903 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 768 534	186 354 469



Organisasjonsnr: 920 856 365
JAKTLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Jaktlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 856 365



Resultatregnskap

Jaktlia 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	22 110 966	193 096 693
Sum driftsinntekter		22 110 966	193 096 693
Varekostnad	4	-15 385 414	-134 826 955
Annen driftskostnad	1	-233 134	-363 576
Sum driftskostnader		-15 618 549	-135 190 531
Driftsresultat		6 492 417	57 906 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 348	24 706
Annen rentekostnad		0	-2 536 255
Resultat av finansposter		130 348	-2 511 549
Resultat før skattekostnad		6 622 766	55 394 613
Skattekostnad	2	-1 457 009	-12 186 815
Årsresultat		5 165 757	43 207 798
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	41 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	12 500 000	0
Fra overkurs	3	-1 489 605	0
Fra annen egenkapital	3	-46 844 638	0
Til annen egenkapital	3	0	43 207 798
Sum overføringer		5 165 757	43 207 798



Balanse

Jaktlia 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	388 822	0
Sum immaterielle eiendeler		388 822	0
Sum anleggsmidler		388 822	0
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring			
Bolig under oppføring	5	0	186 186 444
Sum bygg under oppføring		0	186 186 444
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Sum fordringer		90 000	0
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289 712	168 025
Sum likviditet		23 289 712	168 025
Sum omløpsmidler		23 379 712	186 354 469
Sum eiendeler		23 768 534	186 354 469



Balanse

Jaktlia 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Overkurs	3	0	1 489 605
Sum innskutt egenkapital		540 000	2 029 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 940	47 421 578
Sum opptjent egenkapital		576 939	47 421 578
Sum egenkapital		1 116 939	49 451 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	14 224 961
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 224 961
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	0	105 381 154
Leverandørgjeld		4 155 382	16 948 232
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 119 055	348 939
Annen kortsiktig gjeld		2 377 158	0
Sum kortsiktig gjeld		22 651 595	122 678 325
Sum gjeld		22 651 595	136 903 286
Sum egenkapital og gjeld		23 768 534	186 354 469

Lysaker, 16.06.2021

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jørn Ourom
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO er valgt som revisor. Det er i 2020 kostnadsført kr 14 125 i revisjonshonorar og det er kostnadsført kr 14 313 i annen bistand fra revisor.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 613 783	12 186 815
Skatt på konsernbidrag	16 070 792	0
Sum skattekostnad	1 457 009	12 186 815

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 622 766	55 394 613
Endring i midlertidige forskjeller	72 359 627	-60 011 583
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-5 933 339	0
Avgitt konsernbidrag	-73 049 054	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-4 616 970
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-28 328	-31 476	3 148
Varebeholdning	0	70 690 413	-70 690 413
Gevinst- og tapskonto	-53 348	-66 684	13 336
Avsetning forpliktelser	-1 685 698	0	-1 685 698
Underskudd til fremføring	0	-5 933 339	5 933 339
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 767 374	64 658 914	-66 426 288
Utsatt skatt / skattefordel	-388 822	14 224 961	-14 613 783

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesata utsatt skatt 2021	22%



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	540 000	1 489 605	47 421 578	49 451 182
Årsresultat		0	5 165 757	5 165 757
Avgitt konsernbidrag			-56 978 262	-56 978 262
Mottatt konsernbidrag			56 978 262	56 978 262
Tilleggsutbytte		-1 489 605	-39 510 395	-41 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	-12 500 000	-12 500 000
Pr. 31.12.2020	540 000	0	576 940	1 116 940

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	120	540 000
Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	4 320	518 400	96 %
Hagness Invest AS	90	10 800	2 %
VM Finans AS	90	10 800	2 %
Sum	4 500	540 000	100 %

Note 4 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	22 110 966	193 096 693
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	15 385 414	137 363 041
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	6 725 552	55 733 652

Løpende avregningsmetode er benyttet i 2020. Selskapet hadde salgsstart i oktober 2017 og besluttet igangsettelse av bygging i mai 2018. Prosjektet ble ferdigstilt og overlevert i 2020. Det er ingen usolgte leiligheter.

Renter og provisjon på lån og garantiprovisjon er inkludert i aktivert beløp, og inngår i linjen "Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt" i noten.

Note 5 Varer

	2020	2019
Bolig under oppføring	0	186 186 444
Sum	0	186 186 444

Jaktlia 1 AS har utviklet et boligprosjekt i Bærum. Opptjente inntekter er beregnet etter løpende avregning iht. fullføringsgrad.



Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til DNB	0	105 381 154
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	0	186 186 444

Note 7 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2020	2019
Backe Prosjekt AS - Konsernbidrag	16 070 792	0
Backe Prosjekt AS	48 263	348 939
Sum	16 119 055	348 939

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en pågående spredning av koronaviruset. Koronaviruset har ikke hatt betydning for regnskapet til Jaktlia 1 AS.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaktlia 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaktlia 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5477Z-8KP50-4TY1G-LJ451-KYQXW-K2MNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BD AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 18:45:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 54T7Z-8KP50-4TY1G-LJ451-KYQXW-K2MNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Lars Harald Bakstad
21.06.2021

 Legally signed by
Jørn Ouum
22.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
23.06.2021

Årsregnskap 2020

Jaktlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 856 365



Resultatregnskap

Jaktlia 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	22 110 966	193 096 693
Sum driftsinntekter		22 110 966	193 096 693
Varekostnad	4	-15 385 414	-134 826 955
Annen driftskostnad	1	-233 134	-363 576
Sum driftskostnader		-15 618 549	-135 190 531
Driftsresultat		6 492 417	57 906 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 348	24 706
Annen rentekostnad		0	-2 536 255
Resultat av finansposter		130 348	-2 511 549
Resultat før skattekostnad		6 622 766	55 394 613
Skattekostnad	2	-1 457 009	-12 186 815
Årsresultat		5 165 757	43 207 798
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	41 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	3	12 500 000	0
Fra overkurs	3	-1 489 605	0
Fra annen egenkapital	3	-46 844 638	0
Til annen egenkapital	3	0	43 207 798
Sum overføringer		5 165 757	43 207 798



Balanse

Jaktlia 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	388 822	0
Sum immaterielle eiendeler		388 822	0
Sum anleggsmidler		388 822	0
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring			
Bolig under oppføring	5	0	186 186 444
Sum bygg under oppføring		0	186 186 444
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Sum fordringer		90 000	0
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289 712	168 025
Sum likviditet		23 289 712	168 025
Sum omløpsmidler		23 379 712	186 354 469
Sum eiendeler		23 768 534	186 354 469



Balanse

Jaktlia 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Overkurs	3	0	1 489 605
Sum innskutt egenkapital		540 000	2 029 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	576 940	47 421 578
Sum opptjent egenkapital		576 939	47 421 578
Sum egenkapital		1 116 939	49 451 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	14 224 961
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 224 961
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	0	105 381 154
Leverandørgjeld		4 155 382	16 948 232
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 119 055	348 939
Annen kortsiktig gjeld		2 377 158	0
Sum kortsiktig gjeld		22 651 595	122 678 325
Sum gjeld		22 651 595	136 903 286
Sum egenkapital og gjeld		23 768 534	186 354 469

Lysaker, 16.06.2021

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Jørn Ourom
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO er valgt som revisor. Det er i 2020 kostnadsført kr 14 125 i revisjonshonorar og det er kostnadsført kr 14 313 i annen bistand fra revisor.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 613 783	12 186 815
Skatt på konsernbidrag	16 070 792	0
Sum skattekostnad	1 457 009	12 186 815

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 622 766	55 394 613
Endring i midlertidige forskjeller	72 359 627	-60 011 583
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-5 933 339	0
Avgitt konsernbidrag	-73 049 054	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-4 616 970
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-28 328	-31 476	3 148
Varebeholdning	0	70 690 413	-70 690 413
Gevinst- og tapskonto	-53 348	-66 684	13 336
Avsetning forpliktelser	-1 685 698	0	-1 685 698
Underskudd til fremføring	0	-5 933 339	5 933 339
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 767 374	64 658 914	-66 426 288
Utsatt skatt / skattefordel	-388 822	14 224 961	-14 613 783

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesata utsatt skatt 2021	22%



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	540 000	1 489 605	47 421 578	49 451 182
Årsresultat		0	5 165 757	5 165 757
Avgitt konsernbidrag			-56 978 262	-56 978 262
Mottatt konsernbidrag			56 978 262	56 978 262
Tilleggsutbytte		-1 489 605	-39 510 395	-41 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	-12 500 000	-12 500 000
Pr. 31.12.2020	540 000	0	576 940	1 116 940

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	120	540 000
Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	4 320	518 400	96 %
Hagness Invest AS	90	10 800	2 %
VM Finans AS	90	10 800	2 %
Sum	4 500	540 000	100 %

Note 4 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	22 110 966	193 096 693
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakter	15 385 414	137 363 041
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakter	6 725 552	55 733 652

Løpende avregningsmetode er benyttet i 2020. Selskapet hadde salgsstart i oktober 2017 og besluttet igangsettelse av bygging i mai 2018. Prosjektet ble ferdigstilt og overlevert i 2020. Det er ingen usolgte leiligheter.

Renter og provisjon på lån og garantiprovisjon er inkludert i aktivert beløp, og inngår i linjen "Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt" i noten.

Note 5 Varer

	2020	2019
Bolig under oppføring	0	186 186 444
Sum	0	186 186 444

Jaktlia 1 AS har utviklet et boligprosjekt i Bærum. Opptjente inntekter er beregnet etter løpende avregning iht. fullføringsgrad.



Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til DNB	0	105 381 154
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	0	186 186 444

Note 7 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2020	2019
Backe Prosjekt AS - Konsernbidrag	16 070 792	0
Backe Prosjekt AS	48 263	348 939
Sum	16 119 055	348 939

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en pågående spredning av koronaviruset. Koronaviruset har ikke hatt betydning for regnskapet til Jaktlia 1 AS.