



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 91  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vanberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom		4 442 224	
Leieinntekter		406 021	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 848 245</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 550	3 600
Annen driftskostnad		852 879	225 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 429</b>	<b>229 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 991 816</b>	<b>256 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 780	67 744
Annen finansinntekt		14 949	31 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	240 177	549 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 906</b>	<b>648 554</b>
Annen rentekostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>298 698</b>	<b>648 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 290 514</b>	<b>905 273</b>
Skattekostnad på resultat	2	878 301	74 358
<b>Årsresultat</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		337 450	337 450
Avsatt til annen egenkapital		3 074 763	493 465



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 412 213	830 915



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 200	90 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 200</b>	<b>90 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 002	95 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 002</b>	<b>95 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 202</b>	<b>185 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	4 772 207	3 634 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 772 207</b>	<b>3 634 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 507 618	1 669 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 507 618</b>	<b>1 669 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 279 824</b>	<b>5 303 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 383 026</b>	<b>5 489 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	269 960	269 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 960</b>	<b>269 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 867 667	4 792 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 867 667</b>	<b>4 792 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 137 627</b>	<b>5 062 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		772 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>772 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>772 204</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 226	4 048
Betalbar skatt	2	106 097	74 358
Utbytte		337 450	337 450
Annen kortsiktig gjeld		13 423	10 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 196</b>	<b>426 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 400</b>	<b>426 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 383 026</b>	<b>5 489 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354760

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 866 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 91  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kirsten Vanberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 912 866 017  
KEVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av eiendom		4 442 224	
Leieinntekter		406 021	486 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 848 245</b>	<b>486 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 550	3 600
Annen driftskostnad		852 879	225 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 429</b>	<b>229 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 991 816</b>	<b>256 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 780	67 744
Annen finansinntekt		14 949	31 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		240 177	549 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 906</b>	<b>648 554</b>
Annen rentekostnad		208	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>298 698</b>	<b>648 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 290 514</b>	<b>905 273</b>
Skattekostnad på resultat 2		878 301	74 358
<b>Årsresultat</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		337 450	337 450
Avsatt til annen egenkapital		3 074 763	493 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>



Organisasjonsnr: 912 866 017  
KEVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

58 200

90 400

Sum varige driftsmidler

58 200

90 400

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

45 002

95 062

Sum finansielle

anleggsmidler

45 002

95 062

Sum anleggsmidler

103 202

185 462

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

4 772 207

3 634 277

Sum investeringer

4 772 207

3 634 277

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 507 618

1 669 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 507 618

1 669 331

Sum omløpsmidler

9 279 824

5 303 608

SUM EIENDELER

9 383 026

5 489 070

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

269 960

269 960

Sum innskutt egenkapital

269 960

269 960

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 867 667

4 792 903

Sum opptjent egenkapital

7 867 667

4 792 903

Sum egenkapital

8 137 627

5 062 863



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	772 204	
Sum avsetninger for forpliktelses	772 204	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>772 204</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 226	4 048
Betalbar skatt	106 097	74 358
Utbytte	337 450	337 450
Annen kortsiktig gjeld	13 423	10 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>473 196</b>	<b>426 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 245 400</b>	<b>426 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 383 026</b>	<b>5 489 070</b>



Organisasjonsnr: 912 866 017  
KEVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap

2025

for

Keva Eiendom AS

Org.nr.: 912 866 017



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Keva Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		406 021	486 000
Gevinst ved salg av eiendom		4 442 224	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 848 245</b>	<b>486 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 550	3 600
Annen driftskostnad		852 879	225 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>856 429</b>	<b>229 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 991 816</b>	<b>256 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 780	67 744
Annen finansinntekt		14 949	31 247
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	240 177	549 564
Annen rentekostnad		208	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>298 698</b>	<b>648 554</b>
Resultat før skattekostnad		4 290 514	905 273
Skattekostnad på resultat	2	878 301	74 358
<b>Resultat</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		337 450	337 450
Avsatt til annen egenkapital		3 074 763	493 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 412 213</b>	<b>830 915</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keva Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 200	90 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 200</b>	<b>90 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 002	95 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 002</b>	<b>95 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 202</b>	<b>185 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer / finansielle instrumenter	1	4 772 207	3 634 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 772 207</b>	<b>3 634 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 507 618	1 669 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 279 824</b>	<b>5 303 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 383 026</b>	<b>5 489 070</b>
<b>Keva Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keva Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	269 960	269 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 960</b>	<b>269 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 867 667	4 792 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 867 667</b>	<b>4 792 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 137 627</b>	<b>5 062 863</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		772 204	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 226	4 048
Betalbar skatt	2	106 097	74 358
Utbytte		337 450	337 450
Annen kortsiktig gjeld		13 423	10 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 196</b>	<b>426 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 400</b>	<b>426 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 383 026</b>	<b>5 489 070</b>
Bærum, 20.03.2026 Styret i Keva Eiendom AS			
_____ Kirsten Vanberg styreleder	_____ Agnes Vanberg styremedlem	_____ Hans Henrik Vanberg styremedlem	
<b>Keva Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2025

Keva Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Keva Eiendom AS

## Note 1 - Investeringer i verdipapirer

Selskapets totale verdipapir-portefølje er vurdert til virkelig verdi.

Pr. 31.12 hadde selskapets samlede beholdning av verdipapir en kostpris på NOK 3 666 400. Markedsverdi var NOK 4 772 207.

*Det er i løpet av året akkumulert en urealiserte verdiøkning på netto NOK 240 177.*

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 097	74 358
Endring i utsatt skatt	772 204	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>878 301</b>	<b>74 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 290 514	905 273
Permanente forskjeller	-254 918	-570 881
Endring i midlertidige forskjeller	-3 553 339	3 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 257</b>	<b>337 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 097	74 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 097</b>	<b>74 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 322	-43 319	-11 997
Gevinst – og tapskonto	3 541 342	0	-3 541 342
<b>Sum</b>	<b>3 510 020</b>	<b>-43 319</b>	<b>-3 553 339</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 319	43 319
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 510 020</b>	<b>0</b>	<b>-3 510 020</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>772 204</b>	<b>0</b>	<b>-772 204</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025
Keva Eiendom AS

### Note 3

Selskapet har ingen ansatte.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder
Antall aksjer	67 490	67 490
Aksjens pålydende	4	-
Antall aksjeklasser	2	-
Stemmerettsbegrensninger?	Ja, B aksjer uten.	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	
Navn	-	Kirsten Vanberg