



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 020 070	14 115 766
Sum inntekter		17 020 070	14 115 766
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	16 277 070	13 771 859
Sum kostnader		16 277 070	13 771 859
Driftsresultat		743 000	343 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 583	2 575
Annen renteinntekt		2 735	7 582
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		32 388	10 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 200	36 237
Annen rentekostnad		7 103	434
Sum finanskostnader		72 303	36 671
Netto finans		-39 915	-26 514
Resultat før skattekostnad		703 086	317 393
Skattekostnad	4	154 679	69 826
Årsresultat		548 407	247 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 407	247 567
Totalresultat		548 407	247 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		762 918	247 260
Udekket tap	5	-214 127	
Avsatt til annen egenkapital	5		307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-384	
Sum overføringer og disponeringer		548 407	247 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 514	
Sum immaterielle eiendeler		60 514	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		60 514	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 191 012	3 055 015
Andre kortsiktige fordringer		247 493	64 484
Konsernfordringer	3, 3	808 362	715 300
Sum fordringer		5 246 867	3 834 799
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 821	69 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 821	69 090
Sum omløpsmidler		5 558 688	3 903 889
SUM EIENDELER		5 619 202	3 903 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		384
Udekket tap	5	214 127	
Sum opptjent egenkapital		-214 127	384
Sum egenkapital		1 397 873	1 112 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 194	186
Betalbar skatt	4	11	108
Skyldig offentlige avgifter		303	570 260
Kortsiktig konserngjeld	3	3 781 928	1 722 276
Annen kortsiktig gjeld		284 892	498 674
Sum kortsiktig gjeld		4 221 329	2 791 505
Sum gjeld		4 221 329	2 791 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 202	3 903 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380097

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 020 070	14 115 766
Sum inntekter		17 020 070	14 115 766
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	16 277 070	13 771 859
Sum kostnader		16 277 070	13 771 859
Driftsresultat		743 000	343 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 583	2 575
Annen renteinntekt		2 735	7 582
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		32 388	10 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 200	36 237
Annen rentekostnad		7 103	434
Sum finanskostnader		72 303	36 671
Netto finans		-39 915	-26 514
Resultat før skattekostnad		703 086	317 393
Skattekostnad	4	154 679	69 826
Årsresultat		548 407	247 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 407	247 567
Totalresultat		548 407	247 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		762 918	247 260
Udekket tap	5	-214 127	
Avsatt til annen egenkapital	5		307
Overført fra annen egenkapital	5	-384	
Sum overføringer og disponeringer		548 407	247 567



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 514	
Sum immaterielle eiendeler		60 514	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		60 514	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 191 012	3 055 015
Andre kortsiktige fordringer		247 493	64 484
Konsernfordringer	3, 3	808 362	715 300
Sum fordringer		5 246 867	3 834 799
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 821	69 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 821	69 090
Sum omløpsmidler		5 558 688	3 903 889
SUM EIENDELER		5 619 202	3 903 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 112 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		384
Udekket tap	5	214 127	
Sum opptjent egenkapital		-214 127	384
Sum egenkapital		1 397 873	1 112 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 194	186
Betalbar skatt	4	11	108
Skyldig offentlige avgifter		303	570 260
Kortsiktig konserngjeld	3	3 781 928	1 722 276
Annen kortsiktig gjeld		284 892	498 674
Sum kortsiktig gjeld		4 221 329	2 791 505
Sum gjeld		4 221 329	2 791 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 202	3 903 889



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Org.nr.:826 900 172



Resultatregnskap			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 020 070	14 115 766
Sum driftsinntekter		17 020 070	14 115 766
Annen driftskostnad	1, 2	16 277 070	13 771 859
Sum driftskostnader		16 277 070	13 771 859
Driftsresultat		743 000	343 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 583	2 575
Annen renteinntekt		2 735	7 582
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 200	36 237
Annen rentekostnad		7 103	434
Resultat av finansposter		-39 915	-26 514
Resultat før skattekostnad		703 086	317 393
Skattekostnad	4	154 679	69 826
Årsresultat		548 407	247 567
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		762 918	247 260
Avsatt til annen egenkapital	5	0	307
Overført til udekket tap	5	214 127	0
Overført fra annen egenkapital	5	384	0
Sum overføringer		548 407	247 567



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel	4	60 514	0
Sum immaterielle eiendeler		60 514	0
Sum anleggsmidler		60 514	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 191 012	3 055 015
Kundefordringer konsern	3	0	584 571
Andre kortsiktige fordringer		247 493	64 484
Fordring på konsernselskap	3	808 362	130 729
Sum fordringer		5 246 867	3 834 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 821	69 090
Sum omløpsmidler		5 558 688	3 903 889
Sum eiendeler		5 619 202	3 903 889
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		Side 3	



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	384
Udekket tap	5	-214 127	0
Sum opptjent egenkapital		-214 127	384
Sum egenkapital		1 397 873	1 112 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 194	186
Betalbar skatt	4	11	108
Skyldig offentlige avgifter		303	570 260
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	3 781 928	1 722 276
Annen kortsiktig gjeld		284 892	498 674
Sum kortsiktig gjeld		4 221 329	2 791 505
Sum gjeld		4 221 329	2 791 505
Sum egenkapital og gjeld		5 619 202	3 903 889
Bergen, 10.03.2025 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
_____ Håvard Fjæreide styreleder		_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Kim Ove Grenby daglig leder	
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			Side 4



