



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 519 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 41  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 670 970	2 225 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 970</b>	<b>2 225 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	562 866	640 792
Avskrivninger	5	319 000	331 000
Annen driftskostnad		2 536 543	3 909 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 418 409</b>	<b>4 880 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>-2 655 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515 230	377 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 230</b>	<b>377 387</b>
Annen rentekostnad		776 470	953 633
Nedskrivning av verdipapirer	4	1 500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 470</b>	<b>953 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 240</b>	<b>-576 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 508 679</b>	<b>-3 232 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 171	-706 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 507 508	-2 525 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	14 891 000	15 065 000
Nygaten 7	1, 5, 6	1 151 000	1 171 000
Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	553 000	563 000
Sandviksboder	1, 5, 6		
Nygaten 5	1, 5, 6	7 032 000	7 114 000
Kong Oscarsgt. 43 Seksjon 1	1, 5, 6	1 385 000	1 400 000
Tomt Nygaten 7	1, 5, 6	423 000	423 000
Tomt Asylplass 1	1, 5, 6	100 000	100 000
Driftsløsøre	1, 5	5 000	23 000
Tomt Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	459 000	459 000
Tomt Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Tomt Heggebakken	1, 5, 6	150 000	150 000
Tomt Nygaten 5	1, 5, 6	3 000 000	3 000 000
Hamburgersmauet	1, 5	77 875	77 875
Heggebakken 1	1, 5	121 875	121 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 348 750</b>	<b>31 667 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 408 750</b>	<b>31 667 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode leieinntekter	1	1 568 000	873 500
Andre kortsiktige fordringer	1	3 227 797	8 690 187
Til gode betalbar skatt			500 118



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 795 797</b>	<b>10 063 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 180 182	1 588 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 180 182</b>	<b>1 588 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 975 979</b>	<b>11 652 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 384 729</b>	<b>43 320 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 111 401	10 618 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 111 401</b>	<b>10 618 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 211 401</b>	<b>10 718 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 295 404	1 434 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 295 404</b>	<b>1 434 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 461 604	29 611 776
Annen langsiktig gjeld		950 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 411 604</b>	<b>30 261 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 707 008</b>	<b>31 696 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 462	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7	138 331	
Skattetrekk og andre trekk		47 895	32 056
Gjeld til aksjonær	3	147 089	573 520
Annen kortsiktig gjeld		131 543	299 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 320</b>	<b>904 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 173 328</b>	<b>32 601 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 384 729</b>	<b>43 320 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 519 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 41  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 519 717  
VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 670 970	2 225 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 670 970</b>	<b>2 225 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	562 866	640 792
Avskrivninger	5	319 000	331 000
Annen driftskostnad		2 536 543	3 909 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 418 409</b>	<b>4 880 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>-2 655 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515 230	377 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515 230</b>	<b>377 387</b>
Annen rentekostnad		776 470	953 633
Nedskrivning av verdipapirer	4	1 500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 276 470</b>	<b>953 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 240</b>	<b>-576 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 508 679</b>	<b>-3 232 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 171	-706 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 507 508	-2 525 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>



Organisasjonsnr: 957 519 717  
VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	14 891 000	15 065 000
Nygaten 7	1, 5, 6	1 151 000	1 171 000
Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	553 000	563 000
Sandviksboder	1, 5, 6		
Nygaten 5	1, 5, 6	7 032 000	7 114 000
Kong Oscarsgt. 43 Seksjon 1	1, 5, 6	1 385 000	1 400 000
Tomt Nygaten 7	1, 5, 6	423 000	423 000
Tomt Asylplass 1	1, 5, 6	100 000	100 000
Driftsløsøre	1, 5	5 000	23 000
Tomt Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	459 000	459 000
Tomt Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Tomt Heggebakken	1, 5, 6	150 000	150 000
Tomt Nygaten 5	1, 5, 6	3 000 000	3 000 000
Hamburgerismauet	1, 5	77 875	77 875
Heggebakken 1	1, 5	121 875	121 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 348 750</b>	<b>31 667 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		60 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 408 750</b>	<b>31 667 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode leieinntekter	1	1 568 000	873 500
Andre kortsiktige fordringer	1	3 227 797	8 690 187
Til gode betalbar skatt			500 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 795 797</b>	<b>10 063 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 180 182	1 588 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 180 182</b>	<b>1 588 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 975 979</b>	<b>11 652 652</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 384 729</b>	<b>43 320 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 111 401	10 618 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 111 401</b>	<b>10 618 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 211 401</b>	<b>10 718 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 295 404	1 434 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 295 404</b>	<b>1 434 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 461 604	29 611 776
Annen langsiktig gjeld		950 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 411 604</b>	<b>30 261 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 707 008</b>	<b>31 696 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 462	
Betalbar skatt	7	138 331	
Skattetrekk og andre trekk		47 895	32 056
Gjeld til aksjonær	3	147 089	573 520
Annen kortsiktig gjeld		131 543	299 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 320</b>	<b>904 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 173 328</b>	<b>32 601 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 384 729</b>	<b>43 320 402</b>



