



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 011 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLUSS HØYLANDET AS  
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 5  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023     | 2022   |
|--|------|----------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |          |        |
| <b>Inntekter</b>   |      |          |        |
| Sum inntekter  |      | 0        | 0      |
| <b>Kostnader</b>   |      |          |        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 104  | 9 456  |
| Annen driftskostnad  |      | 230 041  | 0      |
| Sum kostnader  |      | 346 145  | 9 456  |
| Driftsresultat   |      | -346 145 | -9 456 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |          |        |
| Sum finansinntekter  |      | 0        | 0      |
| Annen rentekostnad   |      | 3 683    | 0      |
| Sum finanskostnader  |      | 3 683    | 0      |
| Netto finans   |      | -3 683   | 0      |
| Resultat før skattekostnad                                   |      | -349 828 | -9 456 |
| Skattekostnad  |      | -76 963  | -3 305 |
| Årsresultat  |      | -272 865 | -6 151 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |          |        |
| Udekket tap  |      | -272 865 | -6 151 |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -272 865 | -6 151 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 80 268           | 3 305            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>80 268</b>    | <b>3 305</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 487 525        | 2 540 544        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 487 525</b> | <b>2 540 544</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 567 793</b> | <b>2 543 849</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 2    | 0                | 24 430           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>24 430</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 561            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 561</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 561</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 571 354</b> | <b>2 568 279</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 279 016          | 6 151            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-279 016</b>  | <b>-6 151</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-254 586</b>  | <b>18 279</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 2 811 440        | 2 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 811 440</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 811 440</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 500           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 500</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 825 940</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 571 354</b> | <b>2 568 279</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 011 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONBAKKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Lonbakkvegen 5  
7877 HØYLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 011 622  
LONBAKKVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023     | 2022   |
|--|------|----------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |          |        |
| <b>Inntekter</b>   |      |          |        |
| Sum inntekter  |      | 0        | 0      |
| <b>Kostnader</b>   |      |          |        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 104  | 9 456  |
| Annen driftskostnad  |      | 230 041  | 0      |
| Sum kostnader  |      | 346 145  | 9 456  |
| Driftsresultat   |      | -346 145 | -9 456 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |          |        |
| Sum finansinntekter  |      | 0        | 0      |
| Annen rentekostnad   |      | 3 683    | 0      |
| Sum finanskostnader  |      | 3 683    | 0      |
| Netto finans   |      | -3 683   | 0      |
| Resultat før skattekostnad                                   |      | -349 828 | -9 456 |
| Skattekostnad  |      | -76 963  | -3 305 |
| Årsresultat  |      | -272 865 | -6 151 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |          |        |
| Udekket tap  |      | -272 865 | -6 151 |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -272 865 | -6 151 |



Organisasjonsnr: 930 011 622  
LONBAKKVEGEN 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 80 268           | 3 305            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>80 268</b>    | <b>3 305</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 487 525        | 2 540 544        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 487 525</b> | <b>2 540 544</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 567 793</b> | <b>2 543 849</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 2    | 0                | 24 430           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>24 430</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 561            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 561</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 561</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 571 354</b> | <b>2 568 279</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                  |
| Udekket tap                         | 279 016          | 6 151            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>-279 016</b>  | <b>-6 151</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>-254 586</b>  | <b>18 279</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld 2           | 2 811 440        | 2 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>2 811 440</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>2 811 440</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 14 500           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>14 500</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>2 825 940</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>2 571 354</b> | <b>2 568 279</b> |



Organisasjonsnr: 930 011 622  
LONBAKKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 2550000.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 63085.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2613085.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 125560.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2487525.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 116104.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 24430.00         |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**LONBAKKVEGEN 5 AS**  
930011622  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LONBAKKVEGEN 5 AS  
930 011 622

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 15.09 -<br>31.12.2022 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                       |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -116 104        | -9 456                |
| Annen driftskostnad  |      | -230 041        | 0                     |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-346 145</b> | <b>-9 456</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-346 145</b> | <b>-9 456</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen rentekostnad   |      | -3 683          | 0                     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-3 683</b>   | <b>0</b>              |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 683</b>   | <b>0</b>              |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-349 828</b> | <b>-9 456</b>         |
| Skattekostnad  |      | 76 963          | 3 305                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-272 865</b> | <b>-6 151</b>         |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                       |
| Udekket tap  |      | -272 865        | -6 151                |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-272 865</b> | <b>-6 151</b>         |



LONBAKKVEGEN 5 AS  
930 011 622

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 80 268           | 3 305            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>80 268</b>    | <b>3 305</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 487 525        | 2 540 544        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 487 525</b> | <b>2 540 544</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 567 793</b> | <b>2 543 849</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 2    | 0                | 24 430           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>24 430</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 561            | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 561</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 561</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 571 354</b> | <b>2 568 279</b> |



LONBAKKVEGEN 5 AS  
930 011 622

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -279 016         | -6 151           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-279 016</b>  | <b>-6 151</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-254 586</b>  | <b>18 279</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 2 811 440        | 2 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 811 440</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 14 500           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 500</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 825 940</b> | <b>2 550 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 571 354</b> | <b>2 568 279</b> |

Bjarne Wilhelm Holmsen  
styrets leder / daglig leder

Bjørnar Blengsli  
styremedlem



LONBAKKVEGEN 5 AS  
930 011 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 550 000              |
| Tilgang i året   | 63 085                 |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 613 085</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -125 560               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 487 525</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 116 104                |

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

|  | 2023 | 15.09 -<br>31.12.2022 |
|--|------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 24 430                |

#### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 15.09 -<br>31.12.2022 |
|--|-----------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 811 440 | 2 550 000             |



LONBAKKVEGEN 5 AS  
930 011 622

#### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke pant knyttet til langsiktig konserngjeld. Det er heller ikke beregnet rente på lånet. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet har gått underskudd i sitt første hele driftsår. Kostnadene er dekt gjennom uprioritert lån fra morselskap. Således er det ikke knyttet risiko for andre kreditorer/leverandører. Selskapet vil starte utleie av bygget i 2024. Styret er derfor i oppfatning av at det ikke hersker usikkerhet knyttet til fortsatt drift.