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital per 31.12.24 er kr 1 397 873. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av Vestenfjeldske Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
--	------------------------------

Note 1 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Annen driftskostnad pr. 31.12	2024	2023
Kostnader til viderefakturering	2 328 345	2 089 353
Inntekt fra viderefakturering	-2 303 943	-2 121 970
Andre driftsrelaterte kostnader	16 127 059	13 804 477
Annen driftskostnad pr. 31.12	16 151 461	13 771 859

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	308 362	715 300
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0
Sum	0	0	808 362	715 300

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 803 828	1 405 276	0	0
Avgitt konsernbidrag	978 100	317 000	0	0
Sum	3 781 928	1 722 276	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 2 803 828 kr pr. 31.12.2024 og 884 220 kr pr. 31.12.2023



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	-275 063	0	275 063
Sum	-275 063	0	275 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-275 063	0	275 063
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-60 514	0	60 514
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	703 086	317 393	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	275 063	0	
Avgitt konsernbidrag	-978 100	-317 000	
Skattepliktig inntekt	48	393	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	215 193	69 826	
Endring i utsatt skattefordel	-60 514	0	
Skattekostnad ordinært resultat	154 679	69 826	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	215 193	69 848	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 182	-69 740	
Sum betalbar skatt i balansen	11	108	



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------------	-----------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	12 000	100 000	384	0	1 112 384
Årets resultat	0	0	0	0	548 407	548 407
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-384	-762 534	-762 918
Mottatt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	0	500 000	0		500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	12 000	600 000	0	-214 127	1 397 873

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



Årsregnskap 2024

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Org.nr.:826 900 172



Resultatregnskap			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 020 070	14 115 766
Sum driftsinntekter		17 020 070	14 115 766
Annen driftskostnad	1, 2	16 277 070	13 771 859
Sum driftskostnader		16 277 070	13 771 859
Driftsresultat		743 000	343 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 583	2 575
Annen renteinntekt		2 735	7 582
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 200	36 237
Annen rentekostnad		7 103	434
Resultat av finansposter		-39 915	-26 514
Resultat før skattekostnad		703 086	317 393
Skattekostnad	4	154 679	69 826
Årsresultat		548 407	247 567
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		762 918	247 260
Avsatt til annen egenkapital	5	0	307
Overført til udekket tap	5	214 127	0
Overført fra annen egenkapital	5	384	0
Sum overføringer		548 407	247 567



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel	4	60 514	0
Sum immaterielle eiendeler		60 514	0
Sum anleggsmidler		60 514	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 191 012	3 055 015
Kundefordringer konsern	3	0	584 571
Andre kortsiktige fordringer		247 493	64 484
Fordring på konsernselskap	3	808 362	130 729
Sum fordringer		5 246 867	3 834 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 821	69 090
Sum omløpsmidler		5 558 688	3 903 889
Sum eiendeler		5 619 202	3 903 889



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	384
Udekket tap	5	-214 127	0
Sum opptjent egenkapital		-214 127	384
Sum egenkapital		1 397 873	1 112 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 194	186
Betalbar skatt	4	11	108
Skyldig offentlige avgifter		303	570 260
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	3 781 928	1 722 276
Annen kortsiktig gjeld		284 892	498 674
Sum kortsiktig gjeld		4 221 329	2 791 505
Sum gjeld		4 221 329	2 791 505
Sum egenkapital og gjeld		5 619 202	3 903 889
Bergen, 10.03.2025 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
_____ Håvard Fjæreide styreleder		_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Kim Ove Grenby daglig leder	
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			Side 4



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital per 31.12.24 er kr 1 397 873. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av Vestenfjeldske Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------------	-----------------------

Note 1 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Annen driftskostnad pr. 31.12	2024	2023
Kostnader til viderefakturering	2 328 345	2 089 353
Inntekt fra viderefakturering	-2 303 943	-2 121 970
Andre driftsrelaterte kostnader	16 127 059	13 804 477
Annen driftskostnad pr. 31.12	16 151 461	13 771 859

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	308 362	715 300
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0
Sum	0	0	808 362	715 300

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 803 828	1 405 276	0	0
Avgitt konsernbidrag	978 100	317 000	0	0
Sum	3 781 928	1 722 276	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 2 803 828 kr pr. 31.12.2024 og 884 220 kr pr. 31.12.2023



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	-275 063	0	275 063
Sum	-275 063	0	275 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-275 063	0	275 063
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-60 514	0	60 514
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	703 086	317 393	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	275 063	0	
Avgitt konsernbidrag	-978 100	-317 000	
Skattepliktig inntekt	48	393	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	215 193	69 826	
Endring i utsatt skattefordel	-60 514	0	
Skattekostnad ordinært resultat	154 679	69 826	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	215 193	69 848	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 182	-69 740	
Sum betalbar skatt i balansen	11	108	



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
---------------------------------	-----------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	12 000	100 000	384	0	1 112 384
Årets resultat	0	0	0	0	548 407	548 407
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-384	-762 534	-762 918
Mottatt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	0	500 000	0		500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	12 000	600 000	0	-214 127	1 397 873

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Vestenfjeldske Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%