



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 839 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INGENIØRGÅRDEN BODØ AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 522 350	3 320 761
Sum inntekter		3 522 350	3 320 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 529	685 520
Annen driftskostnad	2	586 683	914 991
Sum kostnader		1 267 212	1 600 510
Driftsresultat		2 255 138	1 720 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 910	106 206
Annen renteinntekt		3 945	
Sum finansinntekter		81 855	106 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	864 163	534 808
Annen rentekostnad		5 613	10 612
Annen finanskostnad		7 668	
Sum finanskostnader		877 443	545 420
Netto finans		-795 589	-439 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 549	1 281 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	321 101	281 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 448	999 209
Årsresultat		1 138 448	999 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 448	999 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-21 073	
Avgitt konsernbidrag	6	1 159 521	1 029 523
Overføringer annen egenkapital	6		-30 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 138 447	999 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 140 031	27 738 586
Maskiner og anlegg	1	1 370	5 483
Sum varige driftsmidler		29 141 401	27 744 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 198 254	1 699 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 254	1 699 932
Sum anleggsmidler		30 339 655	29 444 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 188	
Andre kortsiktige fordringer		14 251	9 956
Konsernfordringer	3	21 073	30 313
Sum fordringer		63 512	40 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 982	164 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 982	164 361
Sum omløpsmidler		289 494	204 629
SUM EIENDELER		30 629 149	29 648 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	495 853	501 796
Sum avsetninger for forpliktelser		495 853	501 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 390 729	27 526 566
Sum annen langsiktig gjeld		28 390 729	27 526 566
Sum langsiktig gjeld		28 886 582	28 028 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 018	130 337
Kortsiktig konserngjeld	3	1 486 565	1 319 901
Annen kortsiktig gjeld		11 985	70 030
Sum kortsiktig gjeld		1 642 568	1 520 268
Sum gjeld		30 529 149	29 548 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 629 149	29 648 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGENIØRGÅRDEN BODØ AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 586
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 522 350	3 320 761
Sum inntekter		3 522 350	3 320 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 529	685 520
Annen driftskostnad	2	586 683	914 991
Sum kostnader		1 267 212	1 600 510
Driftsresultat		2 255 138	1 720 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 910	106 206
Annen renteinntekt		3 945	
Sum finansinntekter		81 855	106 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	864 163	534 808
Annen rentekostnad		5 613	10 612
Annen finanskostnad		7 668	
Sum finanskostnader		877 443	545 420
Netto finans		-795 589	-439 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	321 101	281 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 448	999 209
Årsresultat		1 138 448	999 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 448	999 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-21 073	
Avgitt konsernbidrag	6	1 159 521	1 029 523
Overføringer annen egenkapital	6		-30 314
Sum overføringer og disponeringer		1 138 447	999 209



Organisasjonsnr: 989 839 586
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 140 031	27 738 586
Maskiner og anlegg	1	1 370	5 483
Sum varige driftsmidler		29 141 401	27 744 069

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 198 254	1 699 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 254	1 699 932

Sum anleggsmidler		30 339 655	29 444 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 188	
Andre kortsiktige fordringer		14 251	9 956
Konsernfordringer	3	21 073	30 313
Sum fordringer		63 512	40 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 982	164 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 982	164 361

Sum omløpsmidler		289 494	204 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 629 149	29 648 630
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Sum egenkapital		100 000	100 000
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	495 853	501 796
Sum avsetninger for forpliktelses		495 853	501 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 390 729	27 526 566
Sum annen langsiktig gjeld		28 390 729	27 526 566
Sum langsiktig gjeld		28 886 582	28 028 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 018	130 337
Kortsiktig konserngjeld	3	1 486 565	1 319 901
Annen kortsiktig gjeld		11 985	70 030
Sum kortsiktig gjeld		1 642 568	1 520 268
Sum gjeld		30 529 149	29 548 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 629 149	29 648 630



Organisasjonsnr: 989 839 586
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ingeniørgården Bodø AS**

