



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 723 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 258 300	2 131 424
Annen driftsinntekt		2 515 524	533 990
Sum inntekter		3 773 824	2 665 414
Kostnader			
Varekostnad		99 737	161 916
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	198 500	320 000
Annen driftskostnad	2	1 716 182	1 299 148
Sum kostnader		2 014 420	1 781 064
Driftsresultat		1 759 404	884 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	16 083
Sum finansinntekter		7 464	16 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 604	1 449 718
Annen rentekostnad		919 817	811 145
Sum finanskostnader		1 013 421	2 260 862
Netto finans		-1 005 957	-2 244 779
Ordinært resultat før skattekostnad		753 448	-1 360 430
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 448	-1 360 430
Årsresultat		753 448	-1 360 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 448	-1 360 430
Totalresultat		753 448	-1 360 430
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		753 448	-1 360 430
Sum overføringer og disponeringer	4	753 448	-1 360 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	19 690 409	40 082 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		19 690 409	40 082 909
Sum anleggsmidler		19 690 409	40 082 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 627	242 914
Andre kortsiktige fordringer		31 218	16 796
Sum fordringer		229 845	259 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 079	170 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 079	170 715
Sum omløpsmidler		323 925	430 425
SUM EIENDELER		20 014 334	40 513 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 726 092	20 029 539
Sum opptjent egenkapital		-3 726 092	-20 029 539
Sum egenkapital	4	-3 681 758	-19 985 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 950 476	20 155 627
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 068 456	38 505 445
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 932	58 661 072
Sum langsiktig gjeld		18 018 932	58 661 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	730 233	1 129 997
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		28 856	28 852
Annen kortsiktig gjeld	8	4 918 070	678 617
Sum kortsiktig gjeld		5 677 159	1 837 467
Sum gjeld		23 696 091	60 498 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 014 334	40 513 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621552

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 723 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 916 723 555
GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 258 300	2 131 424
Annen driftsinntekt		2 515 524	533 990
Sum inntekter		3 773 824	2 665 414
Kostnader			
Varekostnad		99 737	161 916
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	198 500	320 000
Annen driftskostnad	2	1 716 182	1 299 148
Sum kostnader		2 014 420	1 781 064
Driftsresultat		1 759 404	884 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	16 083
Sum finansinntekter		7 464	16 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 604	1 449 718
Annen rentekostnad		919 817	811 145
Sum finanskostnader		1 013 421	2 260 862
Netto finans		-1 005 957	-2 244 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 448	-1 360 430
Årsresultat		753 448	-1 360 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 448	-1 360 430
Totalresultat		753 448	-1 360 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		753 448	-1 360 430
Sum overføringer og disponeringer	4	753 448	-1 360 430



Organisasjonsnr: 916 723 555
GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	19 690 409	40 082 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		19 690 409	40 082 909
Sum anleggsmidler		19 690 409	40 082 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 627	242 914
Andre kortsiktige fordringer		31 218	16 796
Sum fordringer		229 845	259 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 079	170 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 079	170 715
Sum omløpsmidler		323 925	430 425
SUM EIENDELER		20 014 334	40 513 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 726 092	20 029 539
Sum opptjent egenkapital		-3 726 092	-20 029 539
Sum egenkapital	4	-3 681 758	-19 985 205



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 950 476	20 155 627
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 068 456	38 505 445
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 932	58 661 072
Sum langsiktig gjeld		18 018 932	58 661 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	730 233	1 129 997
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		28 856	28 852
Annen kortsiktig gjeld	8	4 918 070	678 617
Sum kortsiktig gjeld		5 677 159	1 837 467
Sum gjeld		23 696 091	60 498 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 014 334	40 513 334



Organisasjonsnr: 916 723 555
GELCO & GREVSTAD HYBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Gelco & Grevstad Hybeleieendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNGO-S12WS-60HCS-JEJSW-ET27U-ZCYCM

Org.nr.: 916 723 555



Resultatregnskap

Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 258 300	2 131 424
Annen driftsinntekt		2 515 524	533 990
Sum driftsinntekter		3 773 824	2 665 414
Varekostnad		99 737	161 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	198 500	320 000
Annen driftskostnad	2	1 716 182	1 299 148
Sum driftskostnader		2 014 420	1 781 064
Driftsresultat		1 759 404	884 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 464	16 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 604	1 449 718
Annen rentekostnad		919 817	811 145
Resultat av finansposter		-1 005 957	-2 244 779
Ordinært resultat før skattekostnad		753 448	-1 360 430
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		753 448	-1 360 430
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		753 448	0
Overført til udekket tap		0	1 360 430
Sum overføringer	4	753 448	-1 360 430

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNGO-S12WS-60HCS-JEJSW-ET27U-ZCYCM



Balanse

Gelco & Grevstad Hybeleieendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	19 690 409	40 082 909
Sum varige driftsmidler		19 690 409	40 082 909
Sum anleggsmidler		19 690 409	40 082 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 627	242 914
Andre kortsiktige fordringer		31 218	16 796
Sum fordringer		229 845	259 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 079	170 715
Sum omløpsmidler		323 925	430 425
Sum eiendeler		20 014 334	40 513 334

