



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 074	259 974
Sum inntekter		268 074	259 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 166	5 530
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	107 258	106 758
Annen driftskostnad	4	151 271	154 087
Sum kostnader		270 695	266 375
Driftsresultat		-2 621	-6 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	54
Sum finansinntekter		49	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 624	8 828
Annen rentekostnad		54 234	57 669
Sum finanskostnader		61 858	66 497
Netto finans		-61 809	-66 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 430	-72 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 430	-72 844
Årsresultat		-64 430	-72 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 430	-72 844
Sum overføringer og disponeringer		-64 430	-72 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 596 356	1 697 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		11 500	17 500
Sum varige driftsmidler		1 607 856	1 715 114
Sum anleggsmidler		1 607 856	1 715 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 905	26 388
Andre fordringer		89 406	88 944
Sum fordringer		96 311	115 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 037	65 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 037	65 206
Sum omløpsmidler		157 348	180 538
SUM EIENDELER		1 765 204	1 895 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	447 923	383 493
Sum opptjent egenkapital		-447 923	-383 493
Sum egenkapital	8	-417 923	-353 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 290 055	1 346 979
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 055	1 346 979
Sum langsiktig gjeld		1 290 055	1 346 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 919	56 788
Kortsiktig konserngjeld		832 624	833 868
Annen kortsiktig gjeld		16 529	11 511
Sum kortsiktig gjeld		893 072	902 167
Sum gjeld		2 183 127	2 249 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 765 204	1 895 652



Noter 2017 ØVS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet 22. mars 2013.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det vises videre til styrets årsberetning.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet ansees som skattefritt selskap.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2017	2016
Leieinntekter	121 760	105 235
Tilskudd Nome kommune	74 404	74 281
Annen	71 910	80 458
	268 074	259 974

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Styrehonorar	11 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 166	530
Sum	12 166	5 530

Foretaket har ikke ansatte



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2017	2 005 159	30 000	2 035 159
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 005 159	30 000	2 035 159
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	1 596 356	11 500	1 607 856
Årets avskrivning	101 258	6 000	107 258
Avskrivningssats	5%	20%	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	6 905	26 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	6 905	26 388

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(383 493)	(353 493)
Årets resultat		(64 430)	(64 430)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(447 923)	(417 923)

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket er et 100% dattersekskap til Nome Investeringssekskap AS.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 60 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.



Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Ingen av ledende personer eier aksjer i selskapet.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 290 055	1 346 979
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 607 856	1 715 114

Av langsiktig gjeld på kr 1 290 055 forfaller kr 969 921 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2017 ØVS INVEST AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 22. mars 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskapet har ikke erverv til formål.
- Selskapets årsresultat for 2017 beløper seg til et underskudd på kr 64 430 (2016: - 72 844). Bokført egenkapitalandel ved årsskiftet var på minus kr 417 923 mot minus kr 353 493 pr 31. desember 2016. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra morselskapet. Morselskapet har tilsagt fortsatt finansieringen og vil forsyne selskapet med likviditet etter behov. I tillegg har styret satt i gang tiltak som vil styrke selskapets resultat og egenkapital over tid.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 12. april 2018
i styret for ØVS Invest AS

Aslak Fjeld
Styrets leder

Audhild Arnesen
Styremedlem

Jan Thorsen
Styremedlem

Hans Storli
Styremedlem

Ståle Bærland
Styremedlem