Foretaksnr. 989839586



Ingeniørgården Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 522 350	3 320 761
Sum driftsinntekter		3 522 350	3 320 761
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 529	685 520
Annen driftskostnad	2	586 683	914 991
Sum driftskostnader		1 267 212	1 600 511
DRIFTSRESULTAT		2 255 138	1 720 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	77 910	106 206
Annen renteinntekt		3 945	0
Sum finansinntekter		81 855	106 206
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	864 163	534 808
Annen rentekostnad		5 613	10 612
Annen finanskostnad		7 668	0
Sum finanskostnader		877 443	545 420
NETTO FINANSPOSTER		(795 589)	(439 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 459 549	1 281 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	321 101	281 827
ORDINÆRT RESULTAT		1 138 448	999 209
ÅRSRESULTAT		1 138 448	999 209
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(21 073)	0
Avgitt konsernbidrag	6	1 159 521	1 029 523
Overføringer annen egenkapital	6	0	(30 314)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 138 448	999 209

Årsregnskap for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



Ingeniørgården Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 140 031	27 738 586
Maskiner og anlegg	1	1 370	5 483
Sum varige driftsmidler		29 141 401	27 744 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 198 254	1 699 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 254	1 699 932
SUM ANLEGGSMIDLER		30 339 655	29 444 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 188	0
Fordringer på konsernselskap	3	21 073	30 313
Andre kortsiktige fordringer		14 251	9 956
Sum fordringer		63 512	40 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 982	164 361
SUM OMLØPSMIDLER		289 494	204 629
SUM EIENDELER		30 629 149	29 648 630



Ingeniørgården Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	495 853	501 796
Sum avsetning for forpliktelser		495 853	501 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	28 390 729	27 526 566
Sum annen langsiktig gjeld		28 390 729	27 526 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 886 582	28 028 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 018	130 337
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 486 565	1 319 901
Annen kortsiktig gjeld		11 985	70 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 642 568	1 520 268
SUM GJELD		30 529 149	29 548 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 629 149	29 648 630

Bodø den 26.06.2023

Even Carlsen
Styrets leder

Lars Aksel Myhre
Daglig leder



Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent. kostnadsføring skjer når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. langsiktig gjed balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke ført tap på krav i løpet av året, og heller ikke avsatt for tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 819 385	41 125	35 860 510
+ Tilgang	2 172 180	0	2 172 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 991 565	41 125	38 032 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 175 118	35 642	8 210 759
+ Ordinære avskrivninger	676 416	4 113	680 528
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 851 534	39 754	8 891 288
Balanseført verdi pr 31/12	29 140 032	1 371	29 141 403
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-17	10-10	

I sum driftsmidler inngår en ikke avskrivbar tomt med kr 2 000 000

Note 2 - Lønn

Det har ikke vært ansatte i 2022



Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	21 073	30 313
Andre langsiktige fordringer	1 198 254	1 699 932
Sum fordringer	1 219 327	1 730 245
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 486 565	1 319 901
Annen langsiktig gjeld	28 390 729	27 526 566
Sum gjeld	29 877 294	28 846 467

Pantsettelsler:

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til mor	28 390 729	27 526 566

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Pantsatte eiendeler i:

Bygning	29 140 031	27 738 586
---------	------------	------------

Eiendommen er pantsatt for lån opptatt i morselskapet

Kostnadsførte konsernrenter i år er kr 864 163

Renteinntekter fra konsern i år er kr 77 910



Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 459 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 016
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 486 565
- Ytet konsernbidrag	1 486 565
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	327 044
= Sum betalbar skatt	327 044
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 943
= Ordinær skattekostnad	321 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	327 044
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-327 044
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 253 879	2 280 895
= Grunnlag utsatt skatt	2 253 879	2 280 895
Utsatt skatt	495 853	501 796



Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
Fra årets resultat	0	0	1 138 448	1 138 448
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 159 521	-1 159 521
Mottatt konsernbidrag	0	0	21 073	21 073
Pr 31.12.	100 000	0	0	100 000



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

**Årsregnskap 2022
for
Ingeniørgården Bodø AS**

Foretaksnr. 989839586



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 522 350	3 320 761
Sum driftsinntekter		3 522 350	3 320 761
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	680 529	685 520
Annen driftskostnad	2	586 683	914 991
Sum driftskostnader		1 267 212	1 600 511
DRIFTSRESULTAT		2 255 138	1 720 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	77 910	106 206
Annen renteinntekt		3 945	0
Sum finansinntekter		81 855	106 206
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	864 163	534 808
Annen rentekostnad		5 613	10 612
Annen finanskostnad		7 668	0
Sum finanskostnader		877 443	545 420
NETTO FINANSPOSTER		(795 589)	(439 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 459 549	1 281 036
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	321 101	281 827
ORDINÆRT RESULTAT		1 138 448	999 209
ÅRSRESULTAT		1 138 448	999 209
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(21 073)	0
Avgitt konsernbidrag	6	1 159 521	1 029 523
Overføringer annen egenkapital	6	0	(30 314)
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 138 448	999 209

Årsregnskap for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 140 031	27 738 586
Maskiner og anlegg	1	1 370	5 483
Sum varige driftsmidler		29 141 401	27 744 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 198 254	1 699 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 254	1 699 932
SUM ANLEGGSMIDLER		30 339 655	29 444 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 188	0
Fordringer på konsernselskap	3	21 073	30 313
Andre kortsiktige fordringer		14 251	9 956
Sum fordringer		63 512	40 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 982	164 361
SUM OMLØPSMIDLER		289 494	204 629
SUM EIENDELER		30 629 149	29 648 630

Årsregnskap for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	495 853	501 796
Sum avsetning for forpliktelser		495 853	501 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	28 390 729	27 526 566
Sum annen langsiktig gjeld		28 390 729	27 526 566
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 886 582	28 028 362
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 018	130 337
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 486 565	1 319 901
Annen kortsiktig gjeld		11 985	70 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 642 568	1 520 268
SUM GJELD		30 529 149	29 548 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 629 149	29 648 630

Bodø den 26.06.2023

DocuSigned by:
Even Carlsen

Even Carlsen
Styrets leder

DocuSigned by:
Lars Aksel Myhre

Lars Aksel Myhre
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent. kostnadsføring skjer når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke ført tap på krav i løpet av året, og heller ikke avsatt for tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 819 385	41 125	35 860 510
+ Tilgang	2 172 180	0	2 172 180
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 991 565	41 125	38 032 690
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 175 118	35 642	8 210 759
+ Ordinære avskrivninger	676 416	4 113	680 528
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 851 534	39 754	8 891 288
Balanseført verdi pr 31/12	29 140 032	1 371	29 141 403
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-17	10-10	

I sum driftsmidler inngår en ikke avskrivbar tomt med kr 2 000 000

Note 2 - Lønn

Det har ikke vært ansatte i 2022



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	21 073	30 313
Andre langsiktige fordringer	1 198 254	1 699 932
Sum fordringer	1 219 327	1 730 245
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 486 565	1 319 901
Annen langsiktig gjeld	28 390 729	27 526 566
Sum gjeld	29 877 294	28 846 467

Pantsettelsler:

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til mor	28 390 729	27 526 566

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Pantsatte eiendeler i:

Bygning	29 140 031	27 738 586
---------	------------	------------

Eiendommen er pantsatt for lån opptatt i morselskapet

Kostnadsførte konsernrenter i år er kr 864 163

Renteinntekter fra konsern i år er kr 77 910



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 459 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 016
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 486 565
- Ytet konsernbidrag	1 486 565
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	327 044
= Sum betalbar skatt	327 044
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 943
= Ordinær skattekostnad	321 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	327 044
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-327 044
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 253 879	2 280 895
= Grunnlag utsatt skatt	2 253 879	2 280 895
Utsatt skatt	495 853	501 796

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



DocuSign Envelope ID: 61A3EF0E-217B-4C13-A1AD-228D6483B804

Ingeniørgården Bodø AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
Fra årets resultat	0	0	1 138 448	1 138 448
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 159 521	-1 159 521
Mottatt konsernbidrag	0	0	21 073	21 073
Pr 31.12.	100 000	0	0	100 000

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586



Til generalforsamlingen i Ingeniørgården Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingeniørgården Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-03 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.