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNV6O-S12WS-60HCS-JEJSW-ET27U-ZCYCM



Balanse

Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 726 092	-20 029 539
Sum opptjent egenkapital		-3 726 092	-20 029 539
Sum egenkapital	4	-3 681 758	-19 985 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 950 476	20 155 627
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	4 068 456	38 505 445
Sum annen langsiktig gjeld		18 018 932	58 661 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	730 233	1 129 997
Skyldig offentlige avgifter		28 856	28 852
Annen kortsiktig gjeld	8	4 918 070	678 617
Sum kortsiktig gjeld		5 677 159	1 837 467
Sum gjeld		23 696 091	60 498 539
Sum egenkapital og gjeld		20 014 334	40 513 334

Bergen, den __ / __ - 2021

Styret i Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Eivind Kåre Lunde

Styrets leder

Birger Grevstad

Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNGO-S12WS-60HCS-JEJSW-ET27U-ZCYCM



Gelco & Grevstad Hybeleieendom AS

Årsregnskap 2020

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg og leiligheter inntektsføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelse / Lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor

	2020
Lovpålagt revisjon	76 109
Teknisk bistand	25833
Andre tjenester	0
Sum	101 942

Beløpene er eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen er på kr 50 000, fordelt på 50 aksjer. Alle pålydende kr 1 000. Alle aksjene har stemmerett.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Gelco & Grevstad Holding AS	50	1 000	50 000
Sum	50	1 000	50 000

**Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS**

Årsregnskap 2020

Note 4 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	50 000	-5 666	-20 029 539	-19 985 205
Årets resultat	0	0	753 448	753 448
Mottatt gjeldsettergivelse	0	0	15 550 000	15 550 000
Utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2020	50 000	-5 666	-3 726 092	-3 681 758

Fortsatt drift:

Selskapet har tappt egenkapital. Det er igangsatt tiltak for å få selskapets egenkapital positiv. Selskapet har seksjonert bygget og startet prosessen med å selge leiligheter. Det er solgt 9 leiligheter i 2020. Det er så langt solgt 4 leiligheter i 2021. Selskapets gjeld er i 2020 blitt refinansiert hvor det ble ettergitt kr 15 550 000 av selskapets gjeld. Styret jobber også med videreutvikling av selskapets næringsseksjon i bygget. På bakgrunn av dette legges fortsatt drift til grunn, men styret presiserer at det foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 Varige driftsmidler

	Avskrivbare bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 417 893	50 417 893
Avgang kjøpte driftsmidler	-26 528 984	-26 528 984
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 888 909	23 888 909
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	-320 000	-320 000
Årets avskrivning	-198 500	-198 500
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2020	-9 205 000	-9 205 000
Årets endring i nedskrivning	5 525 000	5 525 000
Bokført verdi per 31.12.2020	19 690 409	19 690 409

Økonomisk levtid	Næringsbygg: 50 år	0
	Boligbygg: 100 år	
Avskrivningssatser	1-2 %	



Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	753 448	-1 360 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 180 520	-911 980
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 388 516	-9 525 000	-6 136 484
Gevinst – og tapskonto	-7 018 984	-3 063 020	3 955 964
Sum	-10 407 500	-12 588 020	-2 180 520
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 441 519	-7 441 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 407 500	20 029 539	9 622 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 289 650	-4 406 499	-2 116 849

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gelco & Grevstad Hybeleiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0 *)	0 *)
Gjeld til selskap i samme konsern	0 *)	0 *)
Sum	0	0

Selskapet nedbetaler gjeld til kredittinstitusjon løpende ifbm salg av leilighetene. Gjeld som forfaller senere enn 5 år er derfor avhengig av salgssum på leilighetene og når leilighetene blir solgt.

Gjeld til selskap i samme konsern gjøres opp hvis selskapet har likviditet og tilstrekkelig egenkapital til å gjøre opp gjelden. Tidspunkt for innfrielse er ikke fastsatt.

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 950 476	20 155 627
Gjeld til selskap i samme konsern	0	31 455 989
Sum	13 950 476	51 611 616

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	19 690 409	40 082 909
Sum	19 690 409	40 082 909

Pant i selskapets bygg er begrenset oppad til: **35 000 000** **40 800 000**

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld/kort.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 068 456	38 505 445	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	5 020 721	1 011 106
Sum	4 068 456	38 505 445	5 020 721	1 011 106

Penneo Dokumentnøkke: 3MNV6O-S12WS-60HCS-JEJSW-ET27U-ZCYCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birger Grevstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-07-07 07:20:25Z



Birger Grevstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 94.143.xxx.xxx

2021-07-07 07:20:25Z



Eivind Kåre Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2739656

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 12:33:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MNGO-ST2WS-60HCS-JEJSW-ETZ7U-ZCYCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet som angir at selskapet har negativ egenkapital med kr 3 681 758 pr 31.12.2020. Som angitt i note 4, indikerer denne hendelsen eller forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Ålesund	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skjei	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Gelco & Grevstad Hybeleiemdom AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor