



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 403 328
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTRE ØRE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Titti Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 796 416	5 440 600
Sum inntekter		6 796 416	5 440 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	235 388	262 002
Annen driftskostnad		11 352 334	2 593 571
Sum kostnader		12 026 060	3 438 398
Driftsresultat		-5 229 644	2 002 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 248	113 328
Sum finansinntekter		273 248	113 328
Annen rentekostnad		2 171 754	1 545 042
Sum finanskostnader		2 171 754	1 545 042
Netto finans		-1 841 152	-1 376 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 689 812	1 153 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 689 812	1 153 313
Årsresultat		-7 070 796	625 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 070 796	625 729
Sum overføringer og disponeringer		-7 070 796	625 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 769 040	6 769 040
Sum varige driftsmidler		6 769 040	6 769 040
Sum anleggsmidler		6 769 040	6 769 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 547	122 650
Andre fordringer		475 564	583 250
Sum fordringer		529 111	705 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 912	11 705 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 912	11 705 807
Sum omløpsmidler		3 640 023	12 411 707
SUM EIENDELER		10 409 063	19 180 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 800	8 800
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 971 659	-19 900 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-26 971 659	-19 900 863
Sum egenkapital	3	-26 962 859	-19 892 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 963 176	36 909 881
Øvrig langsiktig gjeld	4	910 800	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		36 873 976	37 820 681
Sum langsiktig gjeld		36 873 976	37 820 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 447	1 011 729
Skyldige offentlige avgifter		3 306	0
Annen kortsiktig gjeld		26 193	240 400
Sum kortsiktig gjeld		497 947	1 252 129
Sum gjeld		37 371 923	39 072 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 063	19 180 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		36 873 976	37 820 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401121

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 403 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE ØRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Titti Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 796 416	5 440 600
Sum inntekter		6 796 416	5 440 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	235 388	262 002
Annen driftskostnad		11 352 334	2 593 571
Sum kostnader		12 026 060	3 438 398
Driftsresultat		-5 229 644	2 002 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 248	113 328
Sum finansinntekter		273 248	113 328
Annen rentekostnad		2 171 754	1 545 042
Sum finanskostnader		2 171 754	1 545 042
Netto finans		-1 841 152	-1 376 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 689 812	1 153 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 689 812	1 153 313
Årsresultat		-7 070 796	625 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 070 796	625 729
Sum overføringer og disponeringer		-7 070 796	625 729



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 6 769 040 6 769 040
Sum varige driftsmidler 6 769 040 6 769 040

Sum anleggsmidler 6 769 040 6 769 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 547 122 650
Andre fordringer 475 564 583 250
Sum fordringer 529 111 705 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 110 912 11 705 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 110 912 11 705 807

Sum omløpsmidler 3 640 023 12 411 707

SUM EIENDELER 10 409 063 19 180 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 800 8 800
Sum innskutt egenkapital 8 800 8 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -26 971 659 -19 900 863
Sum opptjent egenkapital -26 971 659 -19 900 863

Sum egenkapital 3 -26 962 859 -19 892 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 35 963 176 36 909 881



Øvrig langsiktig gjeld	4	910 800	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		36 873 976	37 820 681
Sum langsiktig gjeld		36 873 976	37 820 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 447	1 011 729
Skyldige offentlige avgifter		3 306	0
Annen kortsiktig gjeld		26 193	240 400
Sum kortsiktig gjeld		497 947	1 252 129
Sum gjeld		37 371 923	39 072 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 063	19 180 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		36 873 976	37 820 681



