



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 199 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 034	30 528
Sum kostnader		42 034	30 528
Driftsresultat		-42 034	-30 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 305 195	7 713 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	0
Annen renteinntekt		372 085	2 641
Annen finansinntekt		0	6 104 168
Sum finansinntekter		8 677 457	13 819 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 794	815 079
Sum finanskostnader		1 379 794	815 079
Netto finans		7 297 664	13 004 730
Resultat før skattekostnad		7 255 630	12 974 202
Skattekostnad	2	0	-91 148
Årsresultat		7 255 630	13 065 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 026	0
Ordinært utbytte		7 255 000	13 065 000
Konsernbidrag		173 026	0
Annen egenkapital		630	350
Sum overføringer og disponeringer		7 255 630	13 065 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	60 943 196	55 143 196
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 744 480	10 377 952
Sum finansielle anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Sum anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 478 221	414 311
Sum fordringer		8 478 221	414 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum omløpsmidler		8 478 221	651 292
SUM EIENDELER		73 165 897	66 172 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	32 363 155	32 363 155
Annen innskutt egenkapital	8	906 453	733 427
Sum innskutt egenkapital		34 369 608	34 196 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 408	683 778
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		684 408	683 778
Sum egenkapital		35 054 016	34 880 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	18 226 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 226 174
Sum langsiktig gjeld		0	18 226 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	715	906
Utbytte	3	7 255 000	13 065 000
Kortsiktig konserngjeld	3	30 856 166	0
Sum kortsiktig gjeld		38 111 881	13 065 906
Sum gjeld		38 111 881	31 292 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 165 897	66 172 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535373

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 199 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 199 643
FJELLVÅKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 034	30 528
Sum kostnader		42 034	30 528
Driftsresultat		-42 034	-30 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 305 195	7 713 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	0
Annen renteinntekt		372 085	2 641
Annen finansinntekt		0	6 104 168
Sum finansinntekter		8 677 457	13 819 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 379 794	815 079
Sum finanskostnader		1 379 794	815 079
Netto finans		7 297 664	13 004 730
Resultat før skattekostnad		7 255 630	12 974 202
Skattekostnad	2	0	-91 148
Årsresultat		7 255 630	13 065 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 026	0
Ordinært utbytte		7 255 000	13 065 000
Konsernbidrag		173 026	0
Annen egenkapital		630	350
Sum overføringer og disponeringer		7 255 630	13 065 350



Organisasjonsnr: 916 199 643
FJELLVÅKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		60 943 196	55 143 196
Lån til foretak i samme konsern 3, 5		0	0
Andre langsiktige fordringer 5, 6		3 744 480	10 377 952
Sum finansielle anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Sum anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 3		8 478 221	414 311
Sum fordringer		8 478 221	414 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum omløpsmidler		8 478 221	651 292
SUM EIENDELER		73 165 897	66 172 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8		1 100 000	1 100 000
Overkurs 8		32 363 155	32 363 155
Annen innskutt egenkapital 8		906 453	733 427



Sum innskutt egenkapital		34 369 608	34 196 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 408	683 778
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		684 408	683 778
Sum egenkapital		35 054 016	34 880 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	18 226 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 226 174
Sum langsiktig gjeld		0	18 226 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	715	906
Utbytte	3	7 255 000	13 065 000
Kortsiktig konserngjeld	3	30 856 166	0
Sum kortsiktig gjeld		38 111 881	13 065 906
Sum gjeld		38 111 881	31 292 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 165 897	66 172 440



Organisasjonsnr: 916 199 643
FJELLVÅKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8478221.00	414311.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18226774.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38111881.00	13065906.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kassekreditt kr 30 856 166 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktig konserngjeld. Se egen note for spesifikasjon av investeringer i datterselskap.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3744480.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Pedersen, Bård Erik

2024-06-20

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-42 034	-30 528
Sum driftskostnader		-42 034	-30 528
Driftsresultat		-42 034	-30 528
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 305 195	7 713 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	0
Annen renteinntekt		372 085	2 641
Annen finansinntekt		0	6 104 168
Sum finansinntekter		8 677 457	13 819 809
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 379 794	-815 079
Sum finanskostnader		-1 379 794	-815 079
Netto finans		7 297 664	13 004 730
Resultat før skattekostnad		7 255 630	12 974 202
Skattekostnad	2	0	91 148
Årsresultat		7 255 630	13 065 350
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 026	0
Ordinært utbytte		7 255 000	13 065 000
Mottatt konsernbidrag		-173 026	0
Annen egenkapital		630	350
Sum overføringer		7 255 630	13 065 350





FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	60 943 196	55 143 196
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 744 480	10 377 952
Sum finansielle anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Sum anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	8 478 221	414 311
Sum fordringer		8 478 221	414 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum omløpsmidler		8 478 221	651 292
SUM EIENDELER		73 165 897	66 172 440





FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	32 363 155	32 363 155
Annen innskutt egenkapital	8	906 453	733 427
Sum innskutt egenkapital		34 369 608	34 196 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 408	683 778
Sum opptjent egenkapital		684 408	683 778
Sum egenkapital		35 054 016	34 880 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	18 226 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 226 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	715	906
Utbytte	3	7 255 000	13 065 000
Kortsiktig konserngjeld	3	30 856 166	0
Sum kortsiktig gjeld		38 111 881	13 065 906
Sum gjeld		38 111 881	31 292 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 165 897	66 172 440

Skien, 16.06.2024

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder





FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	24 938	18 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 938	18 438

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.





FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-91 148
Skattekostnad	0	-91 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 255 630	12 974 202
Permanente forskjeller	-8 305 195	-13 817 168
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-428 655	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 478 221	414 311
Skattepliktig inntekt	0	-428 655

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 478 221	414 311

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 226 774

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 111 881	13 065 906

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kassekreditt kr 30 856 166 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Se egen note for spesifikasjon av investeringer i datterselskap.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Ervervet	Foretaks- sted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Fjellvåken Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	17 228 948	3 202 066	12 260 000
Kjørbekkveien Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	10 373 576	1 228 072	10 238 216
Skippergata Bygg AS	10.03.2016	Skien	100 %	34 594 213	2 194 260	32 644 980
Skippergata 4 AS	04.04.2023	Skien	100 %	1 542 508	-174 231	5 800 000





FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 744 480
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 100	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Eiendom Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	32 363 155	733 427	683 778	34 880 360
Årsresultat	0	0	0	7 255 630	7 255 630
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 255 000	-7 255 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	173 026	0	173 026
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	32 363 155	906 453	684 408	35 054 016





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520088606

Dokument

99540_20240616_Årsregnskap 2023 - FJELLVÅKEN
INVEST AS (16.06.2024 18_47)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-06-16 18:49:12 CEST (+0200) av Leif Inge
Winther (LIW)
Ferdigstilt den 2024-06-18 21:54:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)
Fjellvåken Holding AS
Organisasjonsnr. 985847142
leif.inge@butikkpartner.no
+4798221978

Underskriverne

Andreas Finsrud (AF)
andreas@butikkpartner.no
+4748024510

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-29 16:51:13 CET (+0100)
Signert 2024-06-18 21:54:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-42 034	-30 528
Sum driftskostnader		-42 034	-30 528
Driftsresultat		-42 034	-30 528
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 305 195	7 713 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	0
Annen renteinntekt		372 085	2 641
Annen finansinntekt		0	6 104 168
Sum finansinntekter		8 677 457	13 819 809
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 379 794	-815 079
Sum finanskostnader		-1 379 794	-815 079
Netto finans		7 297 664	13 004 730
Resultat før skattekostnad		7 255 630	12 974 202
Skattekostnad	2	0	91 148
Årsresultat		7 255 630	13 065 350
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		173 026	0
Ordinært utbytte		7 255 000	13 065 000
Mottatt konsernbidrag		-173 026	0
Annen egenkapital		630	350
Sum overføringer		7 255 630	13 065 350



FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	60 943 196	55 143 196
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 744 480	10 377 952
Sum finansielle anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Sum anleggsmidler		64 687 676	65 521 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	8 478 221	414 311
Sum fordringer		8 478 221	414 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	236 981
Sum omløpsmidler		8 478 221	651 292
SUM EIENDELER		73 165 897	66 172 440



FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	32 363 155	32 363 155
Annen innskutt egenkapital	8	906 453	733 427
Sum innskutt egenkapital		34 369 608	34 196 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 408	683 778
Sum opptjent egenkapital		684 408	683 778
Sum egenkapital		35 054 016	34 880 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	18 226 174
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 226 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	715	906
Utbytte	3	7 255 000	13 065 000
Kortsiktig konserngjeld	3	30 856 166	0
Sum kortsiktig gjeld		38 111 881	13 065 906
Sum gjeld		38 111 881	31 292 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 165 897	66 172 440

Skien, 16.06.2024

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder



FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	24 938	18 438
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 938	18 438

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.



FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-91 148
Skattekostnad	0	-91 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 255 630	12 974 202
Permanente forskjeller	-8 305 195	-13 817 168
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-428 655	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 478 221	414 311
Skattepliktig inntekt	0	-428 655

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 478 221	414 311

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 226 774

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 111 881	13 065 906

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kassekreditt kr 30 856 166 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Se egen note for spesifikasjon av investeringer i datterselskap.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Ervervet	Foretaks- sted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Fjellvåken Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	17 228 948	3 202 066	12 260 000
Kjørbekkveien Eiendom AS	16.10.2015	Skien	100 %	10 373 576	1 228 072	10 238 216
Skippergata Bygg AS	10.03.2016	Skien	100 %	34 594 213	2 194 260	32 644 980
Skippergata 4 AS	04.04.2023	Skien	100 %	1 542 508	-174 231	5 800 000



FJELLVAKEN INVEST AS
916 199 643

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 744 480
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 100	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Eiendom Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	32 363 155	733 427	683 778	34 880 360
Årsresultat	0	0	0	7 255 630	7 255 630
Avsatt utbytte	0	0	0	-7 255 000	-7 255 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	173 026	0	173 026
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	32 363 155	906 453	684 408	35 054 016