



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian L Torjusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Inntekt, felleskostnader   |      | 253 225        | 249 600        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>253 225</b> | <b>249 600</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1    | 19 828         | 4 000          |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 50 489         | 48 303         |
| Regnskapshonorar   | 2    | 29 892         | 25 352         |
| Revisjonshonorar   | 2    | 9 125          | 8 750          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1    | 2 813          | 2 813          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 13 576         | 13 109         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 742            | 711            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>126 464</b> | <b>103 039</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>126 761</b> | <b>146 561</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      |                | 28             |
| Annen finansinntekt  |      | 271            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>271</b>     | <b>28</b>      |
| Annen rentekostnad   | 3    | 50 993         | 65 760         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>50 993</b>  | <b>65 760</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-50 722</b> | <b>-65 732</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 4           | 76 039        | 80 829        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>76 039</b> | <b>80 829</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger                              | 1    | 6 004 452        | 6 004 452        |
| Inventar (avfukter)                            |      | 6 325            | 9 138            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 010 777</b> | <b>6 013 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 010 777</b> | <b>6 013 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 9 323            | 8 914            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 323</b>     | <b>8 914</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 104 049          | 120 558          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>104 049</b>   | <b>120 558</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>113 373</b>   | <b>129 472</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 124 150</b> | <b>6 143 062</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andelskapital                                  | 4    | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | -533 306         | -609 345         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |             | <b>-533 306</b>  | <b>-609 345</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                      |             | <b>-513 306</b>  | <b>-589 345</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| Andre avsetninger for fremtidig vedlikehold | 1           | 50 000           | 46 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>    |             | <b>50 000</b>    | <b>46 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 3,6         | 1 782 018        | 1 881 157        |
| Borettsinnskudd                             | 6           | 4 800 000        | 4 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |             | <b>6 582 018</b> | <b>6 681 157</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                 |             | <b>6 632 018</b> | <b>6 727 157</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                             |             | 5 438            | 5 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |             | <b>5 438</b>     | <b>5 250</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                            |             | <b>6 637 456</b> | <b>6 732 407</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |             | <b>6 124 150</b> | <b>6 143 062</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kåkestadflaten 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian L Torjusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 997 051 777  
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Inntekt, felleskostnader   |             | 253 225        | 249 600        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>253 225</b> | <b>249 600</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1           | 19 828         | 4 000          |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |             | 50 489         | 48 303         |
| Regnskapshonorar   | 2           | 29 892         | 25 352         |
| Revisjonshonorar   | 2           | 9 125          | 8 750          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1           | 2 813          | 2 813          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |             | 13 576         | 13 109         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 742            | 711            |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>126 464</b> | <b>103 039</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>126 761</b> | <b>146 561</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             |                | 28             |
| Annen finansinntekt  |             | 271            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>271</b>     | <b>28</b>      |
| Annen rentekostnad   | 3           | 50 993         | 65 760         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>50 993</b>  | <b>65 760</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-50 722</b> | <b>-65 732</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |             | <b>76 039</b>  | <b>80 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital   | 4           | 76 039         | 80 829         |



Sum overføringer og  
disponeringer

76 039

80 829



Organisasjonsnr: 997 051 777  
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |   |                  |                  |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger              | 1 | 6 004 452        | 6 004 452        |
| Inventar (avfukter)            |   | 6 325            | 9 138            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>6 010 777</b> | <b>6 013 590</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |   | <b>6 010 777</b> | <b>6 013 590</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |              |              |
|------------------------------|---|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 323        | 8 914        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>9 323</b> | <b>8 914</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5 | 104 049        | 120 558        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>104 049</b> | <b>120 558</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>113 373</b> | <b>129 472</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 124 150</b> | <b>6 143 062</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andelskapital                   | 4 | 20 000        | 20 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital               | 4 | -533 306        | -609 345        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-533 306</b> | <b>-609 345</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-513 306</b> | <b>-589 345</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Andre avsetninger for fremtidig vedlikehold | 1 | 50 000 | 46 000 |
|---|---|--------|--------|



