



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		58 878	
Annen driftskostnad	1	12 003	13 410
Sum kostnader		70 881	13 410
Driftsresultat		-70 881	-13 410
Netto finans			
Annen rentekostnad		9	16
Annen finanskostnad		6 506	9 068
Sum finanskostnader		6 515	9 084
Netto finans		-6 515	-9 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 395	-22 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 395	-22 494
Årsresultat		-77 395	-22 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 395	-22 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 395	-22 494
Sum overføringer og disponeringer		-77 395	-22 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517	1 718
Sum omløpsmidler		602 517	601 718
SUM EIENDELER		602 517	601 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 155 483	1 078 087
Sum opptjent egenkapital		-1 155 483	-1 078 087
Sum egenkapital		-1 053 483	-976 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 656 000	1 577 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 000	1 577 806
Sum langsiktig gjeld		1 656 000	1 577 806
Sum gjeld		1 656 000	1 577 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 517	601 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508277

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 729 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørvikveien 39C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 994 729 799
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		58 878	
Annen driftskostnad	1	12 003	13 410
Sum kostnader		70 881	13 410
Driftsresultat		-70 881	-13 410
Annen rentekostnad		9	16
Annen finanskostnad		6 506	9 068
Sum finanskostnader		6 515	9 084
Netto finans		-6 515	-9 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 395	-22 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 395	-22 494
Årsresultat		-77 395	-22 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 395	-22 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 395	-22 494
Sum overføringer og disponeringer		-77 395	-22 494



Organisasjonsnr: 994 729 799
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 517	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517	1 718
Sum omløpsmidler		602 517	601 718
SUM EIENDELER		602 517	601 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 155 483	1 078 087
Sum opptjent egenkapital		-1 155 483	-1 078 087
Sum egenkapital		-1 053 483	-976 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 656 000	1 577 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 000	1 577 806
Sum langsiktig gjeld		1 656 000	1 577 806
Sum gjeld		1 656 000	1 577 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 517	601 718





Organisasjonsnr: 994 729 799
TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Foretaksnr. 994729799



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		58 878	0
Annen driftskostnad	1	12 003	13 410
Sum driftskostnader		70 881	13 410
DRIFTSRESULTAT		(70 881)	(13 410)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	16
Annen finanskostnad		6 506	9 068
Sum finanskostnader		6 515	9 084
NETTO FINANSPOSTER		(6 515)	(9 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 395)	(22 494)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(77 395)	(22 494)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 395)	(22 494)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(77 395)	(22 494)



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utarbeidelse	3	600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517	1 719
SUM OMLØPSMIDLER		602 517	601 719
SUM EIENDELER		602 517	601 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 155 483)	(1 078 087)
Sum opptjent egenkapital		(1 155 483)	(1 078 087)
SUM EGENKAPITAL		(1 053 483)	(976 087)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 656 000	1 577 806
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 000	1 577 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 656 000	1 577 806
SUM GJELD		1 656 000	1 577 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 517	601 719

Kragerø, den 9. juni 2023

Vidar Igland
Styrets lederTommy Myrland
Styremedlem og daglig lederAudun Pettersen
Styremedlem



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader (herunder byggelånsrenter) føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for utsatt skatt. Ihht. unntaksbestemmelsen for små foretak, har man ikke balanseført utsatt skattefordel.



TELEMARK BOLIGUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 395
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-77 395

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Pr 31.12.22 har selskap tomt/eiendomsprosjekter under utførelse, bokført verdi kr. 600.000.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 102 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 102 000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Navn/selskap	Antall aksjer
Igland Bygg AS*	34 000
Audun Pettersen (styremedlem)	34 000
Tommy Myrland (daglig leder/styremedlem)	34 000

*Igland Bygg AS kontrolleres 100% av styrets leder Vidar Igland

Note 5 - Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene garanterer for videre drift inntil avvikling av selskapet og låner inn midler ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om at selskapet skal avvikles i 2023.

Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Innlån fra aksjonærer utgjør kr 1 656 000 pr. 31.12.22.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Telemark Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Telemark Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



iRevisjon

Telemark Boligutvikling AS – revisors beretning 2022

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er avhengig av resultatforbedringer og/eller ytterligere tilførsel av kapital. Det vises til omtale i note.

Styret har opplyst at selskapet skal avvikles i løpet av 2023.

KRISTIANSAND, 9. juni 2023

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor