



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr. Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 389	199 201
Annen driftsinntekt		180 000	216 000
Sum inntekter		192 389	415 201
Kostnader			
Varekostnad		53 617	156 211
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 995	135 945
Annen driftskostnad	2	153 673	206 301
Sum kostnader		335 284	498 457
Driftsresultat		-142 895	-83 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		26 932	30 859
Sum finanskostnader		26 932	30 859
Netto finans		-26 932	-30 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 827	-113 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 362	-25 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 465	-88 762
Årsresultat		-132 465	-88 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 465	-88 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-132 465	-88 762
Sum overføringer og disponeringer		-132 465	-88 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 376 197	1 476 092
Maskiner og anlegg	1		20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 350	36 450
Sum varige driftsmidler		1 404 547	1 532 542
Sum anleggsmidler		1 404 547	1 532 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 570	145 328
Andre kortsiktige fordringer		5 721	
Sum fordringer		24 291	145 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250 984	301 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 984	301 877
Sum omløpsmidler		275 275	447 205
SUM EIENDELER		1 679 822	1 979 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 437	1 117 902
Sum opptjent egenkapital		985 437	1 117 902
Sum egenkapital		1 059 367	1 191 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 067	93 938
Sum avsetninger for forpliktelser		62 067	93 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	549 386	623 329
Sum annen langsiktig gjeld		549 386	623 329
Sum langsiktig gjeld		611 453	717 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 002	37 781
Betalbar skatt	3		9 805
Skyldig offentlige avgifter			18 855
Annen kortsiktig gjeld			4 207
Sum kortsiktig gjeld		9 002	70 648
Sum gjeld		620 455	787 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 822	1 979 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755892

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr. Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 751 343
JOKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 389	199 201
Annen driftsinntekt		180 000	216 000
Sum inntekter		192 389	415 201
Kostnader			
Varekostnad		53 617	156 211
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 995	135 945
Annen driftskostnad	2	153 673	206 301
Sum kostnader		335 284	498 457
Driftsresultat		-142 895	-83 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad		26 932	30 859
Sum finanskostnader		26 932	30 859
Netto finans		-26 932	-30 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-169 827	-113 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 362	-25 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 465	-88 762
Årsresultat		-132 465	-88 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 465	-88 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-132 465	-88 762
Sum overføringer og disponeringer		-132 465	-88 762



Organisasjonsnr: 918 751 343
JOKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 376 197	1 476 092
Maskiner og anlegg	1		20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 350	36 450
Sum varige driftsmidler		1 404 547	1 532 542

Sum anleggsmidler		1 404 547	1 532 542
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 570	145 328
Andre kortsiktige fordringer		5 721	
Sum fordringer		24 291	145 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	250 984	301 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 984	301 877

Sum omløpsmidler		275 275	447 205
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 679 822	1 979 748
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	985 437	1 117 902
Sum opptjent egenkapital		985 437	1 117 902

Sum egenkapital		1 059 367	1 191 832
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 067	93 938
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 067	93 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	549 386	623 329
Sum annen langsiktig gjeld		549 386	623 329
Sum langsiktig gjeld		611 453	717 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 002	37 781
Betalbar skatt	3		9 805
Skyldig offentlige avgifter			18 855
Annen kortsiktig gjeld			4 207
Sum kortsiktig gjeld		9 002	70 648
Sum gjeld		620 455	787 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 822	1 979 748



Organisasjonsnr: 918 751 343
JOKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	53.00	79500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Jr Alstadvold	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Joker Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Selskapet er utfisjonert fra selskapet Joker Engros AS den 1.1.2017, fisjonen er skjedd til skattemessig kontinuitet (skattefri fisjon).



Joker Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 425 926	160 000	40 500	2 626 426
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 425 926	160 000	40 500	2 626 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	949 834	140 000	4 050	1 093 884
+ Ordinære avskrivninger	99 895	20 000	8 100	127 995
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 049 729	160 000	12 150	1 221 879
Balanseført verdi pr 31/12	1 376 197	0	28 350	1 404 547
Procentsats for ord.avskr	4-7	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av regelverket om fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.



Joker Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 606	84 688
+ Utestående fordringer	0	2 907
+ Gevinst- og tapskonto	271 518	339 397
= Grunnlag utsatt skatt	282 124	426 992
Utsatt skatt	62 067	93 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-5 491
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-31 871
= Ordinær skattekostnad	-37 362

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-5 491
= Betalbar skatt i balansen	0



Joker Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	79 500	1 112 332	1 191 832
Anvendt til årsresultat		-132 465	-132 465
Pr 31.12.	79 500	979 867	1 059 367

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			-169 827
Skattekostnad			-37 362
Årets resultat			-132 465

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital			132 465
Til disposisjon			0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	366 688	416 680
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	1 376 197	1 476 092
Sum pantsatte eiendeler	1 376 197	1 476 092

Selskapet har et lån til eier som utgjør 182 698. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Joker Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 53, samlet aksjekapital utgjør kr 79 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Jr. Alstadvold, styrets leder	1.500	100 %



Joker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 389	199 201
Annen driftsinntekt		180 000	216 000
Sum driftsinntekter		192 389	415 201
Driftskostnader			
Varekostnad		53 617	156 211
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 995	135 945
Annen driftskostnad	2	153 673	206 301
Sum driftskostnader		335 284	498 457
DRIFTSRESULTAT		(142 895)	(83 256)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	300
Sum finansinntekter		0	300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 932	30 859
Sum finanskostnader		26 932	30 859
NETTO FINANSPOSTER		(26 932)	(30 558)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(169 827)	(113 814)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 362)	(25 052)
ORDINÆRT RESULTAT		(132 465)	(88 762)
ARSRESULTAT		(132 465)	(88 762)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(132 465)	(88 762)
SUM OVERF. OG DISP.		(132 465)	(88 762)



Joker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 376 197	1 476 092
Maskiner og anlegg	1	0	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		28 350	36 450
Sum varige driftsmidler		1 404 547	1 532 542
SUM ANLEGGSMIDLER		1 404 547	1 532 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 570	145 328
Andre kortsiktige fordringer		5 721	0
Sum fordringer		24 291	145 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250 984	301 877
SUM OMLØPSMIDLER		275 275	447 205
SUM EIENDELER		1 679 822	1 979 748



Joker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 437	1 117 902
Sum opptjent egenkapital		985 437	1 117 902
SUM EGENKAPITAL		1 059 367	1 191 832
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	62 067	93 938
Sum avsetning for forpliktelser		62 067	93 938
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	549 386	623 329
Sum annen langsiktig gjeld		549 386	623 329
SUM LANGSIKTIG GJELD		611 453	717 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 002	37 781
Betalbar skatt	3	0	9 805
Skyldig offentlige avgifter		0	18 855
Annen kortsiktig gjeld		0	4 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 002	70 648
SUM GJELD		620 455	787 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 822	1 979 748

Frosta, 15.05.2021

Jon Jr. Alstadvold
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Joker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918751343

Utarbeidet av:

Stjørdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 22
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487