|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |     | <b>50 000</b>    | <b>46 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Gjeld til                               |     |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                    | 3,6 | 1 782 018        | 1 881 157        |
| Borettsinnskudd                         | 6   | 4 800 000        | 4 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |     | <b>6 582 018</b> | <b>6 681 157</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |     | <b>6 632 018</b> | <b>6 727 157</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |     | 5 438            | 5 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |     | <b>5 438</b>     | <b>5 250</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |     | <b>6 637 456</b> | <b>6 732 407</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |     | <b>6 124 150</b> | <b>6 143 062</b> |



Organisasjonsnr: 997 051 777  
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøy  
2022-06-08

 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2022-06-13

 BankID Signing  
Catharina J.L. Sutton  
2022-06-24

# Årsregnskap 2021 for Haukelandsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997051777

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



Haukelandsveien Borettslag

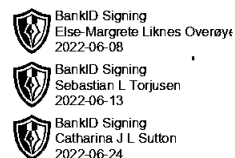


## Resultatregnskap

|   | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                 |                 |
| Inntekt, felleskostnader                              |      | 253 225         | 249 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>253 225</b>  | <b>249 600</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                 |
| Reparasjon og vedlikehold, bygninger                  | 1    | 19 828          | 4 000           |
| Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter            |      | 50 489          | 48 303          |
| Regnskapshonorar                                      | 2    | 29 892          | 25 352          |
| Revisjonshonorar                                      | 2    | 9 125           | 8 750           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 813           | 2 813           |
| Forsikringer  |      | 13 576          | 13 109          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 742             | 711             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>126 464</b>  | <b>103 039</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                 |      | <b>126 761</b>  | <b>146 561</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                                |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0               | 28              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 271             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>271</b>      | <b>28</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    | 3    | 50 993          | 65 760          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>50 993</b>   | <b>65 760</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                             |      | <b>(50 722)</b> | <b>(65 732)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>                |      | <b>76 039</b>   | <b>80 829</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                              |      | <b>76 039</b>   | <b>80 829</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                                    |      | <b>76 039</b>   | <b>80 829</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                        |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                        | 4    | 76 039          | 80 829          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                            |      | <b>76 039</b>   | <b>80 829</b>   |



Haukelandsveien Borettslag

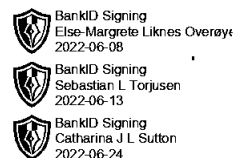


## Balanse pr. 31.12.2021

|                                | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger              | 1    | 6 004 452        | 6 004 452        |
| Inventar (avfukter)            |      | 6 325            | 9 138            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>6 010 777</b> | <b>6 013 590</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>       |      | <b>6 010 777</b> | <b>6 013 590</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer   | 5    | 9 323            | 8 914            |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>9 323</b>     | <b>8 914</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   | 5    | 104 049          | 120 558          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>        |      | <b>113 373</b>   | <b>129 472</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>6 124 150</b> | <b>6 143 062</b> |



## Haukelandsveien Borettslag



### Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Andelskapital                               | 4    | 20 000           | 20 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>20 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                           | 4    | (533 306)        | (609 345)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |      | <b>(533 306)</b> | <b>(609 345)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                      |      | <b>(513 306)</b> | <b>(589 345)</b> |
| <b>GJELD</b>                                |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>          |      |                  |                  |
| Andre avsetninger for fremtidig vedlikehold | 1    | 50 000           | 46 000           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>      |      | <b>50 000</b>    | <b>46 000</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 3,6  | 1 782 018        | 1 881 157        |
| Borettsinnskudd                             | 6    | 4 800 000        | 4 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>           |      | <b>6 582 018</b> | <b>6 681 157</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      | <b>6 632 018</b> | <b>6 727 157</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                             |      | 5 438            | 5 250            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      | <b>5 438</b>     | <b>5 250</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                            |      | <b>6 637 456</b> | <b>6 732 407</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      | <b>6 124 150</b> | <b>6 143 062</b> |

Bergen, den ...../2022

Sebastian L Torjusen  
Styrets leder

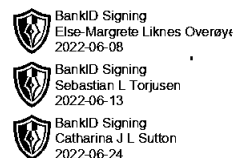
Else-Margrete Liknes Overøye  
Styremedlem

Catharina Julie Louise Sutton  
Styremedlem



Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

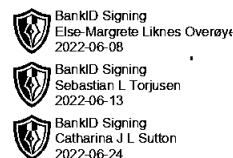
Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



Haukelandsveien Borettslag



## Noter 2021

### Note 1 - Bygninger

|           | 2021         | 2020         |
|-----------|--------------|--------------|
| Bygninger | kr 5 104 452 | kr 5 104 452 |
| Tomter    | kr 900 000   | kr 900 000   |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2021 er kr 50 000,-.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 9 125 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 29 892 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 782 018,- som forfaller ved siste avdrag i 2036. Lånet ble tatt opp i 2016 og økt i 2018.

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 6 004 452.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2021 er rentesatsen for lånet 3,7%.

### Note 4 - Andelskapital

| Spesifikasjon egenkapital | Andelskapital | Udekket tap | Sum       |
|---------------------------|---------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021    | 20 000        | (609 345)   | (589 345) |
| Årets resultat            |               | 76 039      | 76 039    |

Noter for Haukelandsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997051777



Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøy  
2022-06-08  
 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2022-06-13  
 BankID Signing  
Catharina J.L. Sutton  
2022-06-24

|                               |               |                  |                  |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>20 000</b> | <b>(533 306)</b> | <b>(513 306)</b> |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.



Haukelandsveien Borettslag



BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøy  
2022-06-08



BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2022-06-13



BankID Signing  
Catharina J.L. Sutton  
2022-06-24

## Noter 2021


### Note 5 - Disponible midler


|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>              | <b>124 222</b> | <b>126 956</b> |
| <b>B. Endring i disponible midler</b>          |                |                |
| Årets resultat                                 | 76 039         | 80 829         |
| Tilbakeføring avskrivning                      | 2 813          | 2 813          |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning            | 4 000          | 4 000          |
| Avdrag lån                                     | -99 139        | -90 376        |
| Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler | 0              | 0              |
| Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler | 0              | 0              |
| Tillegg for nye langsiktige lån                | 0              | 0              |
| Tillegg for innskutt andelskapital             | 0              | 0              |
| Fradrag for avdrag langsiktige lån             | 0              | 0              |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>    | <b>-16 287</b> | <b>-2 734</b>  |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>           | <b>107 935</b> | <b>124 222</b> |
| <i>Omløpsmidler</i>                            | <i>113 373</i> | <i>129 472</i> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                        | <i>5 438</i>   | <i>5 250</i>   |
| <i>Disponible midler 31.12</i>                 | <i>107 935</i> | <i>124 222</i> |




Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2021

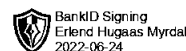
 BankID Signing  
Elise-Margrete Liknes Overøy  
2022-06-08

 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2022-06-13

 BankID Signing  
Catharina J.L. Sutton  
2022-06-24

### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

| Andel   | Fellesgjeld         | Fellesgjeld fordelt på andeler | Borettsinnskudd  |
|---------|---------------------|--------------------------------|------------------|
| Andel 1 | 445 504,50          | 1/4                            | 1 200 000        |
| Andel 2 | 445 504,50          | 1/4                            | 1 200 000        |
| Andel 3 | 445 504,50          | 1/4                            | 1 200 000        |
| Andel 4 | 445 504,50          | 1/4                            | 1 200 000        |
|         | <b>1 782 018,00</b> | <b>1/1</b>                     | <b>4 800 000</b> |



Til generalforsamlingen i Haukelandsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Haukelandsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

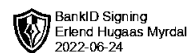
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 24.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*