



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 795 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 22
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 861 325	5 151 975
Sum inntekter		5 861 325	5 151 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	762 628	760 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 910	84 900
Annen driftskostnad	4	4 614 714	2 814 127
Sum kostnader		5 462 253	3 660 009
Driftsresultat		399 072	1 491 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	540
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		364	640
Annen rentekostnad		575 012	370 434
Sum finanskostnader		575 012	370 434
Netto finans		-574 648	-369 795
Resultat før skattekostnad		-175 576	1 122 171
Skattekostnad	5, 6	-38 627	246 878
Årsresultat		-136 949	875 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-136 949	875 293
Sum overføringer og disponeringer		-136 949	875 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 780	21 970 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 326	44 000
Sum varige driftsmidler		22 035 106	22 014 876
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 035 106	22 014 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 961	579 072
Andre kortsiktige fordringer		80 184	199 110
Sum fordringer		696 145	778 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	660 496	1 261 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 496	1 261 205
Sum omløpsmidler		1 356 641	2 039 386
SUM EIENDELER		23 391 747	24 054 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
Overkurs	9	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 332 316	10 469 265
Sum opptjent egenkapital		10 332 316	10 469 265
Sum egenkapital		11 864 467	12 001 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	236 078	274 705
Sum avsetninger for forpliktelser		236 078	274 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 500 000	10 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 875 000
Sum langsiktig gjeld		10 736 078	11 149 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 325	1 922
Betalbar skatt	5, 6	0	262 179
Skyldige offentlige avgifter	7	47 440	43 884
Annen kortsiktig gjeld		773 086	595 156
Sum kortsiktig gjeld		791 201	903 141
Sum gjeld		11 527 280	12 052 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 391 747	24 054 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617291

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 795 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 22
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 861 325	5 151 975
Sum inntekter		5 861 325	5 151 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	762 628	760 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 910	84 900
Annen driftskostnad	4	4 614 714	2 814 127
Sum kostnader		5 462 253	3 660 009
Driftsresultat		399 072	1 491 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	540
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		364	640
Annen rentekostnad		575 012	370 434
Sum finanskostnader		575 012	370 434
Netto finans		-574 648	-369 795
Resultat før skattekostnad		-175 576	1 122 171
Skattekostnad	5, 6	-38 627	246 878
Årsresultat		-136 949	875 293
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-136 949	875 293
Sum overføringer og disponeringer		-136 949	875 293



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 780	21 970 876
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 326	44 000
Sum varige driftsmidler		22 035 106	22 014 876

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		22 035 106	22 014 876
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		615 961	579 072
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		80 184	199 110
Sum fordringer		696 145	778 181

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	660 496	1 261 205
-------------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 496	1 261 205
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 356 641	2 039 386
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 391 747	24 054 262
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	9	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 332 316	10 469 265
Sum opptjent egenkapital		10 332 316	10 469 265
Sum egenkapital		11 864 467	12 001 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	236 078	274 705
Sum avsetninger for forpliktelse		236 078	274 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 500 000	10 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 875 000
Sum langsiktig gjeld		10 736 078	11 149 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 325	1 922
Betalbar skatt	5, 6	0	262 179
Skyldige offentlige avgifter	7	47 440	43 884
Annen kortsiktig gjeld		773 086	595 156
Sum kortsiktig gjeld		791 201	903 141
Sum gjeld		11 527 280	12 052 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 391 747	24 054 262



Organisasjonsnr: 963 795 939
ESP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom. Fakturering skjer forskuddsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638630.00	611359.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93922.00	94199.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27486.00	55425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2590.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	762628.00	760983.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15772224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokførte verdier er betydelig under markedsverdi.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESP EIENDOM AS
963 795 939

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 861 325	5 151 975
Sum driftsinntekter		5 861 325	5 151 975
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-762 628	-760 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-84 910	-84 900
Annen driftskostnad	4	-4 614 714	-2 814 127
Sum driftskostnader		-5 462 253	-3 660 009
Driftsresultat		399 072	1 491 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		364	540
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		364	640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-575 012	-370 434
Sum finanskostnader		-575 012	-370 434
Netto finans		-574 648	-369 795
Resultat før skattekostnad		-175 576	1 122 171
Skattekostnad	5, 6	38 627	-246 878
Årsresultat		-136 949	875 293
Overføringer			
Annen egenkapital		-136 949	875 293
Sum overføringer		-136 949	875 293



ESP EIENDOM AS
963 795 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 780	21 970 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 326	44 000
Sum varige driftsmidler		22 035 106	22 014 876
Sum anleggsmidler		22 035 106	22 014 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		615 961	579 072
Andre kortsiktige fordringer		80 184	199 110
Sum fordringer		696 145	778 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	660 496	1 261 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 496	1 261 205
Sum omløpsmidler		1 356 641	2 039 386
SUM EIENDELER		23 391 747	24 054 262



ESP EIENDOM AS
963 795 939

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	240 000	240 000
Overkurs	9	1 292 151	1 292 151
Sum innskutt egenkapital		1 532 151	1 532 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 332 316	10 469 265
Sum opptjent egenkapital		10 332 316	10 469 265
Sum egenkapital		11 864 467	12 001 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	236 078	274 705
Sum avsetning for forpliktelser		236 078	274 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 500 000	10 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	10 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 325	1 922
Betalbar skatt	5, 6	0	262 179
Skyldige offentlige avgifter	7	47 440	43 884
Annen kortsiktig gjeld		773 086	595 156
Sum kortsiktig gjeld		791 201	903 141
Sum gjeld		11 527 280	12 052 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 391 747	24 054 262

Trondheim, 27.06.2024

Atle Brettel Sivertsen
styrets leder

Kristin Andersen Stav
styremedlem

Helene Stav
styremedlem

Ola Stav
styremedlem / daglig leder



ESP EIENDOM AS
963 795 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom. Fakturering skjer forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ESP EIENDOM AS
963 795 939

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	638 630	611 359
Arbeidsgiveravgift	93 922	94 199
Pensjonskostnader	27 486	55 425
Andre relaterte ytelser	2 590	0
Sum	762 628	760 983

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 180	23 885 427	23 967 607
Tilgang i året	1 336	103 804	105 140
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	83 516	23 989 231	24 072 747
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-38 180	-1 914 551	-1 952 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-49 190	-1 988 451	-2 037 641
Balanseført verdi pr 31.12	34 326	22 000 780	22 035 106
Årets av- og nedskrivninger	11 010	73 900	84 910
Økonomisk levetid	0 - 11,23	0 - 63,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommene Nedre Bakklandet 22, Nedre Bakklandet 20 og Nedre Bakklandet 18 benyttes til beboelse og ansees ikke å være utsatt for verdiforringelse. Foreløpig er det ikke gjennomført avskrivninger.

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår tomteverdier med kr 165.000.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	53 813	37 563
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53 813	37 563

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	262 179
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 627	-15 301
Skattekostnad	-38 627	246 878
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-175 576	1 122 171
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 046	69 550
Skattepliktig inntekt	-106 529	1 191 721



ESP EIENDOM AS

963 795 939

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	262 179
Sum betalbar skatt i balansen	0	262 179

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 192 693	1 134 840	57 853
Gevinst- og tapskonto	55 966	44 773	11 193
Fremførbart underskudd	0	-106 529	106 529
Netto forskjeller	1 248 659	1 073 083	175 576
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 248 659	1 073 083	175 576
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	274 705	236 078	38 627

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	23 740
Skyldig skattetrekk	-23 740

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	1 000	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Stav	192	80,00	Ordinære
Kristin Stav	48	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	



ESP EIENDOM AS
963 795 939

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 000	1 292 151	10 469 265	12 001 416
Årsresultat	0	0	-136 949	-136 949
Egenkapital 31.12.2023	240 000	1 292 151	10 332 316	11 864 467

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 772 224
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bokførte verdier er betydelig under markedsverdi.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Esp Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esp Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 136 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2024
RSM Norge AS


Beate Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.