



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 81B
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 777	726 052
Sum inntekter		873 777	726 052
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 852	1 611
Annen driftskostnad	3	895 472	588 108
Sum kostnader		908 324	589 719
Driftsresultat		-34 547	136 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	26
Sum finansinntekter		33	26
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-113	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 661	136 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 661	136 359
Årsresultat	2, 4	-34 661	136 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 661	136 359
Totalresultat		-34 661	136 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 367
Avsatt til annen egenkapital			121 992
Overført fra annen egenkapital		-34 661	
Sum overføringer og disponeringer		-34 661	136 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		13 743
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	28 235	38 545
Sum fordringer		28 235	52 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	75 050	126 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 050	126 141
Sum omløpsmidler		103 285	178 429
SUM EIENDELER		103 285	178 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 559	121 992
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		81 559	121 992
Sum egenkapital	2	81 559	121 992
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 726	24 368
Annen kortsiktig gjeld			32 069
Sum kortsiktig gjeld		21 726	56 437
Sum gjeld		21 726	56 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 285	178 429



Årsregnskap 2020

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 762 405



Resultatregnskap

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		873 777	726 052
Sum driftsinntekter		873 777	726 052
Lønnskostnad	3	12 852	1 611
Annen driftskostnad	3	895 472	588 108
Sum driftskostnader		908 324	589 719
Driftsresultat		-34 547	136 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	26
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		-113	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 661	136 359
Ordinært resultat		-34 661	136 359
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2, 4	-34 661	136 359
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 367
Avsatt til annen egenkapital		0	121 992
Overført fra annen egenkapital		34 661	0
Sum overføringer		-34 661	136 359



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	13 743
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	28 235	38 545
Sum fordringer		28 235	52 288
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	75 050	126 141
Sum omløpsmidler		103 285	178 429
Sum eiendeler		103 285	178 429



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 559	121 992
Sum opptjent egenkapital		81 559	121 992
Sum egenkapital	2	81 559	121 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 726	24 368
Annen kortsiktig gjeld		0	32 069
Sum kortsiktig gjeld		21 726	56 437
Sum gjeld		21 726	56 437
Sum egenkapital og gjeld		103 285	178 429

Stord , 06.04.2021
Styret i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Susan Hassan Mohamed Abdallah
Styreleder

John Einar Olsen
Styremedlem

Marie Langeland
Styremedlem



NOTER

Sameige Teigen Kjøttteinsvegen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER

Sameige Teigen Kjøttteinsvegen

Note 1 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Disponible midler

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01	121 992
Årets resultat	-34 661
Disponible midler 31.12	87 331

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiget har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 10 500 i honorar til sameigets styre.

Pensjonsforpliktelser

Sameiget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 500

Note 4 Fortsatt drift

Sameige har i 2020 gått med underskudd. Sameigets egenkapital er kr 81 705. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sameiget.



RSM Norge AS

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord
Boks 1291, 5406 Stord
NO 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80

F +47 53 40 99 81

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameige Teigen Kjøtteinsvegen årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 6.4.2021
RSM Norge AS

Ørjan Johansson
Statsautorisert revisor



Revisors beretning 2020 for Sameige Teigen Kjøtteinsvegen