Organisasjonsnr: 957 519 717  
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

VEST EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 957 519 717



<b>Resultatregnskap</b>				
Vest Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Leieinntekter		3 670 970	2 225 204	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 670 970</b>	<b>2 225 204</b>	
Lønnskostnad	3	562 866	640 792	
Avskrivninger	5	319 000	331 000	
Annen driftskostnad		2 536 543	3 909 195	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 418 409</b>	<b>4 880 987</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 561</b>	<b>-2 655 783</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter		515 230	377 387	
Rentekostnader		776 470	953 633	
Nedskrivning av verdipapirer	4	1 500 000	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 761 240</b>	<b>-576 246</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 508 679	-3 232 030	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 171	-706 611	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-1 507 508	-2 525 419	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 507 508</b>	<b>-2 525 419</b>	



<b>Balanse</b>			
Vest Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	14 891 000	15 065 000
Nygaten 7	1, 5, 6	1 151 000	1 171 000
Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	553 000	563 000
Nygaten 5	1, 5, 6	7 032 000	7 114 000
Kong Oscarsgt. 43 Seksjon 1	1, 5, 6	1 385 000	1 400 000
Tomt Nygaten 7	1, 5, 6	423 000	423 000
Tomt Asylplass 1	1, 5, 6	100 000	100 000
Driftsløsøre	1, 5	5 000	23 000
Tomt Kong Oscarsgt. 41	1, 5, 6	459 000	459 000
Tomt Vetrelidsalmenningen 11	1, 5, 6	2 000 000	2 000 000
Tomt Heggebakken	1, 5, 6	150 000	150 000
Tomt Nygaten 5	1, 5, 6	3 000 000	3 000 000
Hamburgersmauet	1, 5	77 875	77 875
Heggebakken 1	1, 5	121 875	121 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>31 348 750</u></b>	<b><u>31 667 750</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>60 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 408 750</u></b>	<b><u>31 667 750</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode leieinntekter	1	1 568 000	873 500
Andre kortsiktige fordringer	1	3 227 797	8 690 187
Til gode betalbar skatt		0	500 118
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 795 797</u></b>	<b><u>10 063 805</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b><u>4 180 182</u></b>	<b><u>1 588 847</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 975 979</u></b>	<b><u>11 652 652</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>40 384 729</u></b>	<b><u>43 320 402</u></b>
Vest Eiendom AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Vest Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 111 401	10 618 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 111 401</u>	<u>10 618 909</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>9 211 401</u>	<u>10 718 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 295 404	1 434 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 295 404</u>	<u>1 434 906</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	28 461 604	29 611 776
Annen langsiktig gjeld		950 000	650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>29 411 604</u>	<u>30 261 776</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 462	0
Betalbar skatt	7	138 331	0
Skattetrekk og andre trekk		47 895	32 056
Gjeld til aksjonær	3	147 089	573 520
Annen kortsiktig gjeld		131 543	299 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>466 320</u>	<u>904 811</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>31 173 328</u>	<u>32 601 493</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>40 384 729</u>	<u>43 320 402</u>
Vest Eiendom AS			Side 3



## Balanse

Vest Eiendom AS

Bergen, 07.04.2022  
Styret i Vest Eiendom AS

Reidar Magne Hjalmar Osen  
styreleder



## VEST EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Aksjonær per 31.12. var:			
Reidar Osen, styreleder/daglig leder	100	1 000	100 000

#### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

	2021	2020
Lønn	496 106	542 223
Arbeidsgiveravgift	52 568	79 837
Obligatorisk tjenestepensjon	9 293	17 188
Andre ytelser	4 899	1 544
<b>Sum</b>	<b>562 866</b>	<b>640 792</b>

Antall årsverk: 1

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 54 500, herav kr 20 000 i konsulenthonorar. I tillegg kommer merverdiavgift.



