



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 927	489 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 927</b>	<b>489 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	917 435	917 435
Annen driftskostnad	2	218 311	397 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 746</b>	<b>1 314 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 181</b>	<b>-825 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Annen rentekostnad		1 340 096	981 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 096</b>	<b>981 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 096</b>	<b>-981 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 914</b>	<b>-1 806 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-699 184	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-636 730	-1 806 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		699 184	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 184</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 508 723	46 995 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 508 723</b>	<b>46 995 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 207 907</b>	<b>46 995 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 415	50 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 415</b>	<b>50 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 491	1 478 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 491</b>	<b>1 478 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 906</b>	<b>1 528 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 414 813</b>	<b>48 523 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	2 478 928	1 842 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 478 928</b>	<b>-1 842 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 448 928</b>	<b>-1 812 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 500 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 470 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 970 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 970 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 264	89 839
Annen kortsiktig gjeld		452 478	246 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 742</b>	<b>335 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 863 742</b>	<b>50 335 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 414 813</b>	<b>48 523 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: Borggata 2B  
0650 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 557 632  
NOBELS GATE 16A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 927	489 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 927</b>	<b>489 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	917 435	917 435
Annen driftskostnad	2	218 311	397 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 746</b>	<b>1 314 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 181</b>	<b>-825 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Annen rentekostnad		1 340 096	981 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 096</b>	<b>981 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 340 096</b>	<b>-981 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-699 184	-1 806 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-636 730	-1 806 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 730</b>	<b>-1 806 195</b>



Organisasjonsnr: 922 557 632  
NOBELS GATE 16A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 699 184

Sum immaterielle eiendeler 699 184

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 47 508 723 46 995 132

Sum anleggsmidler 48 207 907 46 995 132

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 415

Sum fordringer 21 415 50 134

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 185 491 1 478 496

Sum omløpsmidler 206 906 1 528 630

SUM EIENDELER 48 414 813 48 523 761

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital -2 478 928 -1 842 198

Sum egenkapital -2 448 928 -1 812 198

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	33 500 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 470 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 970 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 970 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 264	89 839
Annen kortsiktig gjeld		452 478	246 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 742</b>	<b>335 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 863 742</b>	<b>50 335 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 414 813</b>	<b>48 523 761</b>



Organisasjonsnr: 922 557 632  
NOBELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: D5EA3A7E-ECC2-450E-92F9-D6A5A1F1FF98



Til generalforsamlingen i **Nobels Gate 16A AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nobels Gate 16A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 636 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Nobels Gate 16A AS



DocuSign Envelope ID: D5EA3A7E-ECC2-450E-92F9-D6A5A1F1FF98



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30.03.2023

**IR Revisjon Ringerike AS**

DocuSigned by:

297F081909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Nobels Gate 16A AS



**Årsregnskap 2022  
for  
Nobels Gate 16a AS**

**Organisasjonsnr. 922557632**



Nobels Gate 16a AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 927	489 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 927</b>	<b>489 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	917 435	917 435
Annen driftskostnad	2	218 311	397 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 135 746</b>	<b>1 314 992</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 181</b>	<b>(825 032)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 340 096	981 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 096</b>	<b>981 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 340 096)</b>	<b>(981 163)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 335 914)</b>	<b>(1 806 195)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(699 184)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(636 730)</b>	<b>(1 806 195)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(636 730)</b>	<b>(1 806 195)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(636 730)	(1 806 195)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(636 730)</b>	<b>(1 806 195)</b>



Nobels Gate 16a AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		699 184	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>699 184</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 508 723	46 995 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 508 723</b>	<b>46 995 132</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 207 907</b>	<b>46 995 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 415	50 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 415</b>	<b>50 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	185 491	1 478 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 906</b>	<b>1 528 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 414 813</b>	<b>48 523 761</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 478 928)	(1 842 198)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 478 928)</b>	<b>(1 842 198)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 448 928)</b>	<b>(1 812 198)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 500 000	33 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 470 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 970 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>49 970 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		441 264	89 839
Annen kortsiktig gjeld		452 478	246 120
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>893 742</b>	<b>335 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 863 742</b>	<b>50 335 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 414 813</b>	<b>48 523 761</b>



Nobels Gate 16a AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, 30.03.2023

Christian Victor Bernau  
Styreleder

Anders Bjerke  
Daglig leder/styremedlem

Steffen Jensen  
Styremedlem

Kent Jimmy M Blomgren  
Styremedlem

Lars Fredrik R Nordin  
Styremedlem



Nobels Gate 16a AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nobels Gate 16a AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 871 731	2 040 836	47 912 566
+ Tilgang	0	1 431 025	1 431 026
- Avgang	0	0	0
Anskaffelsesk. pr 31/12	45 871 731	3 471 861	49 343 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	917 435	0	917 435
+ Ordinære avskrivninger	917 435	0	917 435
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 834 869	0	1 834 869
Balansef. verdi pr 31/12	44 036 862	3 471 861	47 508 723
Prosentats for ord.avskr	2-2	0-0	

Anlegg under utførelse gjelder innleie av konsulentbistand i selskapets pågående prosess mot rammesøknad.

### Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 000
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 335 914
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 349
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 317 566</b>

Noter for Nobels Gate 16a AS

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-699 184
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-699 184</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 349	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 159 764	1 842 198
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 178 112</b>	<b>-1 842 198</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 178 112	1 842 198
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 178 112</b>	<b>1 842 198</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>699 184</b>	<b>405 284</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 842 200
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>405 284</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>699 184</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Partem AS	12 000	40,00 %
Hønefoss Eiendom AS	12 000	40,00 %
Nordisk Invest AS	6 000	20,00 %



Nobels Gate 16a AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	- 1 842 198	-1 812 198
Årsresultat	0	- 636 730	- 636 730
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>- 2 478 928</b>	<b>- 2 448 928</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil skyte inn mer kapital ved behov for å sikre videre drift.

Selskapet har investert betydelige beløp i planlegging og rammesøknad som har gitt selskapet store merverdier slik at verdjustert egenkapital ansees svært god i selskapet.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 33 500 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12 kr 47 508 723.

### Note 8 - Øvrig gjeld

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.

- Hønefoss Eiendom AS kr 6 588 000
- Partem AS kr 6 588 000
- Nordisk Invest AS kr 3 294 000

Det er ikke beregnet renter av disse lånene.