Organisasjonsnr: 957 403 328
VESTRE ØRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vestre Øre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Øre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-08 15:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Vestre Øre Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		6 796 416	5 440 600	6 796 354	7 092 557
SUM INNETEKTER		6 796 416	5 440 600	6 796 354	7 092 557
KOSTNADER					
Lønn	1	6 300	39 625	0	0
Styrehonorar		200 000	190 000	190 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		29 088	32 377	26 790	28 200
Strøm		5 005	5 860	6 100	6 100
Rehabilitering		9 026 869	389 436	7 500 000	0
Vedlikehold bygg		50 614	114 939	300 000	700 000
Vedlikehold VVS		22 455	0	0	30 000
Vedlikehold elektro		0	4 141	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		23 227	43 454	0	25 000
Revisjonshonorar	0	20 000	0	10 000	20 000
Forretningsførerhonorar		124 374	119 277	124 375	129 350
Andre konsulenttjenester		11 984	48 934	100 000	100 000
Årsavgift TV/Internett		426 354	533 889	551 630	572 500
Forsikringer		583 250	519 889	615 700	722 650
Kommunale avgifter		1 458 885	1 360 525	1 490 000	1 753 000
Andre driftskostnader		37 655	36 050	45 000	45 831
SUM KOSTNADER		12 026 060	3 438 398	10 959 595	4 332 631
DRIFTSRESULTAT		-5 229 644	2 002 202	-4 163 241	2 759 926
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		273 248	113 328	43 646	60 443
Rentekostnader		2 171 754	1 545 042	2 201 700	2 068 551
Utbytte Gjensidige		57 353	55 241	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 841 152	-1 376 473	-2 158 054	-2 008 108
ÅRSRESULTAT		-7 070 796	625 729	-6 321 295	751 818
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-7 070 796	625 729	-6 321 295	751 818
SUM OVERFØRINGER		-7 070 796	625 729	-6 321 295	751 818



BALANSE 2024 Vestre Øre Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	5 560 125	5 560 125
Bygninger	5	1 208 915	1 208 915
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		6 769 040	6 769 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		53 267	122 230
Fordringer VBBL/andre		57 353	0
Andre restanser		280	420
Andre fordringer		418 211	583 250
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 108 494	11 705 807
Skattetrekk		2 418	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 640 023	12 411 707
SUM EIENDELER		10 409 063	19 180 747



BALANSE 2024 Vestre Øre Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		8 800	8 800
Annen egenkapital		-19 900 863	-19 900 863
Årets resultat		-7 070 796	0
SUM EGENKAPITAL	3	-26 962 859	-19 892 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	35 963 176	36 909 881
Borettsinnskudd	4	910 800	910 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 873 976	37 820 681
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 518	29 440
Leverandørgjeld		468 447	1 011 729
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		675	0
Annen kortsiktig gjeld		0	210 960
Offentlige avgifter		3 306	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		497 947	1 252 129
SUM GJELD		37 371 923	39 072 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 409 063	19 180 747
Pantestillelser		36 873 976	37 820 681

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Titti Aarnes
Styreleder

Ingunn Andersen
Styremedlem

Harald Amundsen
Styremedlem

Gert Runhovde
Styremedlem

Raymond Alexander Fjeld
Styremedlem

183 Vestre Øre Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vestre Øre Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	11 159 578	1 546 506
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 070 796	625 729
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-946 705	8 987 342
B. Årets endring disponible midler	-8 017 501	9 613 071
C. Disponible midler UB	3 142 077	11 159 578

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vestre Øre Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn, borettslaget har ingen faste ansatte.

Note 2 - Tomt

	2024	2023
1102 TOMT	5 560 125	5 560 125
Sum	5 560 125	5 560 125

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 5 560 125.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	910 800	910 800
Sum	-910 800	-910 800

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år		
Kostpris 1958		1 196 948
Garasje		11 967
Bokført verdi 31.12.23		1 208 915

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Vestre Øre Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188232247	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308113305	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140507653	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308119141	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308124617
Lånenummer:					
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2021	2023	2023	2024
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.75 %	5.80 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	30.09.2051	22.10.2024	30.09.2063	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 898	6 791 458	16 855 221	10 000 000	16 011 287
Lånesaldo 01.01:	3 688 517	6 742 272	16 496 519	9 982 573	0
Avdrag i perioden:	127 591	99 094	16 496 519	64 873	169 915
Opptak i perioden:	0	0	0	0	16 011 287
Lånesaldo 31.12:	3 560 926	6 643 178	0	9 917 700	15 841 372

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113305	88	75 491	6 643 208
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119141	88	112 701	9 917 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308124617	88	180 016	15 841 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232247	88	40 465	3 560 920

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for panteskretet gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Vestre Øre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Øre Borettslag

Styreleder	Titti Aarnes (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Gert Runhovde (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Harald Amundsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Raymond Alexander Fjeld (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ingunn Andersen (sign.)	07.04.2025