## NOTE 4 AKSJER

### Aksjer i datterselskaper

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi
Vetrelidsalmenningen 11 AS	30 000	1	100 %	30 000	30 000
Vetrelidsalm. Hjelp AS	30 000	1	100 %	30 000	30 000

### Anleggsaksjer

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi
Kairos Solar Park AS	6 000	1	20 %	1 500 000	-

Aksjene er nedskrevet med kr 1 500 000 per 31.12.21.

## NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Nygaten 7	Kong Oscarsgt. 41	Sandviks- boder	Nygaten 5
Ansk.kost pr 01.01	2 059 646	1 079 212	1 897 982	8 275 000
Tilgang i året	-	-	-	-
Ansk.kost pr 31.12	2 059 646	1 079 212	1 897 982	8 275 000
Akk. avskri.	888 646	516 212	1 897 982	1 161 000
Bokf.verdi pr 31.12	1 151 000	553 000	-	7 032 000
Årets avskriv.	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	-	<b>82 000</b>

	Kong Oscarsgt. 41	Vetrelids- alm. 11	Inventar	Varebil	Sum
Ansk.kost pr 01.01	1 592 233	17 476 548	99 000	103 000	<b>32 582 621</b>
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Ansk.kost pr 31.12	1 592 233	17 476 548	99 000	103 000	<b>32 582 621</b>
Akk. avskri.	192 233	2 411 548	84 000	83 000	<b>7 234 621</b>
Bokf.verdi pr 31.12	1 385 000	14 891 000	5 000	12 000	<b>25 029 000</b>
Årets avskriv.	<b>15 000</b>	<b>174 000</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>	<b>319 000</b>

Selskapet har aktiverte honorarer i forbindelse med arkitekt og forprosjekter

på følgende eiendommer:

Hamburgersmauet	77 875
Heggebakken 1	121 875



<b>Tomter</b>	<b>Bokført verdi</b>
Asylplass	100 000
Nygaten 7	423 000
Kong Oscarsgt. 41	459 000
Heggebakken 1	150 000
Nygaten 5	3 000 000
Vetrelidsalmenningen 11	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 132 000</b>

## NOTE 6 PANTSTILLELSER

### **Følgende av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld:**

Asylplass	100 000
Nygaten 7	1 574 000
Kong Oscarsgt. 41	1 012 000
Sandviksboder	0
Heggebakken	150 000
Nygaten 5	10 032 000
Kong Oscarsgt. 43, seksj 2	1 385 000
Vetrelidsalmenningen 11	16 891 000
<b>Sum</b>	<b>31 144 000</b>

### **Sikkerhet er gitt for følgende gjeld:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 461 604
Pålydende pantobligasjoner	49 500 000



## NOTE 7 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 331	0
Tilbakebetalt betalbar skatt tidligere år	0	-500 118
Endring i utsatt skatt	-139 502	-206 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 171</b>	<b>-706 611</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-8 679	-3 232 030
Permanente forskjeller	3 355	20 163
Endring i midlertidige forskjeller	634 099	938 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>628 775</b>	<b>-2 273 264</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	138 331	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 331</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-107 961	-972 904
Gevinst – og tapskonto	5 996 162	7 495 204
<b>Sum</b>	<b>5 888 201</b>	<b>6 522 300</b>

Utsatt skatt (22 %)	1 295 404	1 434 906
---------------------	-----------	-----------



Medlem i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlig revisor:**  
Geir Inge Tonheim  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Vest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert Vest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.507.508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**TR**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2022  
Tonheim Revisjon AS

*Geir I. Tonheim*

Geir Inge Tonheim  
statsautorisert revisor