



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24  
Forretningsadresse: Tårnveien 24  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Lisbeth Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 616	200 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 616</b>	<b>200 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad		695 671	210 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 671</b>	<b>211 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 055</b>	<b>-10 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 528</b>	<b>1 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 266</b>	<b>-1 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-457 055</b>	<b>-10 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		588 400	588 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 400</b>	<b>588 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 400</b>	<b>633 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 051	291 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 051</b>	<b>291 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 051</b>	<b>291 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 451</b>	<b>925 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 610	833 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 610</b>	<b>833 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 610</b>	<b>833 931</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		543 514	43 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 514</b>	<b>43 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 514</b>	<b>43 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326	471
Annen kortsiktig gjeld		0	2 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326</b>	<b>2 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>588 840</b>	<b>91 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 451</b>	<b>925 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		543 514	43 620



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 594 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24  
Forretningsadresse: Tårnveien 24  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Lisbeth Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 976 594 363  
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 616	200 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 616</b>	<b>200 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Annen driftskostnad		695 671	210 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 671</b>	<b>211 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 055</b>	<b>-10 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 528</b>	<b>1 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 266</b>	<b>-1 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>



Organisasjonsnr: 976 594 363  
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		588 400	588 400
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		45 000	45 000
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		633 400	633 400
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		315 051	291 631
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		315 051	291 631
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		315 051	291 631
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		948 451	925 031
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		359 610	833 931
--------------------------	--	---------	---------

		359 610	833 931
--	--	---------	---------

Sum egenkapital		359 610	833 931
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

Sum avsetninger for		45 000	45 000
---------------------	--	--------	--------

forpliktelser		45 000	45 000
---------------	--	--------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	543 514	43 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>543 514</b>	<b>43 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>543 514</b>	<b>43 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	326	471
Annen kortsiktig gjeld	0	2 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>326</b>	<b>2 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>588 840</b>	<b>91 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>948 451</b>	<b>925 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	543 514	43 620



Organisasjonsnr: 976 594 363  
BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BORETTSLAGET TÅRNVEIEN 24

### Styrets rapport for 2022

Borettslaget Tårnveien 24 ligger i Tårnveien 24 i Narvik kommune, og består av 7 andeler. Borettslagets virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder:	Rita Lisbeth Johansen
Nestleder:	Grethe Liland Bjerkås
Styremedlem:	Geir Ole Bjarkøy
Varamedlem:	Bente Alma Olsen
	Mathias Lund Pedersen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Skadeforsikring

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 8

Antall beboermøter: 2

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 7

#### HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



**Aktuelle rutiner:**

**Utført av/  
dato:**

**Eventuelle  
bemerkninger**

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	utført	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	1. desember	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Inspeksjon og filming av rør (arlap). Rørfornyning "strømpe" blir ferdigstilt ca. uke 23.
- Fordeling / forslag til fordeling av fellesarb.
- Planlagt seriekoblet røykvarslere i fellesoppgang / trapp
- vindu i tak loftet (gang) skal skiftes.
- Planlagt revidering av vedtektene

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 314.725,-. Det er i 2022 gjennomført rørfornyning som er finansiert med låneopptak.

Det er ikke avsatt til fremtidig vedlikehold i 2022 og pr. 31.12.22 er total avsetning kr 45.000,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets underskudd på kr 474.321, - dekkes av tidligere opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.22 kr. 314.725, - overføres til neste års drift.

Narvik, 05.06 2023

Pål Johnsen  
Styreleder

Rothe Liland Bjerkås  
Styremedlem

Gørn Ole Bjørnsøy  
Styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		239 616	200 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 616</b>	<b>200 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		21 162	19 974
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	1	507 229	42 501
Forsikringer		43 825	41 345
Kommunale avgifter		78 103	74 727
Eiendomskatt		28 762	18 743
Energi, strøm		3 687	5 650
Andre driftsutgifter	2	10 543	4 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 671</b>	<b>211 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 055</b>	<b>-10 522</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		262	0
Rentekostnader		17 528	1 801
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-17 266</b>	<b>-1 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 321</b>	<b>-12 323</b>



**Balanse 2022 Borettslaget Tårnveien 24**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	570 900	570 900
Tomt og andre grunnarealer	4	17 500	17 500
Øremerkede midler	5	45 000	45 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>633 400</b>	<b>633 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		315 051	291 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 051</b>	<b>291 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>948 451</b>	<b>925 031</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Tårnveien 24

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		833 931	846 254
Årets resultat		-474 321	-12 323
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 610</b>	<b>833 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		45 000	45 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	543 514	43 620
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 514</b>	<b>43 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	2 009
Leverandørgjeld		326	471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326</b>	<b>2 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 451</b>	<b>925 031</b>
Pantestillelser	7	543 514	43 620

Narvik 08.03.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 5 juni - 2023

Rita L. Johansen  
Rita Lisbeth Johansen  
Styreleder

Grethe Liland Bjerkås  
Grethe Liland Bjerkås  
Nestleder

Geir Ole Bjarkøy  
Geir Ole Bjarkøy  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	0	2 241
6643 Vedlikehold rør	507 229	40 260
<b>Sum</b>	<b>507 229</b>	<b>42 501</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	5 313	0
6609 Andre driftskostnader	442	308
6613 Lyskilder	0	342
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 578	0
6940 Porto/kopiering mm	0	490
7770 Bankgebyrer	2 670	3 788
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	540	0
<b>Sum</b>	<b>10 543</b>	<b>4 927</b>



## NOTER

### Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	570 900	17 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	570 900	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	570 900	17 500
Anskaffelsesår :	1958	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



NOTER

**Note 6 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Rørfornyng	Opplån ca. 45.000,- i 2017
Lånenummer:	45202285841	45201995241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.20 %	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2042	16.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	100 000
Lånesaldo 01.01:	0	43 620
Avdrag i perioden:	206 486	43 620
Opptak i perioden:	750 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>543 514</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	445 599	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202285841	6	80 977	485 862
	1	57 651	57 651

**Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse**

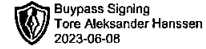
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	543 514	43 620
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	588 400	588 400



## NOTER

### Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>289 151</b>	<b>314 145</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-474 321	-12 323
Opptak av langsiktige lån	750 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-250 105	-12 671
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>25 574</b>	<b>-24 994</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>314 725</b>	<b>289 151</b>
Omløpsmidler	315 051	291 631
- Kortsiktig gjeld	326	2 480
<b>Disponible midler</b>	<b>314 725</b>	<b>289 151</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	45 000	45 000



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-08

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Tårnveien 24**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tårnveien 24* som viser et underskudd på kr. 474 321,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 8. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*